



**ДУМА
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
(шестой созыв)**

РЕШЕНИЕ

30.01.2025 г.

пгт. Кировский

№ 200-НПА

О принятии решения Думы
«Об установлении базовой
ставки арендной платы за
пользование муниципальным
недвижимым имуществом
Кировского муниципального
района с учетом инфляции за
истекший 2024 год»

Принято Думой Кировского
муниципального района
от 30.01.2025 г. №541

1. Установить базовую ставку арендной платы за пользование зданиями, нежилыми помещениями и сооружениями, находящимися в муниципальной собственности Кировского муниципального района, с учетом инфляции за истекший 2024 год в размере 481 рубль 74 копейки за один квадратный метр в год без учета НДС.

2. Установить базовую ставку арендной платы за пользование линейными объектами, находящимися в муниципальной собственности Кировского муниципального района, с учетом инфляции за истекший 2024 год в размере 19 рублей 25 копеек за один километр в год без учета НДС.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2025 года.

Глава Кировского муниципального района



И.И. Вотяков

1. Расчет базовой ставки арендной платы за пользование зданиями, нежилыми помещениями и сооружениями, находящимися в муниципальной собственности Кировского муниципального района с учетом инфляции за истекший 2024 год без учета НДС:

$$Ст = С \times К \text{ инф}$$

Ст – базовая ставка арендной платы с учетом инфляции за истекший 2024 год

С – действующая базовая ставка арендной платы, утвержденная решением Думы Кировского муниципального района № 152-НПА от 01.02.2024 г.

К инф – коэффициент инфляции за истекший год (определяется по формуле):

$К \text{ инф} = Цпц / 100$, где Цпц – официальный индекс потребительских цен в Приморском крае в процентном отношении за период «декабрь» текущего года к «декабрю» предыдущего года.

$$109,19 / 100 = 1,0919 \text{ (Коэффициент инфляции за истекший 2024 год)}$$

$$441,20 \times 1,0919 = 481,74 \text{ (размер базовой ставки арендной платы в год за 1 кв.м. с учетом инфляции за истекший 2024 год без учета НДС)}$$

2. Расчет базовой ставки арендной платы за пользование линейными объектами, находящимися в муниципальной собственности Кировского муниципального района с учетом инфляции за истекший 2024 год без учета НДС:

$$Ст = С \times К \text{ инф}$$

Ст – базовая ставка арендной платы с учетом инфляции за истекший 2024 год

С – действующая базовая ставка арендной платы, утвержденная решением Думы Кировского муниципального района № 152-НПА от 01.02.2024 г.

К инф – коэффициент инфляции за истекший год (определяется по формуле):

$К \text{ инф} = Цпц / 100$, где Цпц – это официальный индекс потребительских цен в Приморском крае в процентном отношении за период «декабрь» текущего года к «декабрю» предыдущего года.

$$109,19 / 100 = 1,0919 \text{ (Коэффициент инфляции за истекший 2024 год)}$$

$$17,63 \times 1,0919 = 19,25 \text{ руб. (размер базовой ставки арендной платы в год за 1 километр протяженности линейного объекта недвижимого имущества с учетом инфляции за истекший 2024 год без учета НДС)}$$