|  |
| --- |
| скачанные файлы  **НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА** **ИНФОРМИРУЕТ**   **О земельном налоге** Если кадастровая стоимость земельного участка меняется, то данные сведения вносятся в Единый государственный реестр недвижимости и учитываются с даты начала применения для налогообложения недвижимости. При этом установление новой стоимости возможно по решению бюджетного учреждения субъекта РФ в сфере кадастровой оценки, комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или суда.  Схемы изменения кадастровой стоимости содержатся в п. 1.1 ст. 391 НК РФ  и применяются к сведениям, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости по основаниям, возникшим с 1 января 2019 г. Таким образом, измененная кадастровая стоимость применяется для всех налоговых периодов. В свою очередь это может повлечь перерасчет земельного налога, уплачиваемого физическими лицами на основании налогового уведомления, в котором в качестве налоговой базы использована изменяемая кадастровая стоимость. Как отмечено в определении Восьмого кассационного суда общей юрисдикции от 19.05.2021 № 88А-7563/2021 по административному делу № 2а-3666/2020, отказ в перерасчете земельного налога за налоговый период, превышающий трехгодичный срок, в котором для исчисления налога применялась изменяемая кадастровая стоимость, законодательством не предусмотрен. |