**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ**

**КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на отчет администрации Кировского муниципального района**

**о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Кировского**

**муниципального района за 2019 год**

 Заключение на отчет администрации Кировского муниципального района о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Кировского муниципального района за 2019 год (далее - Заключение) подготовлено в соответствии с п. 13 ст. 8 Положения о Контрольно-счетной комиссии Кировского муниципального района.

Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Кировского муниципального района за 2019 год подготовлен администрацией Кировского муниципального района на основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ) и решения Думы Кировского муниципального района от 28.06.2007 № 446 «О Порядке и условиях приватизации муниципального имущества Кировского муниципального района Приморского края».

 Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Кировского муниципального района на 2019 год (далее – Программа приватизации) утвержден до начала финансового года (решение Думы Кировского муниципального района от 29.11.2018 № 158-НПА).

 1. Принятая Программа приватизации на 2019 год состояла из ***8-ми объектов*** на общую прогнозируемую сумму продажи в размере ***17 765,6 тыс. рублей***.

Перечень объектов, предлагаемых Программой приватизации на 2019 год, представлен в таблице 1.

Таблица 1 тыс. рублей

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование****имущества** | **Назначение имущества** | **Краткая характеристика****объекта** | **Место****расположения** | **Вид****приватизации** | **Прогнозируемая сумма****продажи** |
| 1 | Помещение | Нежилое  | Нежилые помещения общей площадью 139,6 кв.м., номера на поэтажном плане 10-13 находящиеся в здании | пгт Кировский, пер. Спортивный, 7А | Продажа на открытом аукционе | 2 094,0 |
| 2 | Автомашина Тойота Марк 2 | Транспортное средство | Легковой, 1990 года выпуска, двигатель 1 G-5411243, кузов GX-811132828 | пгт Кировский, ул. Дорожников, 8а | Продажа на открытом аукционе | 21,6 |
| 3 | Автомашина Тойота Марк 2 | Транспортное средство | Легковой, 1993 года выпуска, двигатель 1 G-5944114, кузов GX-81-6463431 | пгт Кировский, ул. Дорожников, 8а | Продажа на открытом аукционе | 23,8 |
| 4 | Автомашина Тойота Спринтер Кариб | Транспортное средство | Легковой, 1988 года выпуска, двигатель 1281705, кузов АЕ950029001 | пгт Кировский, ул. Дорожников, 8а | Продажа на открытом аукционе | 12,9 |
| 5 | Автомашина УАЗ 3303 | Транспортное средство | Легковой (фургон), 1995 года выпуска, двигатель 50810058, кузов S00339621 | пгт Кировский, ул. Дорожников, 8а | Продажа на открытом аукционе | 9,6 |
| 6 | Помещение в здании | Нежилое  | Помещение в здании общей площадью 107,5 кв.м. | пгт Кировский, ул. Гагарина, 87 | Продажа на открытом аукционе | 2 260,5 |
| 78 | Здания | Нежилое  | Мехмастерские,этажность – 2, общая площадь 1 248,7 кв.м., Гаражные боксы, этажность – 2, общая площадь 752,7 кв.м. | Пгт Кировский, ул. Гагарина, 4 | Продажа на открытом аукционе(преимущественное право выкупа ООО «Кировская электросеть» с рассрочкой платежа на 5 лет) | 8 418,24 925,0 |
| **ИТОГО:** | **17 765,6** |

 Согласно решению Думы Кировского муниципального района от 27.12.2018 № 167-НПА «О районном бюджете Кировского муниципального района на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов» объем доходов от реализации имущества, находящегося в собственности муниципального района, составил ***17 765,6 тыс. рублей***, что соответствует объему доходов, предложенному Программой приватизации на 2019 год.

 Вместе с тем, в нарушениест. 12 Закона № 178-ФЗ, рыночная стоимость нежилого помещения, расположенного по адресу: пгт Кировский, пер. Спортивный, 7А, предложенная в Программе приватизации (2 094,0 тыс. рублей), ***на 159,6 тыс. рублей*** ***не соответствовала*** рыночной стоимости, указанной в отчете оценщика от 13.11.2018 года (1 934,4 тыс. рублей).

