

**ДУМА**

**КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**пгт. Кировский №204-НПА**

|  |
| --- |
| «О внесении изменений в решение Думы Кировского муниципального района от 25.09.2019 г. №198-НПА «Об установлении налога на имущество физических лиц на межселенной территории Кировского муниципального района» |

|  |
| --- |
| **Принято Думой Кировского**  **муниципального района**  **от 26.11.2019 № 554** |

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A36F7F48A09F262F2CD44D7C38F1711DCF7CBDDB17180B99D3C72C0A717F21A0B6E3602D1E37BFFB2A658DEF6EE451E1874C85DD7CD105E4D4aAF) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A36F7F48A09F262F2CD44D7C38F1711DCD79B4D61D120B99D3C72C0A717F21A0A4E338211C3FA0FF2070DBBE2BDBa8F) от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового Кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу закона РФ «О налогах на имущество физических лиц», [главой 32](consultantplus://offline/ref=A36F7F48A09F262F2CD44D7C38F1711DCF7DB5D61D180B99D3C72C0A717F21A0B6E3602D1E34BFF7233A88FA7FBC5EEB91528DCB60D304DEaCF) «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Приморского края от 05.07.2019 № 525-КЗ «О единой дате начала применения на территории Приморского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Дума Кировского муниципального района

РЕШИЛА:

1.Внести в решение Думы Кировского муниципального района от 25.09.2019 г. №198-НПА «Об установлении налога на имущество физических лиц на межселенной территории Кировского муниципального района» следующие изменения:

1. Пункт 2 решения читать в следующей редакции:

«2. Плательщики налога, объект налогообложения, налоговая база, налоговый период определяются Налоговым кодексом Российской Федерации».

2.Пункты3-5 решения исключить.

3. Пункт 6 решения читать в следующей редакции:

«6. Установить ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1) 0,1 % от налоговой базы в отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, комнат, объектов незавершенного строительства, в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом, гаражей;

2) 2 % от налоговой базы в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, а так же в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с п. 7 ст. 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них), и в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем 2 пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3) 0,5 % от налоговой базы в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Пункт 7 решения читать в следующей редакции:

«7. Установить, что для физических лиц, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на межселенных территориях Кировского муниципального района, льготы предоставляются в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации в полном объеме.

Дополнительные налоговые льготы устанавливаются для следующих категорий налогоплательщиков:

1) члены многодетных семей, признанные таковыми в соответствии с законодательством Приморского края.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении одного объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира, часть квартиры или комната;

2) жилой дом или часть жилого дома;

3) помещение или сооружения, указанные в подпункте 14 пункта 1 ст. 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

4) хозяйственные строения или сооружения, указанные в подпункте 15 пункта 1 ст. 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

5) гараж или машино-место.

Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а так же вправе подать документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Для предоставления дополнительных льгот категориям налогоплательщиков (и их полномочным представителям), указанным в подпункте 2 пункта 7 настоящего решения, необходимо предоставить в налоговые органы заявление о предоставлении налоговой льготы, удостоверение многодетной семьи или справка о получении мер социальной поддержки многодетным семьям, имеющим доход ниже двукратной величины прожиточного минимума.

5.Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Глава Кировского муниципального района И.И.Вотяков

**Сравнительная таблица**

«О внесении изменений в решение Думы Кировского муниципального района от 25.09.2019 г. №198-НПА «Об установлении налога на имущество физических лиц на межселенной территории Кировского муниципального района».

|  |  |
| --- | --- |
| Старая редакция | Новая редакция |
| **Пункт 2** | |
| 2. Налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового Кодекса Российской Федерации. | 2.Плательщики налога, объект налогообложения, налоговая база, налоговый период определяются Налоговым кодексом Российской Федерации. |
| **Пункт 3-5** | |
| 3. Объектом налогообложения признается расположенное на межселенной территории Кировского муниципального района следующее имущество:  1) жилой дом;  2) комната;  3) гараж;  4) единый недвижимый комплекс;  5) объект незавершенного строительства;  6) иное здание, строение, сооружение, помещение.  4. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового Кодекса Российской Федерации.  5. Налоговым периодом признается календарный год. | Пункты 3-5 решения исключить. |
| **Пункт 6** | |
| 6. Ставки налога на имущество физических лиц в отношении объектов устанавливаются в следующих размерах:  1) 0,1 % от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости в отношении жилых домов, частей жилых домов, комнат, объектов незавершенного строительства, в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом, гаражей;  2) 2 % от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;  3) 0,5 % от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении прочих объектов налогообложения. | 6. Установить ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:  1) 0,1 % от налоговой базы в отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, комнат, объектов незавершенного строительства, в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом, гаражей;  2) 2 % от налоговой базы в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, а так же в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с п. 7 ст. 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них), и в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абз. 2 п. 10 ст. 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.  3) 0,5 % от налоговой базы в отношении прочих объектов налогообложения. |
| **Пункт 7** | |
| 7. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные статьей 407 Налогового Кодекса Российской Федерации. | 7. Установить, что для физических лиц, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на межселенных территориях Кировского муниципального района, льготы предоставляются в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации в полном объеме.  Дополнительные налоговые льготы устанавливаются для следующих категорий налогоплательщиков:  1) члены многодетных семей, признанные таковыми в соответствии с законодательством Приморского края.  Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении одного объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.  При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.  Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:  1) квартира, часть квартиры или комната;  2) жилой дом или часть жилого дома;  3) помещение или сооружения, указанные в подпункте 14 пункта 1 ст. 407 Налогового кодекса Российской Федерации;  4) хозяйственные строения или сооружения, указанные в подпункте 15 пункта 1 ст. 407 Налогового кодекса Российской Федерации;  5) гараж или машино-место.  Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации.  Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а так же вправе подать документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.  Для предоставления дополнительных льгот категориям налогоплательщиков (и их полномочным представителям), указанным в подпункте 2 пункта 7 настоящего решения, необходимо предоставить в налоговые органы заявление о предоставлении налоговой льготы, удостоверение многодетной семьи или справка о получении мер социальной поддержки многодетным семьям, имеющим доход ниже двукратной величины прожиточного минимума. |

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения Думы Кировского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Кировского муниципального района от 25.09.2019 г. №198-НПА «Об установлении налога на имущество физических лиц на межселенной территории Кировского муниципального района»

В рамках Соглашения о взаимодействии по вопросам принятия нормативно-правовых актов межрайонная ИФНС № 7 провела проверку решения от 25.09.2019 г. №198-НПА «Об установлении налога на имущество физических лиц на межселенной территории Кировского муниципального района». Были сделаны замечания и даны рекомендации по внесению изменений, в связи, с чем и предлагается проект решения «О внесении изменений в решение Думы Кировского муниципального района от 25.09.2019 г. №198-НПА «Об установлении налога на имущество физических лиц на межселенной территории Кировского муниципального района».

Начальник финансового управления Ю.Н.Игнатова