УТВЕРЖДЕНЫ

 Решением Думы Кировского

 муниципального района

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
|     НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПОСЕЛЕНИЙ  КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА |

**1. Общие положения**

1.1 Настоящие нормативы градостроительного проектирования поселений Кировского муниципального района (далее - Настоящие нормативы) разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Приморского края, Градостроительным кодексом Российской Федерации, СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденных постановлением Государственного строительного комитета СССР от 16.05.1989 N 78, региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденными постановлением Администрации Приморского края 21.12.2016 № 593-па, СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89\*), другой нормативно-технической документацией.

1.2. Настоящие нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая маломобильные группы населения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории.

1.3 Настоящие нормативы используются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при принятии решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора за осуществлением градостроительной деятельности, а также обязательны для соблюдения всеми субъектами, осуществляющими градостроительную деятельность на территории поселений Кировского муниципального района, независимо от их организационно-правовой формы.

1.4 Настоящие нормативы распространяются на проектирование и реконструкцию планировки и застройки поселений Кировского муниципального района и включают основные требования, с учетом их конкретизации.

1.5. По вопросам, не рассматриваемым в Настоящих нормативах, следует руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации и Приморского края, нормативно-технической документацией, обеспечивающей безопасность эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасное использование прилегающих к ним сооружений, а также региональными нормативами градостроительного проектирования Приморского края.

1.6. Настоящие нормативы принимаются Думой Кировского муниципального района.

**2. Область применения**

2.1. Настоящие нормативы учитываются при подготовке, согласовании, утверждении документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и проектной документации, включая объекты жилого, общественно-делового назначения, территории обслуживающих сетей, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур на территории поселений Кировского муниципального района.

2.2. Настоящие нормативы устанавливают:

- принципы организации территории поселений Кировского муниципального района;

- требования к особо охраняемым территориям и объектам;

- требования, обеспечивающие охрану окружающей среды и здоровья человека;

- требования по обеспечению доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для маломобильных групп населения;

- нормативы планировки и застройки территорий объектов градостроительного нормирования, обеспечивающих социально значимые условия жизнедеятельности населения в соответствии с назначением территории.

2.3. Объектами градостроительного нормирования являются:

- жилые зоны, микрорайоны, участки и объекты жилой застройки;

- общественно-деловые зоны, участки и объекты общественно-деловой застройки, участки и объекты учреждений и предприятий обслуживания населения;

- производственные зоны, участки и объекты производственной застройки;

- зоны, участки и объекты рекреационного назначения;

- зоны, участки и объекты инженерной инфраструктуры;

- зоны, участки и объекты транспортной инфраструктуры;

- зоны, участки и объекты специального назначения.

 **3. Принципы организации территории поселений Кировского**

 **муниципального района**

3.1. Расположение объектов градостроительного нормирования определяется в составе или на основании генеральных планов поселений Кировского муниципального района с учетом правил землепользования и застройки на территории поселений Кировского муниципального района.

3.2. При реконструкции в целях обеспечения преемственности развития следует сохранять (воссоздавать) положительные качества реконструируемой среды: ориентацию зданий относительно улиц, масштабное соотношение открытых и застроенных пространств, озеленение и благоустройство территорий.

3.3. При подготовке документов территориального планирования графические материалы выполняются в соответствии с [таблицей 1](#P49).

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Генеральный план, документация по планировке территории | Масштаб |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Генеральный планГрафические материалы в составе генерального плана разрабатываются в соответствии с требованиями частей 3, 6, ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации | 1:25000 - 1:50000 |
| 2. | Документация по планировке территорииГрафические материалы в составе документации по планировке территории разрабатываются в соответствии с требованиями частей 3, 5 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации | 1:2000 - 1:10001:500 |

**4. Требования, обеспечивающие**

**охрану окружающей среды и здоровья человека**

4.1. При размещении и проектировании объектов, оказывающих прямое либо косвенное влияние на состояние окружающей среды, должны выполняться требования экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматриваться мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" и Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, техническими регламентами.

4.2. При разработке проектной документации должна обеспечиваться приоритетность охраны окружающей среды, рационального природопользования, защиты здоровья и формирования безопасной среды обитания населения.

Общие экологические и санитарно-гигиенические требования, соблюдение которых обязательно при градостроительном проектировании, установлены федеральным законодательством.

4.3. Охрана атмосферного воздуха.

- При разработке проектной документации на всех стадиях градостроительного проектирования должна быть проведена оценка состояния и прогноз изменения качества атмосферного воздуха в результате реализации проектных решений путем расчетов уровней загрязнения атмосферы от совокупности всех видов источников загрязнения, с учетом рельефа, планировочной организации и микроклиматических условий территории, включая аэрационный режим (СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест").

- Жилые дома и общественные здания следует размещать на территории, расположенной с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

- Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

- Склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений и другие пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к селитебной территории и другим предприятиям и объектам производственной зоны.

- Для производственных зон, а также для отдельно расположенных объектов, имеющих источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, следует предусматривать организацию санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" и другими нормативными актами.

- В целях обеспечения санитарно-гигиенических, экологических норм и требований при проектировании производственных предприятий следует предусматривать внедрение более совершенных технологий и оборудования, применение высокоэффективных пыле- и газоулавливающих устройств.

- В случае отрицательного влияния на состояние воздушного бассейна, должны быть предусмотрены изменение профиля производств, их перебазирование или ликвидация.

- С целью предотвращения формирования зон загазованности вдоль магистралей и для их локализации разрабатываются планировочные мероприятия, учитывающие условия аэрации территорий между магистралями (в том числе внутридворовых пространств) и обеспечивающие санитарно-гигиенические нормативы качества атмосферного воздуха для различных территорий.

4.4. Защита от шума и вибрации.

- Объектами защиты от источников внешнего шума являются жилые и общественные здания, спортивные и лечебные учреждения, рекреационные зоны и прилегающие к ним территории.

- Шумовые характеристики источников внешнего шума, уровни проникающего в жилые и общественные здания звука и уровни шума на территориях застройки, требуемая величина их снижения, выбор мероприятий и средств шумозащиты следует определять в соответствии с требованиями санитарных норм "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. СН 2.2.4/2.1.8.562-96", СНиП 23-03-2003 "Защита от шума" и других нормативных актов.

4.4.1. Разрабатываемые меры защиты должны включать градостроительные, архитектурно-планировочные, строительно-акустические мероприятия:

- обеспечение функционального зонирования территории поселений и формирования застройки с учетом требуемой степени акустического комфорта;

- устройство санитарно-защитных зон между жилой застройкой и промышленными, коммунально-транспортными предприятиями, другими пространственными источниками шума;

- применение планировочных и объемно-пространственных решений застройки, использующих шумозащитные свойства окружающей среды;

- использование шумо- и виброзащитных экранов-барьеров, размещаемых между источниками шума и объектами защиты от него;

- предусмотрение необходимых расстояний между жилыми зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций;

- использование подземного пространства для размещения транспортных и других источников интенсивного внешнего шума и вибрации;

- усиление звукоизоляции наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий и др.

4.5. Охрана геологической среды.

- Проектирование и строительство предприятий промышленных объектов, промышленных комплексов и других объектов возможно после получения от соответствующей территориальной геологической организации данных об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

- Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения органов управления государственным фондом недр и горного надзора в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах", только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности и эффективности застройки.

- Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно ГОСТ 17.4.3.06-86 "Охрана природы. Почвы. Общие требования классификации почв по влиянию на них химических загрязняющих веществ".

4.5.1. Планировка и застройка территории должна осуществляться на основе инженерно-геологического районирования территории и сопоставительной оценки районов по степени благоприятности для градостроительного освоения с учетом прогноза изменения геологической среды в процессе строительства и эксплуатации объектов. При этом оцениваются:

- возможность изменения гидрогеологического режима территории;

- защищенность подземных вод от загрязнения;

- ресурсы подземных вод для технического водоснабжения;

- наличие опасных инженерно-геологических процессов и возможность их активизации (карстово-суффозионные, оползневые, эрозия, оврагообразование, подтопление территорий, подъем грунтовых вод и др.);

- устойчивость грунтов в основании сооружений.

4.5.2. Мероприятия по инженерной защите и подготовке территории разрабатываются в соответствии с требованиями СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования", СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения".

4.6. Охрана почв.

- Оценка состояния почв населенных мест проводится в соответствии с действующими нормативными документами (ГОСТ 17.4.3.06-86 "Охрана природы. Почвы. Общие требования к классификации почв по влиянию на них химических загрязняющих веществ") и направлена на выявление участков устойчивого сверхнормативного (реликтового и современного) загрязнения, требующих проведения санации для соответствующих видов функционального использования.