 2. В течение 2019 года в Программу приватизации один раз внесены изменения в части корректировки количества и стоимости объектов, предлагаемых к продаже в 2019 году (решение Думы Кировского муниципального района: от 31.01.2019 № 170-НПА). При этом в нарушение ст. 12 Закона № 178-ФЗ предложенными изменениями ***не учтено снижение*** рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: пгт Кировский, пер. Спортивный, 7А, в сумме ***159,6 тыс. рублей***.

 Так, Программой приватизации ***исключены*** 4 транспортных средства (Автомашины: Тойота Марк 2 – 2 шт.; Тойота Спринтер Кариб – 1 шт.; УАЗ 3303 – 1 шт.), на общую прогнозируемую сумму продажи – ***67,9 тыс. рублей***. Указанные транспортные средства исключены из Программы приватизации 2019 года по причине открытого аукциона, объявленного 25 декабря 2018 года на основании Программы приватизации на 2018 год.

 В тоже время в Программу приватизации ***включены*** 2 нежилых помещения, расположенных в кп Горные Ключи, ул. Западная, 5 (складские помещения) на общую прогнозируемую сумму продажи – ***10 901,1 тыс. рублей***.

 Таким образом, уточненная Программа приватизации на 2019 год состояла из ***6-ти объектов*** на общую прогнозируемую сумму продажи в размере ***28 598,8 тыс. рублей***, таблица 2.

Таблица 2 тыс. рублей

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование****имущества** | **Назначение имущества** | **Краткая характеристика****объекта** | **Место****расположения** | **Вид****приватизации** | **Прогнозируемая сумма****продажи** |
| 1 | Помещение | Нежилое  | Нежилые помещения общей площадью 139,6 кв.м., номера на поэтажном плане 10-13 находящиеся в здании | пгт Кировский, пер. Спортивный, 7А | Продажа на открытом аукционе | 2 094,0 |
| 2 | Помещение в здании | Нежилое  | Помещение в здании общей площадью 107,5 кв.м. | пгт Кировский, ул. Гагарина, 87 | Продажа на открытом аукционе | 2 260,5 |
| 34 | Здания | Нежилое  | Мехмастерские,этажность – 2, общая площадь 1 248,7 кв.м., Гаражные боксы, этажность – 2, общая площадь 752,7 кв.м. | пгт Кировский, ул. Гагарина, 4 | Продажа на открытом аукционе(преимущественное право выкупа ООО «Кировская элект-ть» с рассрочкой платежа на 5 лет) | 8 418,24 925,0 |
| 56 | Здания | Нежилое | Здание - склад основной № 10, хранилище № 16, холодный, общая площадь 856,9 кв.м.Здание - склад основной № 10, хранилище № 16, теплый, общая площадь 1029,6 кв.м. | кп Горные Ключи, ул. Западная, 5 | Продажа на открытом аукционе | 4 376,66 524,5 |
| **ИТОГО:** | **28 598,8** |

 В соответствии с решением Думы Кировского муниципального района от 27.12.2018 № 167-НПА (ред. от 30.12.2019) «О районном бюджете Кировского муниципального района на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов» объем доходов от реализации имущества, находящегося в собственности муниципального района, ***не изменился*** и составил ***17 765,6 тыс. рублей***, что на ***10 833,2 тыс. рублей*** ***не соответствует*** объему доходов, предложенному уточненной Программой приватизации на 2019 год.

3. Согласно отчету о выполнении прогнозного плана приватизации, представленному администрацией Кировского муниципального района, в течение 2019 года ***ни один объект,*** предложенный уточненной Программой приватизации, ***не реализован.***

4. Проверка отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности района за 2019 год, показала следующее.

4.1. В нарушение Закона № 178-ФЗ, в Программу приватизации на 2019 год включено нежилое помещение площадью 107,5 кв.м., расположенное по адресу пгт Кировский, ул. Гагарина, 87, при этом техническая документация и государственная регистрация права муниципальной собственности на данный объект ***отсутствовали.***

Вместе с тем, в течение 2019 года вышеуказанный объект из Программы приватизации ***не исключен***.

4.2. В связи с истечением сроков оценки рыночной стоимости объектов (апрель 2019 года) администрация Кировского муниципального района провела новую оценку рыночной стоимости 3-х объектов недвижимости (октябрь 2019 года).

На основании проведенной оценки рыночная стоимость 3-х объектов недвижимости ***снизилась*** ***на*** ***2 035,5*** ***тыс. рублей*** или ***на 15,9 %,*** в том числе на:

***134,4 тыс. рублей*** или ***на 6,9 %*** снизилась рыночная стоимость нежилого помещения, расположенного по адресу: пгт Кировский, пер. Спортивный, д. 7А (с 1 934,4 до 1 800,0 тыс. рублей)

***1 024,5 тыс. рублей*** или ***на 15,7 %*** снизилась рыночная стоимость нежилого здания (склад основной теплый), расположенного по адресу: кп Горные Ключи, ул. Западная, 5 (6 524,5 до 5 500,0 тыс. рублей);

***876,6 тыс. рублей*** или ***на 20,0 %*** снизилась рыночная стоимость нежилого здания (склад основной холодный), расположенного по адресу: кп Горные Ключи, ул. Западная, 5 (с 4 376,6 до 3 500,0 тыс. рублей).

 При этом в нарушение ст. 12 Закона № 178-ФЗ, администрация Кировского муниципального района не внесласоответствующие измененияв Программу приватизации на 2019 год в части снижения прогнозируемой цены продажи;

4.3. В течение 2019 года администрацией Кировского муниципального района ***4 раза*** объявлялись торги в форме открытого аукциона:

 1) на основании постановления администрации Кировского муниципального района от 11.02.2019 № 29 объявлены торги по 3-м из 6-ти объектам:

нежилое помещение, расположенное по адресу: пгт Кировский, пер. Спортивный, д. 7А, стоимостью ***1 934,4 тыс. рублей;***

нежилое здание (склад основной теплый), расположенное по адресу: кп Горные Ключи, ул. Западная, 5, стоимостью ***6 524,5 тыс. рублей;***

нежилое здание (склад основной холодный), расположенное по адресу: кп Горные Ключи, ул. Западная, 5, стоимостью ***4 376,6 тыс. рублей***.

В соответствии со ст. 28 Закона № 178-ФЗ одновременно со зданиями, расположенными по адресу: кп Горные Ключи, ул. Западная, 5, к продаже предложен земельный участок площадью 7 653 м. кв., стоимостью ***2 081,6 тыс. рублей***.

При этом стоит отметить, что решением Думы от 27.12.2018 № 167- НПА «О районном бюджете Кировского муниципального района на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов» доходы от продажи данного земельного участка ***не учитывались***.

По всем вышеуказанным объектам аукцион, назначенный на 19.03.2019 года, признан ***не состоявшимся*** в связи с отсутствием поданных заявок;

2) на основании постановления администрации Кировского муниципального района от 27.03.2019 № 71 объявлены торги по 3-м из 6-ти объектам:

нежилое помещение, расположенное по адресу: пгт Кировский, пер. Спортивный, д. 7А, стоимостью ***1 934,4 тыс. рублей;***

нежилое здание (склад основной теплый), расположенное по адресу: кп Горные Ключи, ул. Западная, 5, стоимостью ***6 524,5 тыс. рублей;***

нежилое здание (склад основной холодный), расположенное по адресу: кп Горные Ключи, ул. Западная, 5, стоимостью ***4 376,6 тыс. рублей***.

В соответствии со ст. 28 Закона № 178-ФЗ одновременно со зданиями, расположенными по адресу: кп Горные Ключи, ул. Западная, 5, к продаже предложен земельный участок площадью 7 653 м. кв., стоимостью ***2 081,6 тыс. рублей***.

По всем вышеуказанным объектам аукцион, назначенный на 29.04.2019 года, признан ***не состоявшимся*** в связи с отсутствием поданных заявок;

3) на основании постановления администрации Кировского муниципального района от 29.04.2019 № 96 объявлены торги по 3-м из 6-ти объектам:

нежилое помещение, расположенное по адресу: пгт Кировский, пер. Спортивный, д. 7А, стоимостью ***1 934,4 тыс. рублей;***

нежилое здание (склад основной теплый), расположенное по адресу: кп Горные Ключи, ул. Западная, 5, стоимостью ***6 524,5 тыс. рублей;***

нежилое здание (склад основной холодный), расположенное по адресу: кп Горные Ключи, ул. Западная, 5, стоимостью ***4 376,6 тыс. рублей***.

