******

**ДУМА**

**КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

**(шестой созыв)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**21.09.2023 пгт.Кировский № 382**

О принятии решения Думы района «Об утверждении проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) и генеральный план (ГП) Крыловского сельского поселения Кировского муниципального района в части территории с. Марьяновка требованиям технических регламентов, генеральному плану Крыловского сельского поселения, схеме территориального планирования Кировского муниципального района».

Рассмотрев представленный администрацией Кировского муниципального района проект по внесению изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) и генеральный план (ГП) Крыловского сельского поселения Кировского муниципального района в части территории с. Марьяновка, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 06.12.2021) "О государственной регистрации недвижимости", статьей 24 Устава Кировского муниципального района, Дума Кировского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Утвердить проект по внесению изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) и генеральный план (ГП) Крыловского сельского поселения Кировского муниципального района в части территории с. Марьяновка, как прошедший проверку требованиям технических регламентов, генеральному плану Крыловского сельского поселения, схеме территориального планирования Кировского муниципального района».

2. Направить принятое решение главе Кировского муниципального района – главе администрации Кировского муниципального района для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетно-налоговой политике, финансам и землепользованию Думы Кировского муниципального района.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы М.Ю. Хуторной

******

**ДУМА**

**КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

**(шестой созыв)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**21.09.2023 пгт.Кировский № 129-НПА**

|  |  |
| --- | --- |
| «Об утверждении проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) и генеральный план (ГП) Крыловского сельского поселения Кировского муниципального района в части территории с. Марьяновка требованиям технических регламентов, генеральному плану Крыловского сельского поселения, схеме территориального планирования Кировского муниципального района». | Принято Думой Кировского  муниципального района  от 21.09.2023 № 382 |

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Устава Кировского муниципального района

1. Утвердить проект по внесению изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) и генеральный план (ГП) Крыловского сельского поселения Кировского муниципального района в части территории с. Марьяновка, как прошедший проверку требованиям технических регламентов, генеральному плану Крыловского сельского поселения, схеме территориального планирования Кировского муниципального района».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Кировского муниципального района И.И. Вотяков

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения Думы Кировского муниципального района

**«О проверке соответствия проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) и генеральный план (ГП) Крыловского сельского поселения Кировского муниципального района в части территории с. Марьяновка требованиям технических регламентов, генеральному плану Крыловского сельского поселения, схеме территориального планирования Кировского муниципального района».**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 13 ч. 2.1 ст. 4 Устава Кировского муниципального района, принятого Решением Думы Кировского муниципального района № 126 от 08.07.2005 (в редакции Решений Думы от 30.03.2023 № 110 - НПА), к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов отнесено решение ряда вопросов местного значения, в том числе подготовка и утверждение документов градостроительного зонирования, внесение изменений в такие документы.

В администрацию Кировского муниципального района обратился с предложением о внесении изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) и генеральный план (ГП) Крыловского сельского поселения Кировского муниципального района Приморского края житель села Марьяновка - Медведев Роман Александрович.

Его предложение связано с тем, что находящийся в его собственности с 2005 года земельный участок с кадастровым номером 25:05:280101:354, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», оказался расположен в границах общественно-деловой территориальной зоны О-2, установленной ПЗЗ и ГП Крыловского сельского поселения. Между тем, ПЗЗ Крыловского сельского поселения не допускают размещения в границах общественно-деловой зоны земельных участков с видом разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства». И это при том, что ПЗЗ и ГП Крыловского сельского поселения были утверждены Решениями муниципального комитета Крыловского сельского поселения 25.12.2013 №№ 167(ГП) и 168(ПЗЗ) на 8 лет позже, чем сформирован рассматриваемый земельный участок.

Налицо ошибка, допущенная на стадии подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования Крыловского сельского поселения.

В связи с вышеизложенным, главой Кировского муниципального района - главой администрации Кировского муниципального района И.И. Вотяковым подготовлено распоряжение от 30.08.2023, № 283-р «О подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) и генеральный план (ГП) Крыловского сельского поселения Кировского муниципального района в части территории с. Марьяновка».

Специально созданная комиссия администрации Кировского муниципального района подготовила необходимый документ и представляет его на рассмотрение Думы Кировского муниципального района для проверки соответствия требованиям технических регламентов, генеральному плану Крыловского сельского поселения, схеме территориального планирования Кировского муниципального района.

В соответствии с частями №№ 9, 10 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, орган местного самоуправления (Дума Кировского муниципального района) осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

По результатам указанной проверки орган местного самоуправления направляет проект правил землепользования и застройки главе муниципального образования для организации публичных слушаний или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

проекта решения Думы Кировского муниципального района

**«О проверке соответствия проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) и генеральный план (ГП) Крыловского сельского поселения Кировского муниципального района в части территории с. Марьяновка требованиям технических регламентов, генеральному плану Крыловского сельского поселения, схеме территориального планирования Кировского муниципального района».**

Проверка соответствия проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) и генеральный план (ГП) Крыловского сельского поселения Кировского муниципального района в части территории с. Марьяновка требованиям технических регламентов, генеральному плану Крыловского сельского поселения, схеме территориального планирования Кировского муниципального района дополнительных затрат из бюджета Кировского муниципального района не потребует.

Глава Кировского муниципального района-

глава администрации Кировского

муниципального района И.И. Вотяков