**Извещение о проведении  аукциона по продаже земельного участка**

Администрация Кировского муниципального района сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, который состоится **18.08.2022 г. в 11.00 часов**, в здании администрации Кировского муниципального района: пгт. Кировский, ул. Советская, д. 57, каб. 202.

**Организатор торгов:**  Администрация Кировского муниципального района, (юридический и почтовый адрес: 692091, Приморский край, Кировский район, пгт. Кировский, ул. Советская, д. 57, тел. 8-42354-21-3-91).

**Уполномоченный орган:** Администрация Кировского муниципального района, (юридический и почтовый адрес: 692091, Приморский край, Кировский район, пгт. Кировский, ул. Советская, д. 57, тел. 8-42354-21-3-91).

**Основание проведения аукциона:**Постановление администрации Кировского муниципального района от 05.07.2022 № 182 «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка».

**Форма проведения аукциона:**аукцион, открытый по составу участников.

**Форма подачи предложений о цене:**открытая форма подачи предложений о цене.

**Предмет аукциона:**

Предметом договора купли-продажи является земельный участок.

Цена предмета договора купли-продажи – согласно протоколу о результатах аукциона по продаже земельного участка.

Местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строение № 11. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, с. Подгорное, ул. Набережная, строение 11.

Площадь земельного участка – 19 834 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка – 25:05:220101:18.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка – для использования в оздоровительных целях (размещение детского оздоровительного лагеря «Надежда»).

Вид права – собственность, № 25:05:220101:18-25/063/2022-1 от 24.03.2022 г.

Начальная цена продажи земельного участка – 3 035 200 (три миллиона тридцать пять тысяч двести) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 607 040 (шестьсот семь тысяч сорок) рублей 00 копеек – 20% от начальной цены.

Шаг аукциона – 91 056 (девяносто одна тысяча пятьдесят шесть) рублей 00 копеек – 3% от начальной цены.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно с момента опубликования извещения.

**Реквизиты для перечисления задатка.**

Дальневосточное ГУ Банка России // УФК по Приморскому краю г. Владивосток;

счет 03232643056120002000, КБК 0;

БИК 010507002, ИНН 2516002848, КПП 251601001,

Получатель: Администрация Кировского муниципального района (л/счет 05203006200);

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе.

**Порядок внесения и возврата задатка:** задаток вносится на указанный выше счет.  Представленный документ, подтверждающий внесение задатка, признается заключением  соглашения о задатке. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Возврат задатка осуществляется в следующем порядке:

- в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- в течение 3 рабочих дней со дня поступления от заявителя уведомления об отзыве заявки до дня окончания срока приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленным для участников аукциона;

- в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, не допущенным к участию в аукционе заявителей;

- в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, лицам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – 2 экземпляра.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан). В случае подачи заявки представителем претендента по доверенности, предъявляется доверенность (оригинал и копия).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

5. Опись представленных документов – 2 экземпляра.

Копии документов, предоставленных претендентами для участия в аукционе, участникам аукциона не возвращаются.

Форма заявки и проект договора купли-продажи размещены на сайте Кировского муниципального района (http://kirovsky-mr.ru/), а также опубликованы на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru. **Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются** с момента опубликования извещения о проведении аукциона по **13.08.2022 г.** с понедельника по пятницу с 9:00 до 16:00. обед с 13:00 до 14:00, по адресу: пгт. Кировский, ул. Советская, д. 57, каб. 106 Контактный телефон: 8 (42354) 21-3-91.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты проведения аукциона. Не позднее трех рабочих дней со дня принятия указанного решения организатор аукциона опубликовывает извещение об отказе в проведении аукциона в газете «Компас Info пгт. Кировский», размещает его на официальном сайте администрации Кировского муниципального района в сети Интернет: http://kirovsky-mr.ru/, уведомляет всех претендентов (участников аукциона) и возвращает в течение 3 (трех) рабочих дней внесенные ими задатки.

 Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

## 1. В аукционе участвовали менее 2 (двух) заявителей.

## 2. После троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

## 3. Победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка, заключения договора купли-продажи земельного участка.

**Дата и время, порядок определения участников аукциона:**15.08.2022 в 10 ч. 00 мин. по адресу: Приморский край, Кировский район, пгт. Кировский, ул. Советская, д. 57, каб. 202.

В день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

**Аукцион состоится:**18 августа 2022 в 11-00 по адресу: Приморский край, Кировский район, пгт. Кировский, ул. Советская, д. 57, каб. 202.

**Победителем аукциона признается** участник, предложивший наибольшую цену за земельные участки.

**Дата и место подведения итогов аукциона**: 18 августа 2022 в 11-00 по адресу: Приморский край, Кировский район, пгт. Кировский, ул. Советская, д. 57, каб. 202.

**Результаты торгов оформляются протоколом о результатах аукциона на право заключения договора купли - продажи земельного участка.**

**Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.**

**Разъяснения по вопросам участия в аукционе относительно условий разрешенного использования земельного участка можно получить по месту приема заявок.**

**Договор купли – продажи земельного участка заключается** между Продавцом и Победителем   аукциона не ранее  чем через десять дней со дня  размещения информации о результатах  аукциона на официальном сайте.

Приложения к извещению:

- Приложение № 1: Заявка на участие в аукционе;

- Приложение № 2: Проект договора купли – продажи земельного участка.

Приложение № 1 к извещению

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, ФИО лица принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
|  |
|  |
| (наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу) |

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

*ЛОТ №\_\_\_\_\_*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные (серия, номер, наименование выдавшего документ органа, дата выдачи) - для физического лица; наименование организации или фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН (ОГРИП) -
для юридического лица или индивидуального предпринимателя)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

 *(Фамилия, имя, отчество представителя или руководителя организации (при наличии)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Заявитель),

*(Дата и номер документа, подтверждающего полномочия представителя)*

ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка (*нужное подчеркнуть*) для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*указать цель использования земельного участка в соответствии с извещением о проведении аукциона)*

с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, местоположение земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями, фактическим состоянием земельного участка, с его разрешенным использованием и целью использования, а так же о том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель (представитель заявителя) мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель (представитель заявителя) к организатору аукциона не имеет.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Заявитель (представитель заявителя) согласен на участие в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель (представитель заявителя) обязуется:

– заключить в установленный срок договор аренды (купли-продажи) земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.

– произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды (купли-продажи) земельного участка.

Заявитель (представитель заявителя) осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает свое согласие на обработку своих персональных данных (а также персональных данных доверителя).

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона проект договора прошу направить по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Реквизиты для возврата задатка:**

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ счета получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кор/счет банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение: 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полномочного представителя Заявителя)

## ФОРМА

ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента, наименование юридического лица)

настоящим подтверждаю, что для участия в открытом аукционе по продаже земельного участка мною направляются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование документа | Кол-во страниц |
| 1 | Заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка  |   |
| 2 | Платежный документ, с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении о проведении аукциона задатка, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка (оригинал и копия)  |   |
| 3 | Документ, удостоверяющий личность претендента (копия)  |   |
| 4 |  |   |
| 5 |  |   |
| 6 |  |  |

Приложение № 2 к извещению

**ДОГОВОР № \_\_\_**

 **КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

пгт. Кировский «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

 Администрация Кировского муниципального района, в лице главы Кировского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Кировского муниципального района, утвержденного решением Думы Кировского муниципального района от 08.07.2005 года № 126, именуемая в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_ г., место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, зарегистрирована по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Покупатель», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

 1.1. В соответствии с п. 2 ст. 3.3 Федерального Закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ метров квадратных. Местоположение участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Почтовый адрес ориентира: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее - Участок). Категория земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Вид разрешенного использования– \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 1.2. На земельном участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

 1.3. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами. Право собственности на земельный участок переходит от Продавца к Покупателю с момента регистрации перехода права на земельный участок в Лесозаводском отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управления Росреестра) по Приморскому краю.

