

ПРОТОКОЛ

Итогов проведённых публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) Крыловского сельского поселения Кировского муниципального района в связи с изменением сведений о местоположении границ территориальных зон, расположенных вне границ населенных пунктов Крыловского сельского поселения.

24.07.2024

с. Крыловка

№ б/н

Публичные слушания были проведены комиссией администрации Кировского муниципального района в следующем (неполном) составе:

Заместитель
председателя
комиссии

– *Шелков И.А., начальник управления муниципальной собственности, архитектуры и правовой экспертизы (УМСАПЭ) администрации Кировского муниципального района (адм. КМР);*

Секретарь

– *Иванов Д.И., главный специалист Исполнительного отдела архитектуры и градостроительства УМСАПЭ адм. КМР;*

Члены комиссии

– *Круглова А.А., главный специалист Исполнительного отдела муниципальной собственности УМСАПЭ адм. КМР;*

– *Медведев В.С., глава Крыловского сельского поселения - глава администрации Крыловского сельского поселения Кировского муниципального района Приморского края.*

Тема публичных слушаний:

рассмотрение проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) Крыловского сельского поселения Кировского муниципального района в связи с изменением сведений о местоположении границ территориальных зон, расположенных вне границ населенных пунктов Крыловского сельского поселения

Место проведения публичных слушаний:

здание администрации Крыловского сельского поселения, расположенное по адресу: 692082, Приморский край, Кировский район, с. Крыловка, ул. Школьная, 15.

Дата и время проведения публичных слушаний: 24.07.2024, 11-00.

Повестка публичных слушаний:

- 1) вступительное слово заместителя председателя комиссии Шелкова И.А. (5 мин);
- 2) выступление секретаря комиссии Иванова Д.И. с подробным представлением темы публичных слушаний (10 минут);
- 3) выступления участников публичных слушаний (вопросы, ответы, прения сторон) (20-40 минут)
- 4) Принятие итогового заключения по результатам обсуждения (Иванов Д.И., 5 минут)

Присутствовали:

- I. члены комиссии в количестве 4-х человек
- II. жители Крыловского сельского поселения (с. Крыловка) в количестве 6-ти человек

Всего присутствовало: 10 человек.

Ход обсуждения.

1. Вступительное слово Шелкова И.А.:

Всем добрый день.

Мы представляем администрацию Кировского муниципального района, которая сегодня уполномочена решать вопросы градостроительного зонирования, основной документ которого есть и в вашем поселении – это правила землепользования и застройки. И мы рады приветствовать вас на общественном мероприятии, связанном с обсуждением вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Крыловского сельского

поселения. Дело в том, что в настоящее время районной администрацией проводится работа по внесению сведений о границах территориальных зон вашего поселения в единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Речь идет о территориальных зонах (ТЗ), расположенных вне границ населенных пунктов, и это зоны: а) сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственных угодий) Сх1; б) зона рекреационного назначения (Р-1); в) зона специального назначения (связанная с захоронениями) Сп. Необходимость изменений в том, что за прошедшие 10 лет земли Крыловского поселения, расположенные вне границ населенных пунктов и, прежде всего, сельскохозяйственного использования, активно межселились, формировались новые земельные участки. Границы этих участков ставились на учет в ЕГРН. И так как границы ТЗ не были зарегистрированы в ЕГРН, потому что при разработке и утверждении ПЗЗ в 2013 году не ставилось такое условие, то формируемые земельные участки фактически перекроили карту территориальных зон поселения. Сейчас надо ПЗЗ и существующую картину земельных участков приводить в соответствие. Это позволит более упорядоченно и взвешенно подходить к использованию земель в тех или иных территориальных зонах. Дмитрий Иванович, я думаю, сейчас более подробно представит эту тему.

2. Выступление Иванова Д.И.:

Добрый день, уважаемые сельчане. Мы благодарим вас, что проявили активную жизненную позицию, пришли на это собрание чтобы высказать свое мнение. На прошлой неделе на официальных сайтах администрации Кировского муниципального района и вашего поселения были размещен проект предлагаемых изменений в ПЗЗ. В том числе – карты. Глава поселения, Медведев В.С., доводил информацию о планируемых изменениях и с помощью бумажных объявлений, расклеенных в публичных местах. Наверное, поэтому вы и здесь. Но если, по какой-то причине у вас не получилось ознакомиться с документами, то вы сможете сделать это сейчас, потому что проект изменений в бумажном виде мы привезли с собой. В проекте есть текстовая часть, обоснование, и есть 2 карты. Одна

представляет расположение ТЗ, как это было подготовлено в 2013 году, а другая показывает распределение земель сегодня. Даже беглый взгляд на карты и их сравнение показывает, что используемых, размежеванных земель сельскохозяйственного назначения стало больше. Следует отметить, что работу по подготовке документов, в том числе второй карты, выполняет по договору с районной администрацией специализированная организация, имеющая большой опыт в этой части. Так что это не просто картинка, а реальное расположение земель. Если мы сейчас с вами утвердим изменения, и сведения о местоположении границ ТЗ будут внесены в ЕГРН, то передвинуть (изменить их местоположение) будет уже просто так нельзя. Следует отметить, что районная администрация при подготовке границ ТЗ постаралась учесть и перспективную востребованность земель Сх1.

Шелков И.А.: Позвольте дополнить. На территории сельского поселения есть до 700га паевых земель, которые в настоящее время не востребованы, но имеют своих правообладателей. Эти земли мы также включаем в границы территориальной зоны Сх1, чтобы в дальнейшем их можно было использовать для сельскохозяйственного производства и не было никаких проблем с оформлением документов.

Иванов Д.И.: Просим участников слушаний высказаться по поводу рассматриваемых изменений. Может у кого-то есть вопросы?

3. Выступление участников слушаний:

Голоса из зала: - в общем-то все понятно. Нас больше интересовали бы земли в границах села, и не территориальные зоны, а оформление земель для личных хозяйств, так как здесь есть свои сложности. Мы не являемся крупными землевладельцами, у которых были бы земли в пользовании вне села. А так: все понятно, дело нужное.

Предложения по результатам прений:

1. Иванов Д.И.:

Если у участников слушаний нет вопросов, предлагаем перейти к обсуждению итогов нашей встречи. Какие будут предложения по

представленному на рассмотрение проекту внесения изменений в ПЗЗ?

Голоса из зала: мы согласны с предлагаемыми изменениями.

Иванов Д.И.: В таком случае, предлагаю вынести вопрос на голосование. Кто за то, чтобы внести необходимые изменения в ПЗЗ Крыловского сельского поселения?

Кто против? Воздержался?

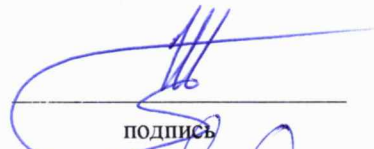
Результаты голосования:

Одобрить внесение изменений: за 10 чел., против 0 чел., воздержался 0 чел.

Решили:

Большинством голосов одобрить проект по внесению изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) Крыловского сельского поселения Кировского муниципального района в части изменения сведений о местоположении границ территориальных зон, расположенных вне границ населенных пунктов Крыловского сельского поселения.

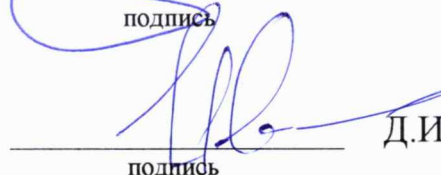
Заместитель председателя
комиссии
(начальник УМСАПЭ адм.КМР)



подпись

И.А. Шелков

Секретарь
(гл.специалист 1р.отдела архитектуры
и градостроительства УМСАПЭ адм.КМР)



подпись

Д.И. Иванов

Члены комиссии

(гл.специалист 1р.отдела архитектуры
и градостроительства УМСАПЭ адм.КМР)



подпись

А.А. Круглова

(Глава Крыловского сельского поселения -
глава администрации Крыловского сельского
поселения)



подпись

В.С. Медведев