**Извещение о проведении  аукциона по продаже земельных участков**

Администрация Кировского муниципального района Приморского края приглашает всех заинтересованных лиц принять участие в аукционе по продаже земельных участков открытого по составу участников и форме подаче предложений о цене.

**Организатор торгов:**  Администрация Кировского муниципального района (юридический и почтовый адрес: 692091, Приморский край, Кировский район, пгт. Кировский, ул. Советская, 57, тел. 8-42354-2-13-91).

**Уполномоченный орган:** Администрация Кировского муниципального района (юридический и почтовый адрес: 692091, Приморский край, Кировский район, пгт. Кировский, ул. Советская, 57, тел. 8-42354-2-13-91).

**Основание проведения аукциона:**Постановление администрации Кировского муниципального района Приморского края от 21 мая 2019г. №125 «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения».

**Форма проведения аукциона:**аукцион, открытый по составу участников.

**Форма подачи предложений о цене:**открытая форма подачи предложений о цене.

**Предмет аукциона:**

**Лот 1** - Земельный участок с кадастровым номером 25:05:020302:71, площадью 1514673 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1171 м по направлению на запад от ориентира жилой дом. Почтовый адрес: Приморский край, р-н Кировский, с.Большие Ключи, ул.Верхняя, 17, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: для сельскохозяйственной деятельности.

Начальная цена продажи – **1 376 810** (Один миллион триста семьдесят шесть тысяч восемьсот десять) рублей 00 копеек, определена согласно отчета об оценке ООО «ГК «АЗИРА» от 18.03.2019 года №062/2019-1, размер задатка (20%) – **276 362** (Двести семьдесят шесть тысяч триста шестьдесят два) рубля 00 копеек, «шаг аукциона» (3%) – **41 304**(Сорок одна тысяча триста четыре) рубля 00 копеек.

**Лот 2** - Земельный участок с кадастровым номером 25:05:020302:72, площадью 1227689 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2310 м по направлению на восток от ориентира жилой дом. Почтовый адрес: Приморский край, р-н Кировский, с. Крыловка, ул.Совхозная, д.28, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: для сельскохозяйственной деятельности.

Начальная цена продажи – **1 115 950** (Один миллион сто пятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, определена согласно отчета об оценке ООО «ГК «АЗИРА» от 18.03.2019 года №062/2019-6, размер задатка (20%) – **223190** (Двести двадцать три тысячи сто девяноста) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» (3%) - 33478 (Тридцать три тысячи четыреста семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

**Лот 3**  - Земельный участок с кадастровым номером 25:05:000000:7233, площадью 3815837 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3509 м по направлению на запад от ориентира жилой дом. Почтовый адрес: Приморский край, р-н Кировский, с. Большие Ключи, ул.Верхняя, д.17, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: для сельскохозяйственной деятельности.

Начальная цена продажи – **3 468 530** (Три миллиона четыреста шестьдесят восемь тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек, определена согласно отчета об оценке ООО «ГК «АЗИРА». от 18.03.2019 года №062/2019-3, размер задатка (20%) – **693706** (Шестьсот девяноста три тысячи семьсот шесть) рублей 00 копеек, «шаг аукциона»(3%) – **104 055** (Сто четыре тысячи пятьдесят пять ) рублей 00 копеек.

**Лот 4**  - Земельный участок с кадастровым номером **25:05:020301:71**, площадью 462871 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2254 м по направлению на юг от ориентира жилой дом. Почтовый адрес: Приморский край, р-н Кировский, с. Крыловка, ул.Совхозная, д.28, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: для сельскохозяйственной деятельности.

Начальная цена продажи – **440 160** (Четыреста сорок тысяч сто шесть десять) рубле00 копеек, определена согласно отчета об оценке ООО «ГК «АЗИРА» от 18.03.2019 года №062/2019-5, размер задатка (20%) – **88 032** (Восемьдесят восемь тысяч тридцать два) рубля 00 копеек, «шаг аукциона» (3%) – **13 204** (Тринадцать тысяч двести четыре ) рубля 00 копеек.