В соответствии со ст. 28 Закона № 178-ФЗ одновременно со зданиями, расположенными по адресу: кп Горные Ключи, ул. Западная, 5, к продаже предложен земельный участок площадью 7 653 м. кв., стоимостью ***2 081,6 тыс. рублей***.

По всем вышеуказанным объектам аукцион, назначенный на 31.05.2019 года, признан ***не состоявшимся*** в связи с отсутствием поданных заявок;

4) на основании постановления администрации Кировского муниципального района от 10.12.2019 № 268 объявлены торги по 3-м из 6-ти объектам:

нежилое помещение, расположенное по адресу: пгт Кировский, пер. Спортивный, д. 7А, стоимостью ***1 800,0 тыс. рублей;***

нежилое здание (склад основной теплый), расположенное по адресу: кп Горные Ключи, ул. Западная, 5, стоимостью ***5 500,0 тыс. рублей;***

нежилое здание (склад основной холодный), расположенное по адресу: кп Горные Ключи, ул. Западная, 5, стоимостью ***3 500,0 тыс. рублей.***

В соответствии со ст. 28 Закона № 178-ФЗ одновременно со зданиями, расположенными по адресу: кп Горные Ключи, ул. Западная, 5, к продаже предложен земельный участок площадью 7 653 м. кв., стоимостью ***2 000,0 тыс. рублей***.

Таким образом, в течение ***7-ми месяцев*** 2019 года данное имущество, утвержденное Программой приватизации, на продажу ***не выставлялось,*** что указывает ***на неэффективное управление муниципальным имуществом***.

5. Согласно представленному отчету о выполнении прогнозного Плана приватизации 3 из 6-ти объектов, общей стоимостью ***15 277,6 тыс. рублей,*** на продажу в 2019 году ***не выставлялись***, в том числе:

нежилое помещение, расположенное по адресу: пгт Кировский, ул. Гагарина, 87, стоимостью 1 934,4 тыс. рублей. Причины в отчете о выполнении прогнозного плана приватизации за 2019 год, ***не указаны***;

механические мастерские, расположенные по адресу: пгт Кировский, ул. Гагарина, 4, стоимостью ***8 418,2 тыс. рублей***;

гаражные боксы, расположенные по адресу: пгт Кировский, ул. Гагарина, 4, стоимостью ***4 925,0 тыс. рублей.*** Причины, указанные в отчете о выполнении прогнозного плана приватизации за 2019 год - отказ ООО «Кировская электросеть» от приобретения в рассрочку гаражных боксов, а также сдача в аренду ООО «Кировская электросеть» механических мастерских и гаражных боксов.

При этом данные объекты ***не исключены*** из Программы приватизации на 2019 год, что указывает ***на неэффективное управление муниципальным имуществом.***

6. В соответствии со ст. 161 Налогового кодекса РФ администрация Кировского муниципального района исчислила и уплатила налог на добавленную стоимость за объекты муниципального имущества, проданные в 2019 году физическим лицам, в сумме ***28,0 тыс. рублей***.

7. В течение 2019 года в бюджет Кировского муниципального района от реализации имущества, находящегося в собственности муниципального района, поступило ***689,7 тыс. рублей*** или ***25,8 %*** от утвержденного плана (***17 765,6 тыс. рублей***). В том числе:

***167,8 тыс. рублей*** за 4 транспортных средства, предложенных к продаже в 2018 году, на основании открытого аукциона, проведенного 28 января 2019 год. При этом ***положительным моментом*** стоит отметить, что в результате проведенных торгов общая сумма продажи ***увеличилась на 99,9 тыс. рублей*** или ***на 147,1 %,*** в том числе на :

33,0 тыс. рублей увеличилась стоимость автомашины Тойота Марк 2 1990 г.в. (с 21,6 до 54,6 тыс. рублей);

