КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ

КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект о внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Кировского муниципального района, на 2024 год**

**29 мая 2024 года пгт Кировский**

Экспертиза на проект решения Думы Кировского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Кировского муниципального района от 21.09.2023 № 127-НПА «Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в собственности Кировского муниципального района, на 2024 год» (далее - проект Программы приватизации) подготовлена в соответствии с пунктом 7 части 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», статьей 8 Положения о Контрольно-счетной комиссии Кировского муниципального района.

Предлагаемым проектом Программы приватизации, в сравнении с редакцией от 25.04.2024 № 164-НПА, администрация Кировского муниципального района планирует внести в муниципальный правовой акт корректировки, приводящие к изменению количества и стоимости объектов, а также доходов бюджета Кировского муниципального района.

Представленным на экспертизу проектом Программы приватизации предлагается внести следующие изменения.

Так, в пункте 4 текстовой части проекта Программы приватизации предлагается в 2024 году установить поступление доходов в бюджет Кировского муниципального района от продажи муниципального имущества в сумме ***19 560 282,67 рублей***, в том числе от продажи земельных участков, расположенных под объектами, предлагаемых к продаже, в сумме ***12 746 800,0 рублей.***

В приложение № 1 проекта Программы приватизации «Перечень объектов муниципальной собственности, разрешенных к приватизации в 2024 году» предлагается ***дополнить 7 объектов*** недвижимого имущества общей стоимостью ***4 342 416,67 рублей***, а также земельный участок, расположенный по данными объектами площадью 60 824 кв. м, стоимостью ***12 279 100,0*** рублей (таблица).

Таблица – Дополнительные объекты, включённые в Программу приватизации на 2024 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование имущества | Краткая характеристика | Место нахождения | Прогнозируемая сумма продажи  (тыс. руб.) |
| 1 | Склад ГСМ | площадь 6 кв. м кадастровый номер 25:05:000000:7140 | пгт. Кировский, ул. Колхозная, 2 | 11,1 |
| 2 | Гараж с РММ | площадь 880,3 кв. м кадастровый номер 25:05:000000:2456 | пгт. Кировский, ул. Колхозная, 2 | 924,0 |
| 3 | Котельная и бондарная мастерская | площадь 1137,2 кв. м кадастровый номер 25:05:000000:386 | пгт. Кировский, ул. Колхозная, 2 | 1 258,7 |
| 4 | Здание пожарно-химической станции | площадь 586,2 кв. м кадастровый номер 25:05:000000:387 | пгт. Кировский, ул. Колхозная, 2 | 760,8 |
| 5 | Гараж и токарная мастерская | площадь 504,1 кв. м кадастровый номер 25:05:000000:2457 | пгт. Кировский, ул. Колхозная, 2 | 654,2 |
| 6 | Цех по переработке древесины | площадь 1596,7 кв. м кадастровый номер 25:05:000000:385 | пгт. Кировский, ул. Колхозная, 2 | 456,4 |
| 7 | Склад ТМС | площадь 178,1 кв. м кадастровый номер 25:05:000000:383 | пгт. Кировский, ул. Колхозная, 2 | 277,3 |
|  | Земельный участок | площадь 60824 кв. м кадастровый номер 25:05:000000:101 | пгт. Кировский, ул. Колхозная, 2 | 12 279,1 |
| **ИТОГО** | | | | **16 621,5** |

В результате экспертизы представленного проекта Программы приватизации установлено следующее.

1. В соответствии с пунктом 2 Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества[[1]](#footnote-1) объекты, предлагаемые к продаже в 2024 году, числятся в Реестре муниципальной собственности Кировского муниципального района.

2. В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» прогнозируемая сумма продажи (начальная цена) установлена на основании отчетов оценщика[[2]](#footnote-2) (подтверждена отчетами об определении рыночной стоимости).

3. Количество объектов, предлагаемых к продаже в 2024 году, ***увеличится на 7 объектов (с 4 до 11)***, при этом прогнозируемый общий объем доходов ***увеличится на 16 621,5 тыс. рублей*** (с 2 938,8 до 19 560,3 тыс. рублей) или в ***6,65 раза.***

Реализация объектов, предлагаемых Программой приватизации, планируется посредством электронного аукциона.

По результатам экспертизы представленного проекта Программы приватизации Контрольно-счетная комиссия предлагает следующее.

Учитывая принцип достоверности бюджета, определенный статье 37 Бюджетного кодекса РФ, а также руководствуясь общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджет бюджетной системы РФ[[3]](#footnote-3), в решении Думы Кировского муниципального района от 14.12.2023 № 137-НПА «О районном бюджете Кировского муниципального района на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 год» установить в 2024 году прогнозный показатель от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности, с учетом предлагаемой Программы приватизации в объеме ***19 560,3 тыс. рублей***.

Председатель С.В. Куничак

1. Приказ Минэкономразвития России от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества». [↑](#footnote-ref-1)
2. Отчеты «Об определении рыночной стоимости объекта оценки»: от 12.03.2024 № 008-24/О, от 12.03.2024 № 017-24/О; от 12.03.2024 № 016-24/О; от 12.03.2024 № 015-24/О; от 12.03.2024 № 014-24/О; от 12.03.2024 № 013-24/О; от 12.03.2024 № 012-24/О; от 27.05.2024 № 095-24/О. [↑](#footnote-ref-2)
3. Постановление Правительства РФ от 23.06.2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации». [↑](#footnote-ref-3)