**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ**

**КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Кировского муниципального района,**

**на 2024 год**

**20 сентября 2023 года пгт Кировский**

Экспертиза на проект решения Думы Кировского муниципального района «Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в собственности Кировского муниципального района, на 2024 год» (далее - проект Программы приватизации) подготовлена в соответствии с пунктом 7 части 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», статьей 8 Положения о Контрольно-счетной комиссии Кировского муниципального района.

Предлагаемым проектом Программы приватизации администрация Кировского муниципального района планирует определить перечень объектов муниципального имущества, разрешенных к приватизации в 2024 году, не используемых для осуществления полномочий органов местного самоуправления.

Так, проектом Программы планируется продажа ***трех*** объектов недвижимого имущества (включая земельные участки по ними), на общую сумму 3 185 058,3 рублей, и ***одного*** объекта движимого имущества на сумму 65 000,0 рублей.

Перечень объектов муниципальной собственности,

разрешенных к приватизации в 2024 году

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  имущества | Назначение имущества | Краткая характеристика  объекта | Место  расположения | Вид  приватизации | Прогнозируемая сумма  продажи,  руб. (без учета НДС) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Помещения | Нежилое | Нежилые помещения общей площадью 99,1 кв.м, номера на поэтажном плане 11-13, находящиеся в здании, кадастровый номер 25:05:000000:7060 | пгт. Кировский пер. Спортивный, 7А | Продажа посредством электронного аукциона | 412 916,7 |
| 2. | Нежилое здание | Нежилое | Нежилое здание общей площадью 198,1 кв.м кадастровый номер 25:05:000000:2438 | пгт. Кировский  ул. Советская, д. 55 | Продажа посредством электронного аукциона | 1 172 091,7 |
| Земельный участок | Площадью 528 кв.м кадастровый номер 25:05:100101:1551 | 227 000,0 |
| 3 | Административное здание | Нежилое | Нежилое здание общей площадью 253,7 кв.м  кадастровый номер  25:05:250101:371 | с. Большие Ключи ул. Верхняя, д. 3 | Продажа посредством электронного аукциона | 1 141 650,0 |
| Земельный участок | площадью  3 616 кв.м  кадастровый номер  25:05:250101:370 | 231 400,0 |
| 4 | Автомашина  УАЗ 2206 | Транспортное средство | грузопассажирский 1998 года выпуска, VIN ХТТ220600W0046574 | пгт. Кировский, ул. Дорожников, 8А | Продажа посредством электронного аукциона | 65 000,0 |
| **Итого:** | | | | | | **3 250 058,3** |

В результате экспертизы представленного проекта Программы приватизации установлено следующее.

1. Согласно пункту 2 Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества[[1]](#footnote-1) объекты, предлагаемые к продаже в 2024 году, числятся в Реестре муниципальной собственности Кировского муниципального района (подтверждены выпиской из Реестра муниципальной собственности).

2. В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» прогнозируемая сумма продажи (начальная цена) установлена на основании отчетов оценщика[[2]](#footnote-2) (подтверждена отчетами об определении рыночной стоимости).

3. В 2024 году реализация четырех объектов, предлагаемых проектом Программы приватизации, планируется на открытом аукционе, в том числе по двум объектам с одновременным отчуждением земельных участков под ними.

Исходя из состава планируемого к приватизации имущества Кировского муниципального района в 2024 году прогнозируется получение доходов в бюджет Кировского муниципального района в размере не менее ***3 250 058,3 рублей***.

По результатам экспертизы представленного проекта Программы приватизации Контрольно-счетная комиссия предлагает следующее.

1. Учитывая принцип достоверности бюджета, определенный статье 37 Бюджетного кодекса РФ, а также руководствуясь общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджет бюджетной системы РФ[[3]](#footnote-3), Контрольно-счетная комиссия предлагает установить в проекте решения о районном бюджете Кировского муниципального района на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов прогнозный показатель доходов от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности, на 2024 год с учетом проекта Программы приватизации.

Председатель С.В. Куничак

1. Приказ Минэкономразвития России от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества». [↑](#footnote-ref-1)
2. Отчеты об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества от 23.06.2023: № 533/01; № 533/02; № 533/03; № 533/05, отчет об оценке рыночной стоимости объекта движимого имущества от 12.07.2023 № 01203000116230000140001-2. [↑](#footnote-ref-2)
3. Постановление Правительства РФ от 23.06.2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации». [↑](#footnote-ref-3)