**2. Плата по Договору**

 2.1. Цена Участка определяется в соответствии с Протоколом заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на их аренду и проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом Кировского муниципального района от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек (без учета НДС) на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

 2.2. Задаток для участия в торгах по продаже земельного участка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет частичной оплаты цены Участка.

 2.3. С учетом п. 2.2. настоящего Договора Покупатель обязан оплатить Продавцу за Участок оставшиеся денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без учета НДС.

 2.4. В течение 10 (десяти) банковских дней с момента заключения настоящего Договора Покупатель перечисляет денежные средства, указанные в п. 2.3.

 2.5. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

 2.6. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на счет:

Дальневосточное ГУ Банка России // УФК по Приморскому краю г. Владивосток;

БИК 010507002; кор/счет 401 028 105 4537 00000 12; р/счет 031 006 43 0000000 12 000;

Получатель: ФУ Администрации Кировского муниципального района (Администрация Кировского муниципального района л/с 04203006200);

ИНН 2516002848, КПП 251601001; ОКТМО 05612000; КБК 951 114 060 25 05 0000 430.Назначение платежа: доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов.

 2.7. Исполнением обязательства по внесению платы является внесение денежных средств на счет, указанный в п. 2.6 Договора и представление квитанции об оплате стоимости Участка в администрацию Кировского муниципального района.

**3. Права и обязанности Сторон**

 3.1. Продавец обязуется:

 3.1.1. Предоставить Покупателям сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

 3.2. Покупатели обязуются:

 3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

 3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

 3.2.3. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьим лицам принадлежащее им недвижимое имущество, находящееся на Участке.

 3.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

**4. Ответственность Сторон**

 4.1. Покупатели несут ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего им на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

 4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,7 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

**5. Особые условия**

 5.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

 5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

 5.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, второй экземпляр для Покупателя. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю оставляет за собой электронный экземпляр Договора.

**6. Реквизиты Сторон**

Продавец: Администрация Кировского муниципального района, юридический адрес: Приморский край, Кировский район, пгт. Кировский, ул. Советская, д. 57, ИНН 2516002848, в лице главы Кировского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании Устава Кировского муниципального района, утвержденного решением Думы Кировского муниципального района от 08.07.2005 года № 126

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

СНИЛС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения к Договору:

1. Акт приёма-передачи земельного участка (Приложение № 1);

2. Протокол заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на их аренду и проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом Кировского муниципального района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ (Приложение № 2);

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок.

**7. Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:Администрация Кировского муниципального района Глава Кировского муниципального района – Глава администрации Кировского муниципального района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.И. Вотяков | Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

земельного участка

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ 2022 года пгт. Кировский

Комиссия в составе:

 От Продавца **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** – начальник управления муниципальной собственности, архитектуры и правовой экспертизы администрации Кировского муниципального района.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  – специалист отдела муниципальной собственности управления муниципальной собственности, архитектуры и правовой экспертизы администрации Кировского муниципального района;

 От покупателя:

- Покупатель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец, в соответствии с договором купли-продажи земельного участка от \_\_ г. № \_\_\_ передал Покупателю земельный участок земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ метров квадратных. Местоположение участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Почтовый адрес ориентира: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее - Участок). Категория земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Вид разрешенного использования– \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, а Покупатель принял от Продавца вышеуказанный земельный участок в состоянии, соответствующем экологическим и санитарным нормам, пригодном для использования по целевому назначению.

Претензий к принимаемому по настоящему акту земельному участку Покупатель не имеет.

|  |  |
| --- | --- |
| От Продавца:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | От Покупателя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   |
| Продавец:Администрация Кировского муниципального района Глава Кировского муниципального района – Глава администрации Кировского муниципального района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.И. Вотяков | Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |