**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ**

**КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект о внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Кировского муниципального района, на 2024 год**

**18 апреля 2024 года пгт Кировский**

Экспертиза на проект решения Думы Кировского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Кировского муниципального района от 21.09.2023 № 127-НПА «Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в собственности Кировского муниципального района, на 2024 год» (далее - проект Программы приватизации) подготовлена в соответствии с пунктом 7 части 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», статьей 8 Положения о Контрольно-счетной комиссии Кировского муниципального района.

Предлагаемым проектом Программы приватизации, в сравнении с редакцией от 21.09.2023 № 127-НПА, администрация Кировского муниципального района планирует внести в муниципальный правовой акт корректировки, приводящие к изменению стоимости объектов, а также доходов бюджета Кировского муниципального района.

Представленным на экспертизу проектом Программы приватизации предлагается внести следующие изменения:

скорректировать прогнозируемую сумму продажи имущества, находящегося в собственности Кировского муниципального района в сторону уменьшения на 311,3 тыс. рублей (3 250,1 до 2 938,8 тыс. рублей).

В связи с предлагаемыми изменениями вносятся соответствующие поправки в текстовую часть и приложение № 1 проекта Программы приватизации.

Так, в пункте 4 текстовой части проекта Программы приватизации предлагается в 2024 году установить поступление доходов в бюджет Кировского муниципального района от продажи муниципального имущества в сумме 2 938 766,0 рублей, в том числе от продажи земельных участков, расположенных под объектами, предлагаемых к продаже, в сумме 467 700,0 рублей.

В приложении № 1 проекта Программы приватизации «Перечень объектов муниципальной собственности, разрешенных к приватизации в 2024 году» предлагается:

***увеличить*** стоимость нежилого здания, расположенного по адресу: пгт. Кировский, пер. Спортивный, д. 7А, площадью 99,1 кв. м, на ***52,5 тыс. рублей*** (с 412,9 до 465,4 тыс. рублей);

***снизить*** стоимость нежилого здания, расположенного по адресу: пгт. Кировский, ул. Советская, д. 55, площадью 198,1 кв. м, на ***382,1 тыс. рублей*** (с 1 172,1 до 790,0 тыс. рублей), при этом ***увеличить*** стоимость земельного участка на ***9,3 тыс. рублей*** (с 227,0 до 236,3 тыс. рублей);

***увеличить*** стоимость автомашины УАЗ 2206 на ***9,0 тыс. рублей*** (с 65,0 до 74,0 тыс. рублей).

В результате экспертизы представленного проекта Программы приватизации установлено следующее.

1. В соответствии с пунктом 2 Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества[[1]](#footnote-1) объекты, предлагаемые к продаже в 2024 году, числятся в Реестре муниципальной собственности Кировского муниципального района (подтверждены выпиской из Реестра муниципальной собственности).

2. В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» прогнозируемая сумма продажи (начальная цена) установлена на основании отчетов оценщика[[2]](#footnote-2) (подтверждена отчетами об определении рыночной стоимости).

3. Количество объектов, предлагаемых к продаже в 2024 году, ***не изменится***, при этом прогнозируемый общий объем доходов ***снизится на 311,3 тыс. рублей*** (с 3 250,1 до 2 938,8 тыс. рублей) или ***на 9,6 %***.

Реализация объектов, предлагаемых Программой приватизации, планируется посредством электронного аукциона.

По результатам экспертизы представленного проекта Программы приватизации Контрольно-счетная комиссия предлагает следующее.

Учитывая принцип достоверности бюджета, определенный статье 37 Бюджетного кодекса РФ, а также руководствуясь общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджет бюджетной системы РФ[[3]](#footnote-3), в решении Думы Кировского муниципального района от 14.12.2023 № 137-НПА «О районном бюджете Кировского муниципального района на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 год» установить в 2024 году прогнозный показатель от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности, с учетом предлагаемой Программы приватизации в объеме ***2 938 766,0 рублей***.

Председатель С.В. Куничак

1. Приказ Минэкономразвития России от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества». [↑](#footnote-ref-1)
2. Отчеты «Об определении рыночной стоимости объекта оценки»: от 12.03.2024 № 008-24/О, от 12.03.2024 № 009-24/О; от 12.03.2024 № 010-24/О; от 13.03.2024 № 169-22/О. [↑](#footnote-ref-2)
3. Постановление Правительства РФ от 23.06.2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации». [↑](#footnote-ref-3)