4.6.1. При оценке состояния почв определяются:

- физико-химическое и микробиологическое загрязнение почвы, паразитологические показатели;

- радиоактивность почвы (естественный фон и искусственная радиоактивность);

- влияние загрязнения почвы на качество поверхностных и подземных вод;

- пылеобразующие свойства почвы; способность почвы к самоочищению.

4.6.2. Мероприятия по охране почв предусматривают введение специальных режимов их использования, изменение целевого назначения, а также рекультивацию почв, развитие и реконструкцию коллекторно-дренажной и осушительной систем, совершенствование дренажных систем на землях с искусственным орошением, высадку защитных лесных насаждений.

Эти мероприятия должны базироваться на критериях, определяющих степень опасности разрушения почв, загрязнения почв для различных типов функционального использования территории и различного функционального назначения объектов.

4.6.3. На строительных площадках необходимо предусматривать снятие плодородного слоя почвы в местах, где он может быть нарушен, загрязнен, подтоплен или затоплен при производстве строительных работ.

Следует рекультивировать земли, нарушенные при строительстве и наносить снимаемый плодородный слой почвы на малопродуктивные земли.

4.7. Очистка территории от промышленных и бытовых отходов:

- При разработке планировки и застройки территории поселения должны предусматриваться мероприятия по сбору, удалению, захоронению, переработке (с учетом вторичного использования) производственных и бытовых отходов.

4.7.1. При разработке проектной документации должны быть проведены:

- анализ образования, использования, обезвреживания и размещения всех видов отходов, включая выявление наиболее опасных источников образования отходов (предприятий, организаций) и неорганизованных свалок;

- оценка научно-технического и промышленного потенциала в области снижения объемов образования отходов, их обезвреживания и переработки с учетом вторичного использования;

- прогноз объемов образования, обезвреживания и использования отходов на период реализации проекта.

4.7.2. Мероприятия по созданию экологически безопасных условий размещения и утилизации отходов разрабатываются комплексно (от системы сбора и транспортировки отходов от источника их образования до места переработки, захоронения) с учетом потребности в земельных ресурсах под размещение объектов по переработке (захоронению) отходов и геологических условий территорий, предназначенных под размещение данных объектов.

Также разрабатываются мероприятия по предотвращению неконтролируемого вывоза токсичных отходов на полигоны ТБО и образования несанкционированных свалок.

4.7.3. Выбор участка под строительство предприятий по сбору, переработке, обезвреживанию, утилизации и прочим подобным мероприятиям промышленных и бытовых отходов должен учитывать экологические особенности объекта и осуществляться в соответствии с действующими санитарными и строительными нормами и правилами (СП "Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. СанПиН 2.1.7.1038-01" и СНиП 2.01.28-85 "Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию").

4.8. Охрана поверхностных вод.

- Комплекс водоохранных мероприятий по защите водоемов, водотоков и других акваторий разрабатывается в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Водным кодексом Российской Федерации на основе существующего и прогнозируемого состояния водоемов в соответствии с требованиями, предъявляемыми к составу и свойствам воды, и нормативными показателями предельно допустимых концентраций содержания вредных веществ в воде водных объектов в соответствии с СанПиН 2.1.5.980-00 "Гигиенические требования к охране поверхностных вод" и обеспечивает предупреждение загрязнения поверхностных и подземных вод.

- В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов моря, рек, озер и водохранилищ, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения и в рыбохозяйственных целях, формируются прибрежные водоохранные зоны, на которых устанавливается специальный режим использования и охраны природных ресурсов, а также осуществления иной хозяйственной деятельности.

- При определении видов водозаборных устройств и мест их размещения следует учитывать требования к качеству воды водоисточников и возможность организации зон санитарной охраны в составе трех поясов в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

4.8.1. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от их истока для рек или ручьев протяженностью:

до 10 км - 50 метров;

от 10 до 50 км - 100 метров;

от 50 км и более - 200 метров.

- Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

- Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере 50 метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

- Водоохранные зоны каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

- Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

- В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

- В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности

4.8.2. Наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями в границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

- Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 метров.

- Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 метров независимо от уклона прилегающих земель.

- При наличии ливневой канализации и набережных, границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

- Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса шириной 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы.

4.9. Защита жилых территорий от воздействия электромагнитных полей.

- На территории жилой застройки, где уровень электромагнитного излучения превышает предельно допустимые уровни, необходимо предусматривать проведение архитектурно-планировочных и инженерно-технических мероприятий (ограничение мощности радиопередающих объектов, изменение высоты установки антенны и направления угла излучения, вынос радиопередающего объекта за пределы жилья или жилья из зоны влияния радиопередающего объекта, кабельная укладка).

4.10. Защита жилых территорий от ионизирующих излучений.

- Отводу территорий под жилое строительство должно предшествовать получение информации о состоянии гамма-фона и наличии (отсутствии) радиоактивного излучения на участке предполагаемой застройки. При наличии радиоактивного излучения в пределах участка предполагаемой жилой застройки должны быть проведены дезактивационные работы, рекультивация территории с соблюдением действующих требований.

- Размещение объектов, предназначенных для работы с источниками ионизирующих излучений, осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.6.1.2523-09 "Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)".

4.11. Инсоляция и солнцезащита.

- Размещение, ориентация и объемно-планировочное решение зданий и сооружений должны обеспечивать непрерывную продолжительность инсоляции помещений зданий не менее 1,5 часов в день с 22 марта по 22 сентября ("Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01").

- На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов, групповых площадок дошкольных учреждений, спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов, зоны отдыха лечебно-профилактических учреждений стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов на 50 процентах площади участка.

- Продолжительность инсоляции в жилых зданиях должна быть обеспечена не менее чем в одной комнате 1 - 3-комнатных квартир и не менее чем в двух комнатах четырех- и более комнатных квартир. В зданиях общежитий должно инсолироваться не менее 60 процентов жилых комнат.

- Допускается прерывистость продолжительности инсоляции, при которой один из периодов должен быть не менее 1,0 часа. При этом суммарная продолжительность нормируемой инсоляции должна увеличиваться на 0,5 часа соответственно для каждой зоны.

- Допускается снижение продолжительности инсоляции на 0,5 часа в двухкомнатных и трехкомнатных квартирах, где инсолируется не менее двух комнат, и в многокомнатных квартирах (четыре и более комнаты), где инсолируется не менее трех комнат, а также при реконструкции жилой застройки, расположенной в центральной, исторической зонах городов, определенных их генеральными планами развития.

- Ограничение избыточного теплового воздействия инсоляции помещений и территорий в жаркое время года должно обеспечиваться соответствующей планировкой и ориентацией зданий, благоустройством территорий, а при невозможности обеспечения солнцезащиты помещений ориентацией необходимо предусматривать конструктивные и технические средства солнцезащиты (кондиционирование, внутренние системы охлаждения, жалюзи и т.д.).

- Ограничение теплового воздействия инсоляции территорий должно обеспечиваться затенением от зданий специальными затеняющими устройствами и рациональным озеленением.

- Меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции не должны приводить к нарушению норм естественного освещения помещений.

**5. Жилые зоны. Параметры застройки жилых зон**

5.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

5.2. В состав жилых зон могут включаются:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

- зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами;

- зоны застройки многоэтажными жилыми домами.

- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

- зона застройки блокированными жилыми домами;

- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками.

5.3 Размер земельного участка при доме (квартире) определяется региональными градостроительными нормативами с учетом демографической структуры населения в зависимости от типа дома и других местных особенностей с учетом [приложения 5](#P2511).

Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются Правилами землепользования и застройки органами местного самоуправления. Допускается для ведения личного подсобного хозяйства выделение части земельного участка, недостающей до установленной максимальной нормы, за пределами жилой зоны.

5.4. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, здравоохранения, общественного питания, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, спортивных сооружений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства и дачного хозяйства.

Планировочная организация жилых зон сельских поселений должна определяться в увязке с размещением производственных объектов при соблюдении требований их взаимной совместимости.

Жилые зоны не должны пересекаться дорогами I, II и III категорий, а также дорогами, предназначенными для движения сельскохозяйственных машин.

5.5. Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 чел.: в населённых пунктах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - 10 га для застройки без земельных участков и 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 8 га;

5.6. Жилой микрорайон следует формировать на территории жилой зоны как автономное жилое образование - в пределах 1,5 км доступности от основных узлов населённого пункта. Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов. Размер санитарно-защитных зон для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м.

