|  |
| --- |
| скачанные файлы  **НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА**  **ИНФОРМИРУЕТ**    **О льготном налогообложении недвижимого имущества организаций**  С 2022 года вводится заявительный порядок предоставления льгот по налогу на имущество организаций (далее - налог). Форма соответствующего заявления утверждена [приказом ФНС России от 09.07.2021 № ЕД-7-21/646@](https://www.nalog.gov.ru/rn77/about_fts/docs/11253546/). Указанный порядок распространяется на российские организации, имеющие право на налоговые льготы, установленные в отношении объектов налогообложения по налогу, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость. Для иных объектов льготы по уплате налога, как и ранее, [заявляются в налоговой декларации](https://www.nalog.gov.ru/rn77/about_fts/docs/9130501/).  [НК РФ не регламентирует](https://base.garant.ru/77698803/4caf2f10e962583229bd94b0ff39a068/#block_3828) предельный срок для направления в налоговый орган заявления о предоставлении льготы по налогу. Кроме того, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представил заявление о ее применении или об отказе от нее, то льгота, установленная законодательством о налоге, может предоставляться на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с федеральными законами начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло указанное право. Например, льгота по налогу на имущество для организаций, которым согласно [Указу Президента РФ от 22.06.1993 № 939](http://kremlin.ru/acts/bank/3864), присвоен статус государственных научных центров.  [С 2023 года](https://base.garant.ru/77304575/7b06a9409a0656e47c2a08c12a853d05/#block_3866) для обеспечения выявления недоимки по налогу налогоплательщикам будут направляться [сообщения](https://www.nalog.gov.ru/rn77/about_fts/docs/11216208/) об исчисленных налоговыми органами суммах налога. Они составляются на основе информации, имеющейся у налоговых органов, в том числе результатов рассмотрения заявлений о льготе по налогу. Если на дату составления сообщения налоговый орган не обладает сведениями о предоставленной налоговой льготе, в нем будет отражена сумма налога без учета льготы. В дальнейшем налогоплательщик вправе представить пояснения и (или) документы, подтверждающие обоснованность применения налоговой льготы за период, указанный в сообщении. Однако если налоговый орган на основе полученных документов ее не предоставит, налогоплательщик несет риски предусмотренных НК РФ последствий неуплаты (неполной уплаты) в бюджет авансовых платежей по налогу, включая пени и штрафы.  НК РФ не предусматривает направление заявления о предоставлении льготы по налогу в отношении принадлежащего организации недвижимого имущества, не являющегося [объектом налогообложения](https://nalog.garant.ru/fns/nk/2f2272d5a1566268c0dbfe6629e6f137/#p_25264). Например, используемый организацией памятник истории и культуры федерального значения; здание, принадлежащее на праве оперативного управления федеральному государственному органу, в котором предусмотрена военная и (или) приравненная к ней служба, используемое для нужд обороны и обеспечения безопасности, и т.п. <https://www.nalog.gov.ru/rn77/news/activities_fts/11677754/> |