33,5 тыс. рублей увеличилась стоимость автомашины Тойота Марк 2 1993 г.в. (с 23,8 до 57,3 тыс. рублей);

11,9 тыс. рублей увеличилась стоимость автомашины Тойота Спринтер Кариб 1988 г.в. (с 12,9 до 24,8 тыс. рублей);

21,5 тыс. рублей увеличилась стоимость автомашины УАЗ 3303 1995 г.в. (с 9,6 до 31,1 тыс. рублей);

***521,9*** ***тыс. рублей*** за имущество, проданное в рассрочку на 5 лет по преимущественному праву выкупа ООО «Кировская электросеть», на основании договора от 08.07.2015 года.

 ***Выводы***

 1. Программа приватизации на 2019 год утверждена до начала финансового года в количестве 8-ми объектов на общую сумму 17,8 млн рублей, что соответствует объему доходов от реализации имущества, предусмотренному решением о районном бюджете на 2019 год.

В нарушениест. 12 Закона № 178-ФЗ, рыночная стоимость нежилого помещения, расположенного по адресу: пгт Кировский, пер. Спортивный, 7А, предложенная в Программе приватизации (2 094,0 тыс. рублей), на 159,6 тыс. рублей не соответствовала рыночной стоимости, указанной в отчете оценщика от 13.11.2018 года (1 934,4 тыс. рублей).

 2. В течение 2019 года в Программу приватизации один раз внесены изменения, в результате которых количество объектов снизилось до 6-ти объектов, однако прогнозируемая сумма продажи увеличилась на 10,9 млн рублей, что составило 28,6 млн рублей. При этом объем доходов от реализации имущества, предусмотренный решением о районном бюджете на 2019 год, не изменился и составил 17,8 млн рублей.

3. В нарушение Закона № 178-ФЗ, в Программу приватизации на 2019 год включено нежилое помещение, расположенное по адресу пгт Кировский, ул. Гагарина, 87, при этом техническая документация и государственная регистрация права муниципальной собственности на данный объект отсутствовали***.***

 4. Согласно отчету о выполнении прогнозного плана приватизации, представленному администрацией Кировского муниципального района, в течение 2019 года ни один объект, предложенный уточненной Программой приватизации, не реализован.

 5. В 2019 году проведена оценка 3-х объектов муниципального имущества, предусмотренных уточненной Программой приватизации.

 По результатам новой оценки рыночная стоимость 3-х объектов снизилась на 2 ,0 млн рублей. Однако, в нарушение ст. 12 Закона № 178-ФЗ, соответствующие изменения в Программу приватизации не внесены.

 6. В течение 7-ми месяцев 2019 года имущество, находящееся в собственности Кировского муниципального района, утвержденное Программой приватизации, на продажу не выставлялось, что указывает на неэффективное управление муниципальным имуществом.

7. В течение 2019 года администрацией Кировского муниципального района 4 раза объявлялись торги 3-х из 6-ти объектов недвижимого имущества в форме открытого аукциона. По всем предложенным к продаже объектам аукционы признаны не состоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок.

8. В течение 2019 года администрацией Кировского муниципального района 3 из 6-ти объектов, общей стоимостью 15 277,6 тыс. рублей, на продажу не выставлялись. При этом данные объекты неисключены из Программы приватизации на 2019 год, что указывает на неэффективное управление муниципальным имуществом.

9. В течение 2019 года в бюджет Кировского муниципального района от реализации имущества, находящегося в собственности муниципального района, поступило 689,7 тыс. рублей или 25,8 % от утвержденного плана (17 765,6 тыс. рублей). В том числе:

167,8 тыс. рублей за 4 транспортных средства, предложенных к продаже в 2018 году, на основании открытого аукциона, проведенного 28 января 2019 год. При этом положительным моментом стоит отметить, что в результате проведенных торгов общая сумма продажи увеличилась на 99,9 тыс. рублей или на 147,1 %;

521,9 тыс. рублей за имущество, проданное в рассрочку.

 В целом по результатам Заключения Контрольно-сетная комиссия отмечает низкое выполнение плана по поступлению доходов от приватизации муниципального имущества, при котором бюджет района недополучил 17,1 млн рублей.

Председатель С.В. Куничак