Границы, размеры и режим использования земельных участков при многоквартирных жилых домах, находящихся в общей долевой собственности членов товарищества - собственников жилых помещений в многоквартирных домах (кондоминиумах), определяются в градостроительной документации с учетом законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

Для жителей многоквартирных жилых домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилой зоны; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется региональными градостроительными нормативами, а при их отсутствии - заданием на проектирования

Микрорайон занимает, как правило, территорию нескольких кварталов, не расчленяется крупными магистралями.

Границами расчетной территории микрорайона являются красные линии крупных магистралей, по осям проездов или пешеходных путей, а также, в случае примыкания, утвержденные границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи, а при их отсутствии - условные линии на расстоянии 3 метров от линии застройки.

5.7. Интенсивность использования территории характеризуется плотностью жилой застройки и процентом застроенности территории.

Плотность жилой застройки необходимо принимать, учитывая градостроительную ценность территории жилой зоны, состояние окружающей среды, другие особенности градостроительных условий.

5.8. Красные линии определяются проектами планировки территории в соответствии с генеральным планом поселения, закрепляя исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети застроенных и озелененных территорий. Сводный план красных линий выполняется и поддерживается органами администрации поселения.

5.9. Для маломобильных групп населения, разрабатываемые документы территориального планирования и проектная документация по планировке новых и реконструируемых территорий должны соответствовать требованиям раздела 10 "Требования по обеспечению доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для маломобильных групп населения" настоящих нормативов.

5.10. При реконструкции жилой застройки должна быть, как правило, сохранена и модернизирована существующая капитальная жилая и общественная застройка. Допускаются строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований настоящих правил. При этом необходимо также обеспечивать нормативный уровень обслуживания населения, а также модернизацию инженерной и транспортной инфраструктур.

- При реконструкции жилой и общественной застройки с надстройкой этажей, включая мансардные этажи, их размеры и конфигурацию необходимо определять с учетом нормативной продолжительности инсоляции и освещенности в соответствии с [разделом 4](#P69) настоящего свода правил.

- При реконструкции 5-этажной жилой застройки в районах массового строительства по условиям инсоляции и освещенности допускается надстройка до двух этажей, не считая мансардного, если расстояния между длинными сторонами зданий не менее 30 м (при широтной, меридиональной и диагональной ориентации) и 15 м между длинными сторонами и торцами жилых зданий, расположенных под прямым углом, раскрытым на южную сторону горизонта.

5.11. Состав и количество функциональных элементов планировочной структуры жилой застройки устанавливается в задании на проектирование в соответствии с нормами, приведенными в [таблице 2](#P203).

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Площадки | Удельные размеры площадок (кв. м/чел.) | Минимально допуст. расстояние от окон жилых и общ. зданий до площадок |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | Не менее 12 м |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 | Не менее 10 м |
| Для занятий физкультурой | 2,0 | 10 - 40 м |
| Для хозяйственных целей и выгула собак | 0,3 | Не менее 20 м |
| Для стоянки автомобилей | 1,2 | В соотв. с разделом нормативов "зоны транспортн. инфрастр." |

- В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м, а расстояния до сарая для содержания скота и птицы - в соответствии с [п. 5.12](#P229) настоящих правил, с учетом требований пожарной безопасности.

Расстояние от границы участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

- Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований,

- Противопожарные требования следует принимать в соответствии с главой 15 "Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности" раздела II "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов" Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ).

- Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

5.12. В районах усадебной застройки размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков - 50.

- Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв. м. Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с [разделом 15](#P1591) настоящего свода правил.

- Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Примечание - Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

**6. Общественно-деловые зоны.**

**Параметры застройки общественно-деловых зон**

6.1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта, подземных или многоэтажных гаражей и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

6.2. Общественно-деловые зоны следует формировать как систему центров деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов на территориях, прилегающих к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам.

6.3. Смешанные зоны формируются в сложившейся застройке, как правило, из кварталов с преобладанием жилой и производственной застройки. В составе этих зон допускается размещать: жилые и общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения, объекты бизнеса, промышленные предприятия и другие производственные объекты (площадь участка, как правило, не более 5 га) с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений, загрязнений атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, превышающих установленных для жилой и общественной застройки норм, не требующие устройства санитарно-защитных зон более 50 м, подъездных железнодорожных путей, а также не требующие большого потока грузовых автомобилей (не более 50 автомобилей в сутки в одном направлении).

- При реконструкции и упорядочении чересполосного размещения сложившейся жилой и производственной застройки в смешанных зонах в случае невозможности устранения вредного влияния предприятия на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или отдельного производства или его перебазирование за пределы смешанной зоны в производственную зону.

Площадь территории, для которой может быть установлен режим смешанной производственно-жилой зоны, должна быть не менее 3 га.

- В районах усадебной застройки допускается формировать смешанные зоны с включением малых предприятий по переработке сельскохозяйственного сырья, а также других производственных объектов, размещение которых допустимо в жилых зонах.

По согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора в составе смешанных зон допускается размещать малые предприятия, мини-фермы и другие сельскохозяйственные объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м.

6.4. Общественное пространство общественно-деловой зоны формируется на основе: единой пешеходной зоны, обеспечивающей взаимосвязанность объектов, непрерывности пешеходных коммуникаций, удобства подхода к остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

6.5. Расстояние между остановками общественного пассажирского транспорта в общественно-деловой зоне не более 250 метров, длина пешеходного перехода из любой точки центра до остановки общественного пассажирского транспорта не более 250 м; до ближайшей автостоянки для парковки автомобилей - 100 м; до общественного туалета - 150 м.

6.6. Обеспеченность местами парковки автомобилей (общедоступными, в том числе бесплатными): размещение автостоянок продолжительной парковки (больше 15 мин.) не далее, чем в 100-метровой доступности от объектов общественно-деловой зоны: в виде площадок, изолированных от основного транзитного транспортного потока, с организованным въездом, выездом и обеспечением безопасного транзита пешеходов по таким площадкам, из расчета 0,7 кв. м на каждый метр полезной площади; размещение автостоянок краткосрочной парковки личного автотранспорта (менее 15 мин.) не далее, чем в 50-метровой доступности от объектов общественно-деловой зоны, с выделенной полосой и площадкой для высадки, а также размещение парковки для длительного хранения автотранспорта (могут быть механизированными) в целях повышения эффективности использования пространства.

6.7. Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.

6.8. Доступность и радиусы обслуживания населения основными учреждениями и предприятиями социальной инфраструктуры следует принимать не более указанных в [таблицах 3](#P251) и 4:

Таблица 3

|  |  |
| --- | --- |
| Учреждения и предприятия обслуживания | Доступность\*, мин  |
| Многоквартир-ная жилая застройка | Индивидуальная застройка с размером участка от 0,06 до 0,1га | Индивидуальная застройка с размером участка от 0,1 до 0,2га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Муниципальные дошкольные образовательные организации\*\*:I.Пешеходная, в одну сторону1. для населенных пунктов более 5тыс. человек

II. Транспортная, в одну сторону1. для населённых пунктов с численностью населения до 1тыс. человек;
2. для населённых пунктов с численностью населения до от 1 до 5тыс. человек;
3. для населённых пунктов с численностью населения более 5тыс. человек;
 | 63015- | 153015- | -301510 |
| Муниципальные общеобразова-тельные организации:I.Пешеходная, в одну сторону1) для населенных пунктов более 5тыс. человек II. Транспортная, в одну сторону1. для населённых пунктов с численностью населения до 1тыс. человек;
2. для населённых пунктов с численностью населения до от 1 до 5тыс. человек;
3. для населённых пунктов с численностью населения более 5тыс. человек;
 | 103015- | 153015- | -301510 |
| Муниципальные организации дополнительного образования:I.Пешеходная, в одну сторону1) для населенных пунктов более 5тыс. человек II. Транспортная, в одну сторону1. для населённых пунктов с численностью населения до 1тыс. человек;
2. для населённых пунктов с численностью населения до от 1 до 5тыс. человек;
3. для населённых пунктов с численностью населения более 5тыс. человек;
 | 103015- | 153015- | -301510 |

 \*Доступность: 1) **пешеходная** – нормативно установленное время, за которое при пешеходном движении человек от дома достигает объект обслуживания при средней скорости движения 3 км/ ч; средняя скорость движения человека определена с учетом пересечения улично-дорожной сети; определяется согласно назначению объекта местного значения; 2) **транспортная** – время достижения человеком объекта местного значения, затраченное при передвижении при помощи автомобильных транспортных средств со средней скоростью движения в границах муниципальных районов – 50 км/ ч;

\*\*Дошкольные образовательные организации целесообразно предусматривать в населенных пунктах с численностью постоянного населения свыше 1000 человек.

В сельских населенных пунктах с численностью населения до 1000 человек целесообразно размещать комплексы социальных учреждений, в состав которых могут входить дошкольные образовательные организации, организации начального общего образования, организации дополнительного образования, учреждения культуры и искусства, здравоохранения и т.д.

 Таблица 4

|  |  |
| --- | --- |
| Учреждения и предприятия обслуживания | Радиус обслуживания (м)  |
| Многоэтаж-ная жилая застройка | Индивидуальная, малоэтажная и среднеэтажная жилая застройка |
| 1 | 2 | 3 |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | 500 | 1000 |
| Физкультурно-спортивные центры жилых районов | 1500 | 1500 |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения | 500 | 800 |
| Отделения связи, филиалы банка | 500 | 500 |
| Поликлиники и их филиалы | 1000 | 1000 |
| Аптеки | 500 | 800 |

 6.9. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

6.10. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах устанавливаются правилами землепользования и застройки на территории Кировского городского поселения, не менее установленных региональных нормативов в Приморском крае.

6.12. Ориентировочные размеры земельных участков учреждений культурно-бытового обслуживания населения следует принимать по [Табл](#P294).5

 Таблица 5

|  |  |
| --- | --- |
| Учреждения и предприятия обслуживания | Размеры земельных участков,  |
| 1 | 2 |
| Дошкольные учреждения | при вместимости яслей-садов, кв.м на 1 место:до 100 мест - 40;свыше 100 до 500 - 35;свыше 500 мест - 30.Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 15% при размещении на рельефе с уклоном более 20% |
| Муниципальные дошкольные образовательные организации\* | для территорий с уклоном рельефа до 20% – 35; для территорий с уклоном рельефа 20% и более – 30 [1] |
| Муниципальные общеобразова-тельные организации | при вместимости, кв.м на 1 место :свыше 40 до 400 мест - 50;свыше 400 до 500 мест - 60;свыше 500 до 600 мест - 50;свыше 600 до 800 мест - 40;свыше 800 до 1100 мест - 33;свыше 1100 до 1500 мест - 21;свыше 1500 до 2000 мест - 17;свыше 2000 мест - 16 |
| Муниципальные организации дополнительного образования | кв.м на 1 место:для отдельно стоящих зданий – 15;для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий – 7,5 |
| Организации отдыха детей и их оздоровления\*\* | кв.м на 1 место:детские лагеря – 150 [4];детские оздоровительные лагеря – 175 [4] |
| Спортивно -досуговый комплекс | 0,7 - 0,9 га на 1000 человек, но не менее 0,2 |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект |
| Аптеки | 0,2 - 0,3 га на объект |
| Магазины | от объема торговой площади, га на 100 кв. м торговой площади:до 250 кв. м - 0,08;свыше 250 до 650 кв. м - 0,08 - 0,06;свыше 650 до 1500 кв. м - 0,06 - 0,04;свыше 1500 до 3500 кв. м - 0,04 - 0,02;свыше 3500 кв. м - 0,02 |
| Рынки | от 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торг. площ. рыночного комплекса в зависимости от вместимости:14 кв. м - при торговой площади до 600 кв. м7 кв. м - свыше 3000 кв. м.При числе мест, га на 100 мест:до 50 мест - 0,2 - 0,25;свыше 50 до 150 - 0,2 - 0,15;свыше 150 - 0,1; |
| Предприятия бытового обслуживания | 0,1 - 0,02 га на объект |
| Отделение связи | 0,05 - 0,5 га на объект |
| Отделение банкаОпорный пункт охраны порядка |
| Центр территориального общественного самоуправления |

 \*Значение принято в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011
 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

\*\* При организации единого комплекса, включающего дошкольные образовательные организации, организации начального общего образования, организации дополнительного образования, суммарный размер земельного участка может быть уменьшен на 30%.

Предельный минимальный размер земельного участка общеобразовательных организаций может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции.

6.13. При проектировании рынков необходимо учитывать следующие требования, установленные постановлением Администрации Приморского края от 22 января 2009 года N 12-па "Об основных требованиях к планировке, перепланировке и застройке розничных рынков, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений на территории Приморского края":

- площадь розничного рынка (включая застроенную и незастроенную территорию) не может быть менее 500 кв. м;

- площадь торговых мест рынка должна составлять не более 70 процентов от его общей площади;

- площадь складских помещений должна составлять не менее 15 процентов общей площади розничного рынка.

- площадь подсобных и иных помещений должна составлять в целом не менее 15 процентов общей площади розничных рынков.

При расчете предельной площади торговых мест в общую площадь рынка не включаются площади стоянок для размещения автотранспортных средств.

6.14 Расстояние от границ участков производственных объектов, размещаемых в общественно-деловых и смешанных зонах, до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

6.15. Допускается размещение временных объектов торговли на территории общего пользования в жилой и общественно-деловой зоне с учетом перспективы развития данной территории и в соответствии с действующим законодательством.

**7. Производственная застройка**

7.1. Участок производственной застройки - территория до 25 га в установленных границах, на которой размещены сооружения производственного и сопровождающего производство назначения.

7.2. Производственные объекты различаются:

а) по классам вредности и делятся на I, II, III, IV, V классы (по убыванию вредности);

класс вредности производственного объекта устанавливается по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

производственные объекты I и II класса вредности к размещению в городских и сельских поселениях не допускаются;

б) по величине занимаемой территории:

- до 0,5 га; 0,5 - 5,0 га; 5,0 - 25,0 га - участок;

- 25,0 - 200,0 га - зона;

в) по интенсивности использования территории:

- плотность застройки (тыс. кв. м/га): 25 - 30; 10 - 20; менее 10;

- процент застроенности (%): 30 - 40; 40 - 50;

г) по численности работающих на предприятии:

- до 50 чел.;

- 50 - 500 чел.;

- 500 - 5000 чел.;

- 5000 - 10000 чел.;

- более 10000 чел.;

д) по величине грузооборота (принимаемой по большему из двух грузопотоков - прибытия или отправления):

- автомобилей в сутки: до 2-х; от 2-х до 40; более 40;

- тонн в год: 40; от 40 до 100; более 100;

е) по величине потребляемых ресурсов:

- водопотребление (тыс. куб. м/сутки): до 5; от 5 до 20; более 20;

- теплопотребление (Гкал/час): до 5; от 5 до 20; более 20.

7.3. Преобразование и реконструкция производственных объектов должны производиться с учетом градостроительных условий их размещения, а также в соответствии с технико-экономическими показателями, требований по экологической безопасности, величине и интенсивности использования территории в соответствии с противопожарными требованиями.

7.4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для производственных территорий устанавливаются правилами землепользования и застройки на территории поселений Кировского муниципального района, не менее установленных региональных нормативов в Приморском крае.

Параметры производственных объектов должны соответствовать потребностям производственных участков по обеспеченности транспортной и инженерной инфраструктурой.

7.5. Санитарно-защитные зоны для производственных территорий устанавливаются СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", учитывая класс вредности производственных объектов.

7.6. Размещение промышленных предприятий и объектов необходимо предусматривать в соответствии с действующим законодательством и требованиями нормативно-технической документации.

7.7. Для предотвращения неблагоприятных воздействий на среду жизнедеятельности (жилые, общественно-деловые, рекреационные зоны) от промышленных предприятий и объектов территорий поселения учитываются санитарно-защитные зоны от этих объектов.

- Санитарно-защитная зона промышленных предприятий и объектов устанавливается в соответствии с нормативно-технической документацией.

- Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны конкретного промышленного предприятия или объекта.

- Обоснование размеров санитарно-защитной зоны осуществляется в соответствии с требованиями, изложенными в нормативной документации.

- Для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством.

- В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства.

- Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

- В пределах санитарно-защитных зон не допускается размещение участков предприятий, на продукцию которых может быть оказано негативное воздействие выбросами и неблагоприятными физическими факторами.

7.8. Производственные территории следует реорганизовывать с учетом примыкания к территориям иного функционального назначения:

- в полосе примыкания производственных зон к общественно-деловым зонам следует размещать административные объекты производственных территорий, включая их в формирование общественно-деловых центров;

- в полосе примыкания к жилым территориям рекомендуется использование входящей в состав санитарно-защитных зон полосы примыкания для размещения коммунальных объектов жилого района, многоэтажных гаражей-стоянок различных типов, зеленых насаждений;

- в полосе примыкания производственных зон к автомобильным дорогам рекомендуется размещать участки производственно-общественной застройки со складами торговых и обслуживающих предприятий, требующих значительных складских помещений, крупногабаритных подъездов, разворотных площадок.

7.9. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитной зоны следует принимать в зависимости от ширины зоны:

- до 300 м - 70%;

- свыше 300 до 1000 м - 60%;

- свыше 1000 до 3000 м - 50%.

Со стороны жилой или общественно-деловой зоны необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 метров.

7.10. Площадь земельных участков должна обеспечивать нормативную плотность застройки участка, предусмотренную для предприятий данной отрасли промышленности.

Показатели минимальной плотности застройки представлены в [приложении N 1](#P1651) и [приложении N 2](#P1922) к настоящим нормативам.

Коэффициент использования территории должен быть не ниже нормативного.

В целях экономии производственных территорий рекомендуется блокировка зданий, если это не противоречит технологическим, противопожарным, санитарным требованиям, функциональному назначению зданий.

7.11. По функциональному использованию площадку предприятия следует разделять на зоны:

- предзаводская (за пределами ограды или условной границы предприятия);

- производственная (зона размещения основных производств);

- подсобная (зона размещения ремонтных, строительно-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений);

- складская (зона размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутризаводского транспорта).

7.12. Предзаводскую зону предприятия следует размещать со стороны основных подъездов и подходов, работающих на предприятии.

7.13. Размеры предзаводских зон предприятий следует принимать из расчета на 1000 работающих:

- 0,8 га - при количестве работающих до 0,5 тысячи;

- 0,7 га - при количестве работающих более 0,5 до одной тысячи;

- 0,6 га - при количестве работающих от одной до четырех тысяч;

- 0,5 га - при количестве работающих от четырех до 10 тысяч;

- 0,4 га - при количестве работающих до 10 тысяч.

При трехсменной работе предприятия следует учитывать численность работающих в первой и во второй сменах.

7.14. Удаленность производственных территорий от головных источников инженерного обеспечения принимается по расчету зависимости длины инженерных коммуникаций (трубопроводов, газо-, нефте-, водо-, продуктопроводов) от величины потребляемых ресурсов.

Предприятия, потребляющие менее пяти Гкал/час, обеспечиваются тепловой энергией исходя из экономической целесообразности строительства теплопроводов.

От источников водоснабжения: водопроводного узла или станции мощностью более 200 тыс. куб. м/сутки или промышленного водопровода мощностью более 100 тыс. куб. м/сутки следует принимать расстояние до производственных территорий с водопотреблением:

- более 20 тыс. куб. м/сутки - не более 10 километров;

- от пяти до 20 тыс. куб. м/сутки - не более пяти километров;

- до пяти тыс. куб. м/сутки - не более одного километра.

7.15. Транспортные выезды и примыкание проектируются в зависимости от величины грузового оборота:

- для участка производственной территории с малым грузооборотом - до двух автомашин в сутки или 40 тонн в год - примыкание и выезд на улицу районного значения;

- для участка с грузооборотом до 40 машин в сутки или до 100 тыс. тонн в год - примыкание и выезд на городскую магистраль;

- для участка с грузооборотом более 40 автомашин в сутки или 100 тыс. тонн в год - примыкание и выезд на железнодорожную магистраль, и выезд на городскую магистраль (по специализированным внутренним улицам производственной зоны).

7.16. Размер санитарно-защитной зоны для объектов, имеющих в своем составе мастерские, производственные, полупроизводственные и экспериментальные установки, устанавливается в каждом конкретном случае с учетом результатов экспертизы проекта санитарно-защитной зоны, а также натурных исследований качества атмосферного воздуха, измерений уровней физического воздействия.

7.17. Размеры территории участков складов, предназначенных для обслуживания населения в поселениях, допускается принимать из расчета на одного человека 2,5 кв. метра. Размеры земельных участков, площади, вместимость складов общетоварных и специализированных для хранения овощей, фруктов, топлива и строительных материалов допускается принимать в соответствии с заданием на проектирование и с учетом противопожарных требований.

**8. Рекреационные зоны.**

8.1. Рекреационные зоны, участки и объекты рекреационного назначения расположены в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

8.2. В состав рекреационных зон включаются:

- зона городских лесов и городских лесопарков;

- зона объектов отдыха, спорта, туризма и развлечений;

- зона пляжей;

- зона городских парков, скверов, бульваров.

8.3. На территориях рекреационного назначения нормируются:

- соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;

- габариты допускаемой застройки и ее назначение;

- расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

8.4. Городские леса и городские лесопарки - ландшафтно-рекреационные территории, формирующие систему открытых пространств, предназначенную для организации отдыха населения, улучшения микроклимата, состояния атмосферного воздуха и санитарно-гигиенических условий.

8.5. Площадь городских лесов и городских лесопарков следует принимать на одного человека не менее 200 кв. м и должна составлять не менее 40% территории поселения, а в границах территории жилого района - не менее 25 процентов (включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона).

8.6. Зоны объектов отдыха, спорта, туризма и развлечений предназначены для строительства и эксплуатации объектов длительного и кратковременного отдыха (дома отдыха, лечебно-профилактические учреждения), спортивно-зрелищных объектов, развлечений, а также других объектов, размещение которых необходимо для функционирования зоны и не повлечет за собой утрату рекреационного потенциала зоны.

8.7. При проектировании зон объектов отдыха, спорта, туризма и развлечений следует предусматривать:

- размещение санаторных и лечебно-профилактических учреждений длительного отдыха на территориях с допустимыми уровнями шума;

- детских санаторных и оздоровительных учреждений изолированно от учреждений для взрослых с отделением их полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 метров;

- вынос промышленных и коммунально-складских объектов, жилой застройки и общественных зданий, не связанных с обслуживанием лечащихся и отдыхающих;

- ограничение движения транспорта и полное исключение транзитных транспортных потоков.

Размещение жилой застройки для расселения обслуживающего персонала санаторно-оздоровительных учреждений следует предусматривать вне данной зоны при условии обеспечения затрат времени на передвижение до мест работы в пределах 30 минут.

8.8. Размеры данных территорий следует принимать из расчета 500 - 1000 кв. метров на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. метров на одного посетителя.

8.9. Дома отдыха и лечебно-профилактические учреждения не допускается размещать с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к ближайшим промышленным предприятиям, теплоэлектростанциям, очистным сооружениям городской канализации, полям ассенизации, а также ниже по течению реки относительно источников загрязнения водоемов.

8.10. Дома отдыха и лечебно-профилактические учреждения должны быть размещены на территориях, обладающих природными лечебными факторами, наиболее благоприятными микроклиматическими, ландшафтными и санитарно-гигиеническими условиями.

8.12. Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых домов отдыха и лечебно-профилактических учреждений до автомобильных дорог категорий следует принимать (м, не менее):

- I, II, III - 500;

8.13. Размеры территорий пляжей следует принимать, из расчета на одного посетителя, не менее 8 кв. метров.

Рассчитывать число единовременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей:

- санаториев: 0,6 - 0,8;

- учреждений отдыха и туризма: 0,7 - 0,9;

- детских оздоровительных лагерей: 0,5 - 1,0;

- общего пользования для местного населения: 0,2;

- отдыхающих без путевок: 0,5.

- Размеры территорий пляжей, а также минимальную протяженность береговой полосы пляжа следует принимать в соответствии с нормативно-технической документацией.

8.15. Сквер - компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,15 до 2,0 га.

- На территории сквера запрещается размещение застройки. Соотношение элементов территории сквера следует принимать по Табл. 6.

 Соотношение элементов территории сквера

 Таблица 6

|  |  |
| --- | --- |
| Объект нормирования | Элементы территории (% от общей площади) |
| Территории зеленых насаждений и водоемов | Аллеи, дорожки, площадки, малые формы |
| Скверы: |  |
| на городских улицах и площадях | 70 - 75 | 40 - 25 |
| в жилых районах, на жилых улицах, между домами, перед отдельными зданиями | 70 - 80 | 30 - 20 |

- Расстояние от автостоянок до сквера не должно превышать 100 метров.

8.16. Площадки отдыха, детские, спортивные.

На территории поселения следует проектировать следующие виды площадок: для отдыха взрослых, игр детей, занятий спортом.

Данные площадки могут располагаться как на территориях рекреационных объектов (парк, сад, сквер, бульвар), так и на территории жилой застройки.

Также следует предусматривать озелененные территории.

8.16.1. Детские площадки.

- Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: младшего дошкольного - до 3 лет, дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет).

- Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

- Для детей и подростков (12 - 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

- Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста следует принимать не менее 10 метров, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 метров, комплексных игровых площадок - не менее 40 метров, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 метров.

- Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из нормативного расчета 0,5 - 0,7 кв. метра на 1 жителя.

- Размеры и условия размещения площадок следует проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения в жилой застройке.

- Площадки для детей младшего дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. метров), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для отдыха взрослых - в этом случае общая площадь площадки должна быть не менее 80 кв. метров.

- Оптимальный размер игровых площадок для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. метров, школьного возраста - 100 - 300 кв. метров, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. метров.

- Допускается объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки не менее 150 кв. метров).

- Соседствующие детские и взрослые площадки следует разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

- Детские площадки следует изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков гаражей-стоянок.

- Подходы к детским площадкам не должны быть организованы с проездов и улиц.

- При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков гаражей-стоянок следует принимать по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", площадок мусоросборников - 15 метров, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 метров.

- Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на детской площадке включает: "мягкие" виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

- "Мягкие" виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей.

- Для сопряжения поверхностей площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

- Детские площадки должны быть озеленены посадками деревьев и кустарника, инсолироваться в соответствии с настоящими нормативами.

- Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 метра.

8.16.2. Площадки отдыха.

- Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой застройки, в парках, садах, скверах, бульварах.

- Площадки отдыха не должны быть проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха следует предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 метров.

Расстояние от границы площадки тихого отдыха до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 метров.

- Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха должно быть не менее 10 метров, площадок шумных игр - не менее 25 метров.

- Минимальное расстояние от границ площадок отдыха до гостевых стоянок и участков гаражей-стоянок следует принимать по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

- Площадки отдыха на жилых территориях следует проектировать из расчета 0,1 - 0,2 кв. метра на жителя.

- Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. метров, размер площадки индивидуального отдыха не менее 15 - 20 кв. метров.

- Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками.

- Не рекомендуется объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке.

- На территориях парков рекомендуется организация площадок-лужаек для отдыха на траве.

- Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи, столы и урны, осветительное оборудование.

- Покрытие площадки рекомендуется проектировать в виде плиточного мощения.

- При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

- Рекомендуется применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение.

- Инсоляцию и затенение следует обеспечивать согласно настоящим нормативам.

8.16.3. Спортивные площадки.

Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их следует проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения.

- Расстояние от границы площадки до мест хранения автомобилей принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

- Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов следует принимать от 20 до 40 метров в зависимости от шумовых характеристик площадки.

- Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) должны иметь площадь не менее 150 кв. метров, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. метров.

- Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на спортивной площадке включает: "мягкие" или газонные виды покрытия, спортивное оборудование.

- Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

Озеленение рекомендуется размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 метров.

- Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящие и рано сбрасывающие листву. Для ограждения площадки возможно вертикальное озеленение.

- Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 метра, в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 метра.

**9. Озеленение**

 Озеленение - элемент комплексного благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивает формирование среды поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей окружающей среды на территории населённого пункта.

- Рекомендуется использовать различные приемы или формы озеленения: стационарные (посадка растений в грунт), мобильные (посадка растений в специальные подвижные емкости - контейнеры, вазоны и т.д.), компактные (вертикальное, многоуровневое озеленение и т.п.) и др.

- При проектировании озеленения следует обеспечивать минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений согласно таблице 7.

Расстояния от зданий, сооружений, объектов

инженерного благоустройства до деревьев и кустарников

 Таблица 7

|  |  |
| --- | --- |
| Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства | Расстояние от здания, сооружения, объекта до оси (м) |
| ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край трамвайного полотна | 5,0 | 3,0 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети трамвая, мостовая опора и эстакада | 4,0 | - |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети: |  |
| Газопровод, канализация | 1,5 | - |
| Тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| Водопровод, дренаж | 2,0 | - |
| Силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,7 |

- приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра;

- расстояния от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать по правилам устройства электроустановок;

- деревья, высаживаемые у зданий и сооружений, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений в пределах требований, изложенных в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".

- При озеленении территорий рекомендуется предусматривать цветочное оформление, устройство газонов, автоматических систем полива и орошения.

- При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс следует учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 метров, среднего - 2 - 6 метров, слабого - 6 - 10 метров.

- Для защиты от ветра следует использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70 процентов.

- Шумозащитные насаждения следует проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 метров, обеспечивая в ряду расстояние между стволами взрослых деревьев: 8 - 10 метров (с широкой кроной), 5 - 6 метров (со средней кроной), 3 - 4 метра (с узкой кроной).

Подкроновое пространство следует заполнять рядами кустарника.

- В условиях высокого уровня загрязнения воздуха следует формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

**10. Требования по обеспечению доступности**

**жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для**

**маломобильных групп населения**

- При планировке и застройке территории поселения необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для маломобильных групп населения.

- При проектировании и реконструкции общественных, жилых и отдельных категорий промышленных зданий следует предусматривать для маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

- Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из непожароопасных материалов и соответствовать требованиям нормативно-технической документации.

- Перечень объектов, доступных для маломобильных групп населения, расчетное число и категория мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

- Задание на проектирование должно утверждаться в установленном порядке по согласованию с территориальными органами социальной защиты населения и с учетом мнения общественных объединений инвалидов.

**11. Зоны, участки и объекты транспортной инфраструктуры**

11.1. Зоны транспортной инфраструктуры определяются для размещения объектов, сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и морского транспорта, коммунальных и складских объектов, а также сопутствующих им объектов инженерной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов в соответствии с требованиями Настоящих нормативов.

11.2. В состав зон транспортной инфраструктуры включаются:

- зона объектов железнодорожного транспорта;

- зона объектов водного транспорта;

- зона объектов автомобильного транспорта.

11.3. Транспортную сеть следует проектировать с учетом обеспечения возможности проезда аварийной и спасательной техники, быстрой эвакуации людей, предотвращения распространения пожаров.

11.4. Внешний транспорт.

Железные дороги необходимо отделять от жилой застройки санитарно-защитной зоной шириной 100 метров, считая от оси крайнего железнодорожного пути.

В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, объекты коммунально-бытового назначения.

Не менее 50 процентов площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

11.5. Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и искусственных сооружений на них, транспортных развязок движения, определяются в зависимости от классификации и категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок, расположения регуляционных сооружений, нагорных канав и других условий в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

11.6. Отнесение к соответствующему классу и установление категорий автомобильных дорог, а также расчетные скорости для проектирования элементов плана, продольного и поперечного профилей и других элементов, зависящих от скорости движения на автомобильных дорогах, следует принимать в соответствии с действующим законодательством и требованиями нормативно-технической документации.

11.8. Расстояние от бровки земляного полотна для автомобильных дорог I, II, III категорий следует принимать не менее: до жилой застройки - 100 метров, до садоводческих товариществ - 50 метров; для дорог IV, V категории - соответственно 50 и 25 метров.

11.9. Размещение автобусных остановок на внешних автомобильных дорогах, обустройство автобусных остановок техническими средствами организации дорожного движения следует определять на основании нормативно-технической документации.

11.10. Улично-дорожная сеть.

Улично-дорожная сеть поселения входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

11.11. Основные расчетные параметры улично-дорожной сети городского округа следует устанавливать в соответствии с [таблицей](#P631) 8.

 Таблица 8

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Расчетная скорость движения (км/ч) | Ширина в красных линиях (м) | Ширина полосы движения (м) | Число полос движения | Наименьший радиус кривых в плане (м) | Наибольший продольный уклон (промилле) | Ширина пешеходной части тротуара (м) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Магистральные дороги: |  |  |  |  |  |  |  |
| скоростного движения | 120 | 50 - 75 | 3,75 | 4 - 8 | 600 | 30 | - |
| регулируемого движения | 80 | 40 - 65 | 3,50 | 2 - 6 | 400 | 50 | - |
| Магистральные улицы: |  |  |  |  |  |  |  |
| Общепоселко-вого значения: |  |  |  |  |  |  |  |
| непрерывного движения | 100 | 40 - 80 | 3,75 | 4 - 8 | 500 | 40 | 4,5 |
| регулируемого движения | 80 | 37 - 75 | 3,50 | 4 - 8 | 400 | 50 | 3,0 |
| районного значения: |  |  |  |  |  |  |  |
| транспортно-пешеходные | 70 | 35 - 45 | 3,50 | 2 - 4 | 250 | 60 | 2,25 |
| пешеходно-транспортные | 50 | 30 - 40 | 4,00 | 2 | 125 | 40 | 3,0 |
| Улицы и дороги местного значения: |  |  |  |  |  |  |  |
| улицы в жилой застройке | 40 | 15 - 25 | 3,00 | 2 - 3 | 90 | 70 | 1,5 |
| улицы и дороги в производственной зоне | 50 | 15 - 25 | 3,50 | 2 | 90 | 60 | 1,5 |
| парковые дороги | 40 |  | 3,00 | 2 | 75 | 80 | - |
| Проезды: |  |  |  |  |  |  |  |
| основные | 40 | 10 - 11,5 | 2,75 | 2 | 50 | 70 | 1,0 |
| второстепенные | 30 | 7 - 10 | 3,50 | 1 | 25 | 80 | 0,75 |
| Пешеходные улицы: |  |  |  |  |  |  |  |
| основные | - |  | 1,00 | по расчету | - | 40 | по проекту |
| второстепенные | - |  | 0,75 | по расчету | - | 60 | по проекту |
| Велосипедные дорожки: | 20 |  | 1,50 | 1 - 2 | 30 | 40 | - |

11.12. Для разделения отдельных элементов поперечного профиля улиц и разных направлений движения следует предусматривать разделительные полосы. Ширина разделительных полос принимается по таблице 9.

 Таблица 9

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение полосы | Ширина полосы (м) |
| магистральных улиц | улицы местного значения (улицы в жилой застройке) |
| общегородского значения | Район-ного значения |
| с непрерыв-ным движением | с регулируе-мым движением |
| Центральная разделительная | 4,0 | 4,0 | - | - |
| Между основной проезжей частью и местными проездами | 3,0 | 3,0 | - | - |
| Между проезжей частью и тротуаром | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 2,0 |

11.13. При реконструкции ширину полосы между проезжей частью и тротуаром следует принимать с учетом границ существующей застройки.

11.14. Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии жилой застройки следует принимать не менее 50 метров, а при применении шумозащитных устройств - не менее 25 метров.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 метров.

11.15. Вдоль магистральных улиц общегородского значения с регулируемым движением при необходимости транспортного обслуживания прилегающей застройки, а также для увеличения пропускной способности магистрали следует предусматривать боковые проезды.

Ширину боковых проездов следует принимать:

- при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей - не менее 7,0 метра;

- при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта - 10,5 метра;

- при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта - 11,25 метра.

11.16. Для обеспечения подъездов к группам жилых домов и иных объектов, а также к отдельным зданиям в кварталах следует предусматривать проезды.

Ширину проезжих частей проездов следует принимать не менее 5,5 метра, для проезда пожарной техники ширина назначается не менее 6 метров.

11.17. Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения следует предусматривать на расстояниях не менее 50 метров, от стоп-линии перекрестков, при этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 метров.

11.18. Въезды на территорию микрорайонов и кварталов, а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 метров один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке - не более 180 метров.

11.19. Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям должны быть протяженностью не более 150 метров и заканчиваться разворотными площадками размером в плане 16 x 16 метров или кольцом с радиусом по оси улиц не менее 10 метров.

Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

11.20. На второстепенных улицах и проездах с однополосным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 6 x 15 метров через каждые 75 метров. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 5,5 м.

11.21. Радиусы закруглений бортов проезжей части улиц, дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее: для магистральных улиц с регулируемым движением - 8 метров; для улиц местного значения - 5 метров; для транспортных площадей - 12 м.

11.22. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости.

Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий "транспорт - транспорт" при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть не менее 25 метров и 40 метров.

Для условий "пешеход - транспорт" размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8 x 40 и 10 x 50 метров.

11.23. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200 - 300 метров; на дорогах скоростного движения - с интервалом 400 - 800 метров; на магистральных улицах непрерывного движения - с интервалом 300 - 400 метров.

11.24. Пешеходные переходы в разных уровнях, оборудованные лестницами и пандусами, следует предусматривать с интервалом 400 - 800 метров на дорогах скоростного движения, железных дорогах; 300 - 400 метров на магистральных улицах непрерывного движения.

- Ширину пешеходных тротуаров следует принимать исходя из уровня интенсивности пешеходного движения.

Ширина одной полосы движения - 0,75 метра.

Пропускная способность одной полосы движения принимается 700 пеш./ч.

- В местах размещения домов для престарелых и маломобильных групп населения, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда инвалидных колясок.

11.25. Сеть общественного пассажирского транспорта.

Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5 - 2,5 км/кв. км.

- Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта следует проектировать в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

- Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в пределах центральной части следует принимать 400 - 600 метров.

Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки - 800 метров.

- Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 метров и заканчиваться поворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

- Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 метров; в производственных зонах - не более 400 метров от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 метров от главного входа.

В условиях сложного рельефа при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 метров на каждые 10 метров преодолеваемого перепада рельефа.

- Допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами, при протяженности их не более 150 метров и общей ширине не менее 4,2 метра, а в малоэтажной (два, три этажа) застройке - при ширине не менее 3,5 метра, к отдельно стоящим жилым зданиям высотой не более девяти этажей, а также к объектам, посещаемым маломобильными группами населения.

11.26. Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств.

При определении количества машино-мест для хранения автомобилей, учитывая уровень автомобилизации Городского округа до 2025 года, следует применять коэффициент - 1.

- Общая обеспеченность автостоянками открытого и закрытого типа для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90 процентов расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

- Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, у вокзалов, на рекреационных территориях допускается определять в соответствии с [таблицей](#P888) 10

 Таблица 10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здания и сооружения, рекреационных территорий и объекты отдыха | Расчётная единица | Число машино-мест на расчётную единицу |
| 1 | 2 | 3 |
| Здания и сооружения |
| Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения | 100 работающих | 35 |
| Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения | -"- | 25 |
| Промышленные предприятия | 100 работающих в двух смежных сменах | 25 |
| Объекты для обслуживания автомобилей | 3 одновременно обслуживаемых автомобиля | 7 мест |
| Дошкольные образовательные учреждения | 1 объект | по заданию на проектирование, но не менее 5 |
| Школы |  | по заданию на проектирование, но не менее 10 |
| Больницы | 100 коек | 15 |
| Поликлиники | 100 посещений | 10 |
| Предприятия бытового обслуживания | 30 кв. м общей площади | 2 |
| Спортивные объекты | 100 мест | 30 |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | 100 мест или единовременных посетителей | 15 |
| Парки культуры и отдыха | 100 единовременных посетителей | 15 |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м | 100 кв. м торговой площади | 10 |
| Рынки | 50 торговых мест | 25 |
| Рестораны, кафе, клубы | 100 мест | 20 |
| Гостиницы | -"- | 20 |
| Вокзалы всех видов транспорта | 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик" | 10 |
| Рекреационные территории и объекты отдыха |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных посетителей | 20 |
| Лесопарки и заповедники | -"- | 10 |
| Базы кратковременного отдыха | -"- | 15 |
| Береговые базы маломерного флота | -"- | 15 - 20 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 25 |
| Гостиницы (туристские и курортные) | -"- | 7 |
| Мотели и кемпинги | -"- | по расчетной вместимости |
| Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 10 |
| Садоводческие товарищества | 10 участков | 12 |

- Площадь застройки и размеры земельных участков для наземных автостоянок следует принимать из расчета 25 кв. м на одно машино-место.

- Автостоянки открытого типа и паркинги следует размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения санитарных разрывов до объектов, указанных в таблице 11.

Таблица 11

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты, до которых определяется разрыв | Расстояние (м), не менее |
| Автостоянки открытого типа и паркинги вместимостью (машино-мест) |
| 10 и менее | 11 - 50 | 51 - 100 | 101 - 300 | свыше 300 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Фасады жилых зданий и торцы с окнами | 10 [<\*>](#P1036) | 15 | 25 | 35 | 50 |
| Торцы жилых зданий без окон | 10 [<\*>](#P1036) | 10 [<\*>](#P1036) | 15 | 25 | 35 |
| Общественные здания | 10 [<\*>](#P1036) | 10 [<\*>](#P1036) | 15 | 25 | 50 |
| Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских площадок | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) | 25 | 50 | по расчету | по расчету | по расчету |

<\*> - расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки;

- расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101 - 300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 м;

- для гаражей I - II степеней огнестойкости указанные в табл. 19 <\*> расстояния допускается сокращать на 25% при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий;

- гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов. Расстояния определяются по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

- для гаражей вместимостью более 10 машин указанные в табл. 19 <\*> расстояния допускается принимать по интерполяции;

- в одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов.

<\*> - Для зданий гаражей III - V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.

- Открытые наземные автостоянки проектируются в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос.

- Специальные полосы для стоянки автомобилей могут устраиваться вдоль борта основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах, магистральных улиц с регулируемым движением транспорта.

11.27. Не допускается устройство специальных полос для стоянки автомобилей вдоль основных проезжих частей городских скоростных дорог и магистральных улиц с непрерывным движением транспорта.

