

**АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГОРАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.04.2025 г п.Кировский № 127

**Об утверждении результатов определения размеров долей, выраженных в гектарах, в виде простой правильной дроби в праве общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения**

В соответствии со ст. 19.1 Федерального закона от 24.07.2002№ 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1475 «Об утверждении правил определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби», руководствуясь ст. 24 Устава Кировского муниципального района, принятого решением Думы Кировского муниципального района от 08.07.2005 № 126 (в действующей редакции решения Думы Кировского муниципального района от 28.11.2024№ 187-НПА), администрация Кировского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердитьрезультат размера земельных долей, выраженных в гектарах, в виде простой правильной дробив праве общей долевой собственностина земельные участки с кадастровыми номерами:

- 25:05:000000:19, площадью 28255 000квадратных метра, местоположениеустановлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентирпос. Кировский.Участок находится примерно в 24 км по направлению на юго-восток от ориентира.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, муниципальный район Кировский, городское поселениеКировское, поселок городского типа Кировский, ТОО «Марьяновское», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- 25:05:000000:20, площадью 11 670 068 квадратных метра, местоположениеустановлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентирп.Кировский.Участок находится примерно в 19,5км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовыйадрес ориентира: край Приморский, р-н Кировский, п.Кировский, ТОО «Комаровское», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

- 25:05:000000:60, площадью 5 834 801 квадратных метра, местоположениеустановлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентирпгт.Кировский.Участок находится примерно в 13,5км, по направлению на юго-восток от ориентира.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

- 25:05:000000:75, площадью 5 197 359квадратных метра, местоположениеустановлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентирпгт.Кировский.Участок находится примерно в 7км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адресориентира: край Приморский, р-н Кировский, ТОО «Степановское», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2.Управлению муниципальной собственности, архитектуры и правовой экспертизы администрации Кировского муниципального района (Шелков И.А.):

-в трехдневный срок с даты принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте администрации Кировского муниципального района в сети Интернет, а также направить на публикацию в газету «Приморская газета»;

- по истечению тридцати дней с момента опубликования настоящего постановления внести изменения в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении размеров земельных долей, в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Кировского

муниципального района Е.В. Михайленко

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Проекта постановления администрации Кировского муниципального района

**Об утверждении результатов определения размеров долей, выраженных в гектарах, в виде простой правильной дроби в праве общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Должность | Ф.И.О. | Дата поступления документа на согласование | Замечания,  подпись | Дата согласования |
| И.о. заместителя главы администрации Кировского муниципального района  Начальник Управления муниципальной собственности, архитектуры и правовой экспертизы | Тыщенко Л.А.  Шелков И.А. |  |  |  |
| Антикоррупционная экспертиза |  |  |  | |

Постановление разослать: Общий отдел – 2, УМСАПЭ - 1

Специалист отв. за подготовку проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Круглова

Передано в общий отдел \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Руководитель аппарата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.А. Тыщенко

Примечание: Общий отдел рассылает копии постановлений (распоряжений) в строгом соответствии со списком. Ответственность за качество указанного списка несет лично руководитель комитета, управления, отдела, внесшего проект распорядительного документа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1 к постановлению администрации

Кировского муниципального района

от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 года

**Расчет размера земельной доли в виде простой правильной дроби земельного участка с кадастровым номером 25:05:000000:19**

В целях определения в виде простой правильной дроби земельной доли, выраженной в гектарах, в отношении земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения используется следующая формула:

Р(д) = Р(г)/S, где:

Р(д) - размер земельной доли в виде простой правильной дроби;

Р(г) - размер земельной доли, выраженной в гектарах, округленный до целого значения;

S - площадь земельного участка (в гектарах), округленная до целого значения – 2 826 га, согласно выписке из ЕГРН от 18.04.2025 № КУВИ-001/2025-92276540.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Правообладатель | Номер, дата государственной регистрации права | Р(г) | Р(д) |
| Правообладатель 1 | 25:05:000000:19-25/063/2024-183 от 13.12.2024 | 270 | 270/2826 |
| Правообладатель 2 | 25:05:000000:19-25/063/2022-65 от 10.02.2022 | 9 | 9/2826 |
| Правообладатель 3 | 25:05:000000:19-25/002/2018-51 от 10.05.2018 | 10 | 10/2826 |
| Правообладатель 4 | 25:05:000000:19-25/002/2018-50 от 10.05.2018 | 10 | 10/2826 |
| Правообладатель 5 | 25:05:000000:19-25/002/2018-49 от 07.05.2018 | 10 | 10/2826 |
| Правообладатель 6 | 25:05:000000:19-25/002/2018-23 от 21.02.2018 | 10 | 10/2826 |
| Правообладатель 7 | 25:05:000000:19-25/002/2017-21 от 18.08.2017 | 10 | 10/2826 |
| Правообладатель 8 | 25:05:000000:19-25/002/2017-20 от 18.08.2017 | 10 | 10/2826 |
| Правообладатель 9 | 25-25/002-25/016/505/2016-215/1 от 25.11.2016 | 10 | 10/2826 |
| Правообладатель 10 | 25-25/002-25/016/501/2016-2023/1 от 06.09.2016 | 10 | 10/2826 |
| Правообладатель 11 | 25-25/002-25/016/401/2015-4117/1 от 19.01.2016 | 10 | 10/2826 |
| Правообладатель 12 | 25-25/002-25/016/401/2015-486/1 от 02.03.2015 | 10 | 10/2826 |
| Правообладатель 13 | 25-25/002-25/016/401/2015-128/1 от 27.01.2015 | 10 | 10/2826 |

