Приложение

к решению

Думы Кировского

муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПО ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п |  | В черте населенных пунктов, % от кадастровой стоимости | За чертой населенного пункта, % от кадастровой стоимости |
| **1.** | **Земельные участки, предоставленные под строительство (проектирование) и реконструкцию объектов капитального строительства (кроме жилищного строительства), (предоставленные при наличии утвержденного проекта на строительство или реконструкцию здания)** | 1,5 - на период нормативного срока строительства,  5 - по истечению нормативного срока строительства арендная плата за земельный участок в случае, если объекты недвижимости на предоставляемом земельном участке не введены в эксплуатацию до истечения 3 лет с даты заключения договора аренды земельного участка |  |
| **2.** | **Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок** |  |  |
| 2.1. | Земельные участки гаражей (индивидуальных, кооперативных, служебных) | 3 | - |
| 2.2. | Земельные участки автопарковок, автостоянок, автостоянок специального назначения (арестплощадки) | 2,5 | 5 |
| **3.** | **Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания** |  |  |
| 3.1. | Земельные участки для размещения оптово-закупочных и производственно-коммерческих баз | 5 | - |
| 3.2. | Земельные участки, предоставленные для размещения рынков | 5 | - |
| 3.3. | Земельные участки для размещения ресторанов, кафе, баров, закусочных, столовых | 7 | 7 |
| 3.4. | Земельные участки для размещения капитальных магазинов | 7 | 7 |
| 3.5. | Земельные участки, предоставленные под аптеками, оптиками | 7 | 7 |
| 3.6. | Земельные участки для размещения временных и сезонных торговых объектов (павильоны, киоски) | 15 | 15 |
| 3.7. | Земельные участки для размещения объектов дискотек, ночных клубов | 8 | - |
| 3.8. | Земельные участки для размещения предприятий по прокату, организации лотерейных билетов, газетных киосков | 7 | 7 |
| 3.9. | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, автомойки | 4 | 4 |
| 3.10. | Земельные участки для размещения объектов бытового обслуживания (ремонтных мастерских, парикмахерских и мастерских технического обслуживания и т.п.) | 3 | 3 |
| 3.11. | Земельные участки для размещения объектов по оказанию обрядовых (ритуальных) услуг | 5 | - |
| 3.12. | Земельные участки для размещения автозаправочных станций (АЗС) | 7 | 45 |
| **4.** | **Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц** |  |  |
| 18. | Земельные участки для размещения гостиниц (отелей, мотелей) | 1,5 | - |
| **5.** | **Земельные участки, предназначенные для объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения** |  |  |
| 5.1. | Земельные участки, предоставленные для размещения: санаториев, домов и баз отдыха, пансионатов, кемпингов, оздоровительных лагерей | 3 | 7 |
| 5.2. | Земельные участки, предоставленные для размещения детских оздоровительных и спортивных лагерей | 3 | 7 |
| 5.3. | Земельные участки, предоставленные для размещения игровых площадок, аттракционов для детей | 3 | 7 |
| 5.4.. | Земельные участки, предоставленные для размещения туристических баз | 4,5 | 7 |
| **6.** | **Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок** |  |  |
| 6.1. | Земельные участки, предоставленные для размещения административных зданий промышленных предприятий, объектов образования | 2,5 | - |
| 6.2. | Земельные участки, предоставленные для размещения административных зданий (общественно-деловые, торгово-развлекательные комплексы) | 7,5 | - |
| 6.3. | Земельные участки, предоставленные для размещения организаций, занимающихся банковской деятельностью | 9,5 | - |
| 6.4. | Отдельно стоящие склады без прилегающей территории | 10 | - |
| 6.5. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами производства и переработки продуктов питания | 10 | 10 |
| 6.6. | Земельные участки, предоставленные под промышленные объекты (занимающиеся лесопереработкой, складированием леса, хранением леса, пиломатериалов) | 5 | 12 |
| 6.7. | Земельные участки, предоставленные под промышленные объекты (занимающиеся хранением нефтепродуктов) | 30 | - |
| 6.8. | Земельные участки, предоставленные под объекты коммунального хозяйства (объектов водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения) | 1,5 | - |
| 6.9. | Земельные участки, предоставленные для складов и хранилищ, с прилегающей территорией | 1,5 | - |
| 6.10. | Земельные участки, предоставленные под промышленные предприятия (кроме предприятий ЖКХ) | 2 | - |
| 6.11. | Земельные участки, предоставленные под предприятия пищевой промышленности | 2 | - |
| 6.12. | Земельные участки, предоставленные под МУП | 1,5 | - |
| 6.13. | Земельные участки под объектами розлива минеральной и пресной воды | 2 | - |
| 6.14. | Земельные участки, предоставленные под погрузочно-разгрузочные площадки на железнодорожных путях | 30 | 25 |
| **7.** | **Земельные участки, предназначенные для размещения объектов электроснабжения, электросвязи, сотовой связи, обслуживающих их сооружений и объектов** |  |  |
| 7.1. | Земельные участки, предоставленные под строительство, размещение объектов электроснабжения | 1,5 | 1,5 |
| 7.2. | Земельные участки, предоставленные под строительство, размещение объектов электросвязи, сотовой связи | 100 | 100 |
| 7.3. | Земельные участки, предоставленные под линейные объекты: линии электропередач, линии связи, дороги, железнодорожные линии | 15 | 15 |
| **8.** | **Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования** |  |  |
| 8.1. | Земельные участки, предоставленные под предприятия производства сельскохозяйственной продукции, парниково-тепличные комплексы, животноводческие комплексы, птицефермы, зверофермы, конюшни, конные заводы, свиноводческие, кролиководческие фермы, под объекты по обслуживанию с/х производства | 1,5 | 1,5 |
| 8.2. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства и под пасеки за пределами населенных пунктов | 1,5 | 1,5 |
| 8.3. | Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями) | 0,6 | 0,6 |
| **9.** | **Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых** |  |  |
| 9.1. | Объекты добычи минеральной и пресной воды | 15 | 23,5 |
| 9.2. | Земельные участки для размещения искусственно созданных водоемов, гидротехнических сооружений | 3 | 3 |
| 9.3. | Карьеры | - | 10 |
| 9.4. | Земельные участки для трубопроводной системы (магистральный газопровод и магистральный нефтепровод) вспомогательные объекты для строительства и обслуживания трубопроводной системы вне населенных пунктов | - | 100 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |