****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Как обезопасить свою недвижимость от мошенников**

**Владивосток, 21 января 2019 г.** Нередко граждане небезосновательно опасаются, что относительно недвижимости, находящейся в их собственности, некими лицами могут быть предприняты мошеннические действия. УправлениеРосреестра по Приморскому краю напоминает, что имеется эффективный способ защитить себя и свою недвижимость от различного рода афер. Для этого достаточно запретить проводить любые действия с недвижимостью без вашего личного участия. Причем сделать это можно, не выходя из дома.

В этом деле вам помогут возможности Личного кабинета на сайте Росреестра.

В личном кабинете собственник может подать заявление о невозможности проведения операций с его недвижимостью **без его личного участия.** В этом случае потребуется электронная подпись гражданина. В случае подачи такого заявления, в течение 3 дней в ЕГРН будет внесена соответствующая запись, которая станет дополнительной гарантией того, что без ведома собственника с принадлежащим ему объектом недвижимости нельзя будет осуществить никакие регистрационные действия.

Подобная запись становится основанием для возврата без рассмотрения заявления, представленного другими лицами.

Аннулировать запись в ЕГРН о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя можно на основании решения государственного регистратора прав (при личном участии заявителя), при подаче собственником заявления об отзыве ранее поданного заявления, а также на основании вступившего в силу судебного акта.

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД». В ведении Росреестра находится ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ».

2018 год – юбилейный для Росреестра, так как в этом году ведомство отмечает 10-летие образования Росреестра на территории соответствующих субъектов Российской Федерации и 20-летие создания в Российской Федерации системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Территориальным отделом Росреестра в Приморском крае руководит с декабря 2004 года Евгений Александрович Русецкий.

**Контакты для СМИ**

Помощник руководителя Управления Росреестра по Приморскому краю по СМИ

А. Э. Разуваева

+7 (423) 241-30-58

моб. 8 914 349 45 85

[25press\_rosreestr@mail.ru](https://e.mail.ru/)

<https://rosreestr.ru/>

690091, Владивосток, ул. Посьетская, д. 48