**Реквизиты для перечисления задатка.**

Получатель: УФК по Приморскому краю Администрация Кировского муниципального района) ИНН 2516002848 КПП 251601001 Банк получателя: Дальневосточное ГУ Банка России г.Владивосток, р/счет 40302810805073000079, л/с 05203006200, БИК 040507001.

Назначение платежа – Задаток на участие в аукционе.

**Порядок внесения и возврата задатка:** задаток вносится на указанный выше счет.  Представленный документ, подтверждающий внесение задатка, признается заключением  соглашения о задатке. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Возврат задатка осуществляется в следующем порядке:

- в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- в течение 3 рабочих дней со дня поступления от заявителя уведомления об отзыве заявки до дня окончания срока приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленным для участников аукциона;

- в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, не допущенным  к участию в аукционе заявителей;

- в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, лицам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

## Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:

## 1. Заявка на участие в аукционе по установленной организатором аукциона форме с указанием реквизитов банковского счета для возврата задатка – 2 экземпляра.

## 2. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка (оригинал и копия).

## 3. Документ, удостоверяющий личность претендента (копия). При подаче заявки претендент предъявляет документ, удостоверяющий личность.

## 4. В случае подачи заявки представителем претендента по доверенности, предъявляется доверенность (оригинал и копия).

## 5.Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

## 6. Выписка из ЕГРЮЛ (срок давности выдачи не более одного месяца).

## 7. Опись представленных документов – 2 экземпляра.

## Копии документов, предоставленных претендентами для участия в аукционе, участникам аукциона не возвращаются.

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются** с момента опубликования извещения о проведении аукциона  по 11 июля 2019 г. ежедневно по рабочим дням с 9 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин., с перерывом на обед с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин., кроме субботы, воскресенья организатором аукциона по адресу: Приморский край, Кировский район, пгт. Кировский, ул.Советская,57, каб.106.

## ****Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона**:** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты проведения аукциона. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения организатор аукциона опубликовывает извещение об отказе в проведении аукциона в газете «Компас Info», размещает его на официальном сайте администрации Кировского муниципального района в сети Интернет: http://kirovsky-mr.ru/, уведомляет всех претендентов (участников аукциона) и возвращает в течение 3 (трех) рабочих дней внесенные ими задатки.

##  Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

## 1. В аукционе участвовали менее 2 (двух) заявителей.

## 2. После троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

## 3. Победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона по продаже земельных участков, заключения договора купли-продажи земельного участка.

**Дата и время, порядок определения участников аукциона:**15 июля 2019 г**.** в 9 ч.00 мин. часов по адресу: Приморский край, Кировский район, пгт.Кировский, ул.Советская,57 каю.106, тел. 8-42354-21-3-91,на сайте администрации Кировского муниципального района: kirovsky-mr.ru, официальном сайте российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

В день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

**Аукцион состоится:**17 июля 2019 г. в 11-00 по адресу: Приморский край, Кировский район, пгт. Кировский, ул.Советская,57, каб.203.

**Победителем аукциона признается** участник, предложивший максимально высокую цену за земельный участок.

**Дата и место подведения итогов аукциона**: 17 июля 2019 г. в 11-00 по адресу: Приморский край, Кировский район, пгт. Кировский, ул.Советская,57, каб.203.

**Договор купли – продажи земельного участка заключается** между Продавцом и Победителем   аукциона не ранее  чем через десять дней со дня  размещения информации о результатах  аукциона на официальном сайте.

Форма заявки и  проект договора купли-продажи размещены на сайте администрации Кировского муниципального района kirovsky-mr.ru, на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru.](http://www.tori.gov.ru/) и могут быть получены от организатора торгов по адресу: Приморский край, Кировский район, пгт.Кировский, ул.Советская,57, каб.106.

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно с момента опубликования извещения.