

ПРОЕКТ

по внесению изменений в правила землепользования и застройки
Хвищанского сельского поселения Кировского муниципального района в
связи с изменением сведений о местоположении границ территориальных
зон, расположенных вне границ населенных пунктов Хвищанского сельского
поселения.

пгт. Кировский, 2024.

СОДЕРЖАНИЕ.

	Стр.
1. Введение.	3
2. Основная часть.	4-5
3. Заключение.	6
4. Список использованной литературы.	7
5. Приложения.	8-9
5.1. Карта территориальных зон в границах Хвищанского сельского поселения М 1:25000 (редакция 2013 года).	8
5.2. Карта территориальных зон в границах Хвищанского сельского поселения М 1:25000 (редакция 2024 года).	9

1. ВВЕДЕНИЕ.

Пункт 2 перечня поручений Президента Российской Федерации от 11.08.2022 № 1424-ПР, содержит рекомендацию высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации: а) обеспечить до 1 января 2027 г.: завершение работ по описанию местоположения границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон (за исключением границ, совпадающих с границами между субъектами Российской Федерации, в отношении которых соответствующими субъектами Российской Федерации не принято согласованное решение об их местоположении) и направление сведений о местоположении таких границ для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

В рамках выполнения этого поручения, администрацией Кировского муниципального района заключен муниципальный контракт с ООО «Паритет» на выполнение работ по описанию и внесению в ЕГРН сведений о границах территориальных зон, расположенных вне границ с. Хвищанка.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Границы территориальных зон, установленные правилами землепользования и застройки (ПЗЗ) Хвищанского сельского поселения при их разработке в 2013 году не имели координатного описания и не были поставлены на учет в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) (Приложение 1).

Всего в ПЗЗ Хвищанского сельского поселения представлены 18 территориальных зон, из них 11 находятся вне границ с. Хвищанка, и их необходимо поставить на кадастровый учет:

П – зона производственного назначения;

СХ-1 – зона сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственных угодий);

СХ-2(1) - зона сельскохозяйственного использования (производственных объектов сельскохозяйственного назначения V класса опасности);

СХ-2(2) - зона сельскохозяйственного использования (производственных объектов сельскохозяйственного назначения IV класса опасности);

СХ-2(3) - зона сельскохозяйственного использования (производственных объектов сельскохозяйственного назначения III класса опасности);

СХ-3 – зона сельскохозяйственного использования (природных ландшафтов);

СХ-4 – зона сельскохозяйственного использования (неудобий);

О – зона особо охраняемых территорий и объектов;

Л – зона защитных лесов;

СН-1 – зона специального назначения (размещение кладбищ);

СН-2 – зона специального назначения (размещение отходов потребления, скотомогильников).

За прошедшие с 2013 года 10 лет территория Хвищанского сельского

поселения активно осваивалась, формировались земельные участки, границы которых ставились на кадастровый учет. В первую очередь это касается земельных участков ТЗ СХ-1 – сельскохозяйственных угодий. При этом, формируемые земельные участки СХ-1, так сложилось на практике, межевались и по землям, отмеченным в ПЗЗ как СХ-3 и СХ-4. То есть земли зон природных ландшафтов и неудобий на практике оказывались пригодными к использованию как земли сельскохозяйственных угодий.

Земли зоны защитных лесов «Л» зачастую оказывались землями лесного фонда, распоряжаться которыми органы местного самоуправления не имели полномочий. Некоторые территориальные зоны (О, СН-1) перекрываются землями лесного фонда и для внесения таких зон в ЕГРН необходима корректировка их местоположения.

В связи с вышеизложенным, постоянно действующей муниципальной комиссией администрации Кировского муниципального района по решению вопросов, связанных с подготовкой, утверждением документов территориального планирования и градостроительного зонирования на территории сельских поселений Кировского муниципального района, внесением изменений в эти документы, организацией и проведением публичных слушаний, совместно подрядчиком выполнения работ по внесению сведений о границах ТЗ в ЕГРН (ООО «Паритет») предлагается к рассмотрению и утверждению современная редакция местоположения границ территориальных зон Хвищанского сельского поселения, учитывающая реалии сегодняшнего дня (Приложение 2).

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

Принятие предлагаемой редакции местоположения границ территориальных зон Хвищанского сельского поселения, расположенных вне границ с. Хвищанка, позволит привести в соответствие положение территориальных зон этого поселения и сформированных земельных участков, а также завершить работы по внесению сведений о границах территориальных зон в ЕГРН.

4. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Устав Кировского муниципального района;
4. Правила землепользования и застройки Хвищанского сельского поселения.