Приложение № 2 к постановлению администрации

Кировского муниципального района

от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 года

**Расчет размера земельной доли в виде простой правильной дроби земельного участка с кадастровым номером 25:05:000000:20**

В целях определения в виде простой правильной дроби земельной доли, выраженной в гектарах, в отношении земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения используется следующая формула:

Р(д) = Р(г)/S, где:

Р(д) - размер земельной доли в виде простой правильной дроби;

Р(г) - размер земельной доли, выраженной в гектарах, округленный до целого значения;

S - площадь земельного участка (в гектарах), округленная до целого значения – 1 167 га, согласно выписке из ЕГРН от 18.04.2025 № КУВИ-001/2025-92276534.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Правообладатель | Номер, дата государственной регистрации права | Р(г) | Р(д) |
| Правообладатель 1 | 25:05:000000:20-25/002/2017-27 от 12.04.2017 | 14 | 14/1167 |
| Правообладатель 2 | 25-25/002-25/016/401/2015-4111/1 от 15.01.2016 | 14 | 14/1167 |
| Правообладатель 3 | 25-25-02/033/2013-015 от  06.12.2013 | 14 | 14/1167 |
| Правообладатель 4 | 25-25-02/005/2010-395 от  18.06.2010 | 454 | 454/1167 |
| Правообладатель 5 | 25-25-02/035/2008-100 от  17.03.2009 | 14 | 14/1167 |
| Правообладатель 6 | 25-25-02/035/2008-099 от  17.03.2009 | 14 | 14/1167 |

Приложение № 3 к постановлению администрации

Кировского муниципального района

от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 года

**Расчет размера земельной доли в виде простой правильной дроби земельного участка с кадастровым номером 25:05:000000:60**

В целях определения в виде простой правильной дроби земельной доли, выраженной в гектарах, в отношении земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения используется следующая формула:

Р(д) = Р(г)/S, где:

Р(д) - размер земельной доли в виде простой правильной дроби;

Р(г) - размер земельной доли, выраженной в гектарах, округленный до целого значения;

S - площадь земельного участка (в гектарах), округленная до целого значения – 583 га, согласно выписке из ЕГРН от 18.04.2025 № КУВИ-001/2025-92276537.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Правообладатель | Номер, дата государственной регистрации права | Р(г) | Р(д) |
| Правообладатель 1 | 25-25/002-25/016/401/2015-3289/1 от 20.10.2015 | 15 | 15/583 |
| Правообладатель 2 | 25-25/002-25/016/401/2015-1099/1 от 03.04.2015 | 15 | 15/583 |
| Правообладатель 3 | 25-25-02/013/2011-183 от  02.06.2011 | 15 | 15/583 |
| Правообладатель 4 | 25-25-02/013/2009-234 от  12.08.2009 | 15 | 15/583 |
| Правообладатель 5 | 25-25-02/028/2005-296 от  24.01.2006 | 15 | 15/583 |

Приложение № 4 к постановлению администрации

Кировского муниципального района

от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 года

**Расчет размера земельной доли в виде простой правильной дроби земельного участка с кадастровым номером 25:05:000000:75**

В целях определения в виде простой правильной дроби земельной доли, выраженной в гектарах, в отношении земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения используется следующая формула:

Р(д) = Р(г)/S, где:

Р(д) - размер земельной доли в виде простой правильной дроби;

Р(г) - размер земельной доли, выраженной в гектарах, округленный до целого значения;

S - площадь земельного участка (в гектарах), округленная до целого значения – 520 га, согласно выписке из ЕГРН от 18.04.2025 № КУВИ-001/2025-92276539.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Правообладатель | Номер, дата государственной регистрации права | Р(г) | Р(д) |
| Правообладатель 1 | 25:05:000000:75-25/002/2018-12 от 18.10.2018 | 5 | 5/520  или 1/104 |
| Правообладатель 2 | 25:05:000000:75-25/002/2018-11 от 18.10.2018 | 5 | 5/520  или 1/104 |
| Правообладатель 3 | 25:05:000000:75-25/002/2018-110 от 18.10.2018 | 5 | 5/520  или 1/104 |
| Правообладатель 4 | 25:05:000000:75-25/002/2017-4  от 05.06.2017 | 15 | 15/520  или 3/104 |
| Правообладатель 5 | 25-25/002-25/016/501/2016-1462/1 от 28.06.2016 | 15 | 15/520  или 3/104 |
| Правообладатель 6 | 25-25-02/006/2014-764  от 14.04.2014 | 15 | 15/520  или 3/104 |
| Правообладатель 7 | 25-25-02/006/2014-120  от 07.02.2014 | 29 | 29/520 |