



АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Протокол № 6 заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на их аренду и проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом Кировского муниципального района по признанию претендентов участниками аукциона

26.01.2021 г.
10 час.00 мин.

пгт. Кировский

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – жилая застройка:
- с кадастровым номером 25:05:100101:1237, площадью 825 кв.м., расположенный по адресу: Приморский край, Кировский район, пгт. Кировский, ул. Ленинская, д. 22;
- с кадастровым номером 25:05:100101:1239, площадью 1133 кв.м., расположенный по адресу: Приморский край, Кировский район, пгт. Кировский, ул. Ленинская, д. 60.

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Михайленко Е.В. – И.о. первого заместителя главы администрации Кировского муниципального района;

Заместитель председателя комиссии:

Шелков И.А. – Начальник управления муниципальной собственности, архитектуры и правовой экспертизы администрации Кировского муниципального района;

Секретари комиссии:

Трифонова Ю.А. – Главный специалист 1 разряда отдела муниципальной собственности, управления муниципальной собственности, архитектуры и правовой экспертизы администрации Кировского муниципального района;

Маковеев А.Б. – Главный специалист 1 разряда отдела муниципальной собственности, управления муниципальной собственности, архитектуры и правовой экспертизы администрации Кировского муниципального района;

Круглова А.А. – Главный специалист 1 разряда отдела муниципальной собственности, управления муниципальной собственности, архитектуры и правовой экспертизы администрации Кировского муниципального района;

Члены комиссии:

- Игнатова Ю.Н. – Начальник финансового управления администрации Кировского муниципального района;
- Чарекчян О.В. – И.о. начальника отдела экономики, торговли и предпринимательства администрации Кировского муниципального района;
- Иванов Д.И. – Главный специалист 2 разряда отдела архитектуры и градостроительства управления муниципальной собственности, архитектуры и правовой экспертизы администрации Кировского муниципального района.

Присутствовало 2 членов комиссии, кворум имеется.

Слушали:

Шелков И.А. - В соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, п. 2 ст. 3.3 Федерального Закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Кировского муниципального района от 18.12.2020 г. № 433 «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельных участков», администрацией Кировского муниципального района 23 декабря 2020 г. был объявлен аукцион по продаже земельных участков, согласно следующим лотам:

ЛОТ № 1

Категория земель: земли населенных пунктов.

Местоположение и границы участка расположены: Приморский край, Кировский район, пгт. Кировский, ул. Ленинская, д. 22.

Площадь земельного участка: 825 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 25:05:100101:1237.

Вид разрешенного использования земельного участка: жилая застройка.

Вид права: муниципальная собственность, № 25:05:100101:1237-25/002/2017-1 от 10.01.2017 г.

Начальная цена продажи земельного участка: 166 000 (Сто шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 33 200 (Тридцать три тысячи двести) рублей 00 копеек – 20% от начальной цены.

Шаг аукциона: 4 980 (Четыре тысячи девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек – 3% от начальной цены.

ЛОТ № 2

Категория земель: земли населенных пунктов.

Местоположение и границы участка расположены: Приморский край, Кировский район, пгт. Кировский, ул. Ленинская, д. 60.

Площадь земельного участка: 1133 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 25:05:100101:1239.

Вид разрешенного использования земельного участка: жилая застройка.

Вид права: муниципальная собственность, № 25:05:100101:1239-25/002/2017-1 от 03.02.2017 г.

Начальная цена продажи земельного участка: 210 000 (Двести десять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 42 000 (Сорок две тысячи) рублей 00 копеек – 20% от начальной цены.

Шаг аукциона: 6 300 (Шесть тысяч триста) рублей 00 копеек – 3% от начальной цены.

Прием заявок был окончен 23 января 2021 г. в 16-00. До окончания указанного в извещении о проведении открытого аукциона срока подачи заявок по Лоту № 1 – поступила одна заявка:

- заявка № 1 поступила 19.01.2021 г. в 10 час. 06 мин. от Дворянского Валерия Викторовича.

По Лоту № 2 – поступила одна заявка:

- заявка № 1 поступила 19.01.2021 г. в 10 час. 10 мин. от Дворянского Валерия Викторовича.

Количество отозванных заявок – нет.

Отказано претендентам в допуске на участие в торгах – нет.

Заявка № 1 по Лоту № 1 оформлена надлежащим образом, представлены все необходимые документы, задаток в сумме, 33 200 (Тридцать три тысячи двести) рублей 00 копеек, поступил на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

Заявка № 1 по Лоту № 2 оформлена надлежащим образом, представлены все необходимые документы, задаток, в сумме 42 000 (Сорок две тысячи) рублей 00 копеек, поступил на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

Круглова А.А. – В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Михайленко Е.В. – Выносим итоги проведения аукциона на голосование.

Проголосовали – «За» – единогласно.

Комиссия решила:

1. Признать аукцион по продаже земельных участков, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – жилая застройка:

- с кадастровым номером 25:05:100101:1237, площадью 825 кв.м., расположенный по адресу: Приморский край, Кировский район, пгт. Кировский, ул. Ленинская, д. 22 (Лот № 1);

- с кадастровым номером 25:05:100101:1239, площадью 1133 кв.м., расположенный по адресу: Приморский край, Кировский район, пгт. Кировский, ул. Ленинская, д. 60 (Лот № 2), несостоявшимся по п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Признать единственную заявку на участие в аукционе по Лоту № 1 и заявителя Дворянского Валерия Викторовича, подавшего указанную заявку, и по Лоту № 2 и заявителя Дворянского Валерия Викторовича, подавшего указанную заявку, соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Направить три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка с предложением о заключении договора по начальной цене предмета аукциона:

- по Лоту № 1 – 166 000 (Сто шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек;

- по Лоту № 2 – 210 000 (Двести десять тысяч) рублей 00 копеек.

3. Разместить протокол об итогах проведения открытого аукциона на сайте Кировского муниципального района (<http://kirovsky-mr.ru/>), а так же на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

Председатель комиссии:

И.о. первого заместителя главы администрации
Кировского муниципального района



Е.В. Михайленко

Заместитель председателя комиссии:

Начальник управления муниципальной собственности,
архитектуры и правовой экспертизы администрации
Кировского муниципального района



И.А. Шелков

Главный специалист 1 разряда отдела муниципальной
собственности, управления муниципальной
собственности, архитектуры и правовой экспертизы
администрации Кировского муниципального района



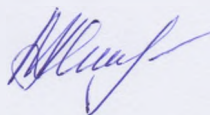
А.Б. Маковеев

Главный специалист 1 разряда отдела муниципальной
собственности, управления муниципальной
собственности, архитектуры и правовой экспертизы
администрации Кировского муниципального района



Ю.А. Трифонова

Главный специалист 1 разряда отдела муниципальной
собственности, управления муниципальной
собственности, архитектуры и правовой экспертизы
администрации Кировского муниципального района



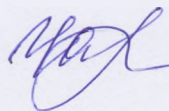
А.А. Круглова

Начальник финансового управления администрации
Кировского муниципального района



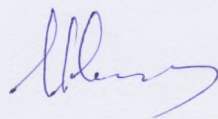
Ю.Н. Игнатова

И.о. начальника отдела экономики,
торговли и предпринимательства администрации
Кировского муниципального района;



О.В. Чарекчан

Главный специалист 2 разряда отдела архитектуры и
градостроительства управления муниципальной
собственности, архитектуры и правовой экспертизы
администрации Кировского муниципального района.



Д.И. Иванов