11.28. Расстояние пешеходных подходов от автостоянок для парковки легковых автомобилей следует принимать (м, не более):

- до входов в жилые здания - 100;

- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150;

- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250;

- до входов в парки, на выставки и стадионы - 400.

11.29. Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для хранения легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место: для одноэтажных - 30 кв. м, двухэтажных - 20 кв. м, трехэтажных - 14 кв. м, четырехэтажных - 12 кв. м, пятиэтажных - 10 кв. м.

11.30. Сооружения для хранения легковых автомобилей городского населения следует проектировать в радиусе доступности 250 - 300 метров от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 метров; на территориях индивидуальной жилой застройки не более чем в 200 метров.

Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 метров.

11.31. Гаражи боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих маломобильным группам населения, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 метров от входов в жилые дома.

11.32. Автостоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные, троллейбусные и трамвайные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах поселений, принимая размеры их земельных участков согласно нормам, указанным в таблице 12.

Таблица 12

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты | Расчетная единица | Вместимость объекта | Площадь участка на объект (га) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Многоэтажные стоянки для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей | таксомотор, автомобиль проката | 100 | 0,5 |
| 300 | 1,2 |
| 500 | 1,6 |
| 800 | 2,1 |
| 1000 | 2,3 |
| Стоянки грузовых автомобилей | автомобиль | 100 | 2 |
| 200 | 3,5 |
| 300 | 4,5 |
| 500 | 6 |
| Троллейбусные парки без ремонтных мастерских | машина | 100 | 3,5 |
| 200 | 6 |
| Троллейбусные парки с ремонтными мастерскими | машина | 100 | 5 |
| Автобусные парки (стоянки) | машина | 100 | 2,3 |
| 200 | 3,5 |
| 300 | 4,5 |
| 500 | 6,5 |
| Трамвайные депо без ремонтных мастерских | вагон | 100 | 6 |
| 150 | 7,5 |
| Трамвайные депо с ремонтными мастерскими | вагон | 100 | 6,5 |

Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.

11.33. Наименьшие расстояния до въездов на автостоянки и выездов из них следует принимать: от перекрестков магистральных улиц - 50 метров, улиц местного значения - 20 метров, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта - 30 метров.

11.34. Подземные автостоянки в жилых кварталах и на придомовой территории допускается размещать под общественными и жилыми зданиями, спортивными сооружениями, под участками зеленых насаждений, хозяйственными, спортивными и игровыми площадками (кроме детских), под проездами, гостевыми автостоянками из расчета не менее 10 машино-мест на 1000 жителей для средних городов.

11.35. Расстояние от въезда-выезда и вентиляционных шахт подземных, полуподземных и обвалованных автостоянок до территорий детских, образовательных, лечебно-профилактических учреждений, фасадов жилых зданий, площадок отдыха должно быть не менее 15 метров.

11.36. Станции технического (сервисного) обслуживания (СТО) автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций на 10 - 1,0 га, на 15 постов - 1,5 га, на 25 постов - 2,0 га, на 40 постов - 3,5 га.

11.37. Расстояния от объектов по обслуживанию автомобилей до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ, лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на территории жилых зон, следует принимать в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты по обслуживанию автомобилей | Расстояние (м, не менее) |
| Легковых автомобилей до пяти постов (без малярно-жестяных работ) | 50 |
| Легковых, грузовых автомобилей не более 10 постов | 100 |
| Грузовых автомобилей | 300 |
| Грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники | 300 |

11.38 Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, для станций на две колонки - 0,1 га, на пять колонок - 0,2 га, на семь колонок - 0,3 га, на девять колонок - 0,35 га, на 11 колонок - 0,4 га.

11.39. Не допускается размещать АЗС на территории жилой застройки.

11.40. Для АЗС устанавливаются санитарно-защитные зоны, размеры которых определяются исходя из назначения станции: для обслуживания легкового автотранспорта не менее 50 метров, грузового и легкового автотранспорта не менее 100 метров.

**12. Зоны инженерной инфраструктуры**

12.1. Зоны и участки инженерной инфраструктуры предназначены для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

12.2. Санитарно-защитные зоны и зоны санитарной охраны устанавливаются при размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

12.3. Проектирование систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

12.4. Водоснабжение.

В целях обеспечения устойчивой среды жизнедеятельности населения проекты водоснабжения следует разрабатывать одновременно с проектами водоотведения и обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод.

- Основные технические решения, принимаемые в проектах градостроительного проектирования, и очередность их осуществления должны обосновываться сравнением показателей возможных вариантов.

- При разработке генеральных планов населенных пунктов городского типа все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения должны быть обеспечены централизованными системами водоснабжения.

- Градостроительное проектирование систем водоснабжения населенных пунктов (вновь строящихся и реконструируемых) следует производить в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

- Для территорий населенных пунктов с застройкой усадебного типа при проектировании систем водоснабжения следует учитывать потребности в водоснабжении на полив приусадебных участков и на поение домашних животных и птицы в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

- При разработке разделов водоснабжения в документах территориального планирования и документации по планировке территории удельное среднесуточное (за год) водопотребление допускается принимать в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, отраженными в [приложении N 3](#P2041) к настоящим нормативам.

- Расчет и выбор источника хозяйственно-питьевого водоснабжения производится на основе гигиенических требований к качеству воды; источника производственного водоснабжения - в соответствии с требованиями, предъявляемыми к качеству воды предприятиями.

- Зоны санитарной охраны (далее - ЗСО) источников водоснабжения и объектов систем водоснабжения устанавливаются в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

- ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения или повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

ЗСО источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения приведены в [приложении N 4](#P2420) к настоящим нормативам.

- Размеры земельных участков для станций очистки воды устанавливаются в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

12.5. Водоотведение.

В целях обеспечения устойчивой среды жизнедеятельности населения проекты водоотведения следует разрабатывать одновременно с проектами водоснабжения.

- Проекты канализации поселений должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных, дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

- Проектирование систем водоотведения населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

- На территории малоэтажной застройки в населенных пунктах городского типа в целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности необходимо предусматривать систему централизованного водоотведения.

- Проектирование систем канализации следует производить в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

- Условия отведения очищенных сточных вод с канализационных очистных сооружений следует предусматривать в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

- Санитарно-защитные зоны от объектов систем водоотведения до границ зданий жилой застройки, участков общественных зданий и предприятий пищевой промышленности с учетом их перспективного расширения следует принимать в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов водоотведения в границах сельских поселений муниципального района сведены в табл. 14:

 Таблица**14**.

| Наименование вида объекта | Наименова-ние нормиру-емого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя для муниципального района |
| --- | --- | --- |
| Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации | показатель удельного водоотведения, л/ сут на человека | равен показателю удельного водопотребления [1] |
| размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений, га | *Производительность,**тыс. куб. м/сут* | *размер земельного участка очистных сооружений* [2] | *размер земельного участка иловых площадок* [2] | *размер земельного участка биологических прудов глубокой очистки сточных вод* [2] |
| до 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| св. 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| св. 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| св. 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| св. 130 до 175 | 14 | 30 | 30 |
| св. 175 до 280 | 18 | 55 | - |
| Примечания: 1. Значение расчетного показателя необходимо принимать в соответствии с Приложением №3
2. Значение принято в соответствии с пунктами 12.5 и 12.6 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
 |

 12.6 Электроснабжение.

Проекты электрических сетей поселений должны удовлетворять требованиям нормативно-технической документации.

- Определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, представленными в Приложении № [6](#P2511) к настоящим нормативам.

- Укрупненные показатели электрической нагрузки и электропотребления в поселениях и приведены в таблицах 15 и 16.

 Укрупненные показатели

удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки

 Таблица 15

|  |  |
| --- | --- |
| Район с плитами на природном газе (кВт/чел.) | Район со стационарными электрическими плитами (кВт/чел.) |
| в целом | в том числе | в целом | в том числе |
| по району | центр | микрорайон (кварталы) застройки | по району | центр | микрорайон (кварталы) застройки |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| 0,66 | 0,97 | 0,58 | 0,79 | 1,09 | 0,72 |

- значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10 (6) кВ ЦП;

 Укрупненные показатели расхода

электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового

числа часов использования максимума электрической нагрузки

 Таблица 16

|  |
| --- |
| Районы |
| без стационарных электроплит | со стационарными электроплитами |
| удельный расход электроэнергии (кВт. ч/чел. в год) | годовое число часов использования максимума электрической нагрузки | удельный расход электроэнергии (кВт ч/чел. в год) | годовое число часов использования максимума электрической нагрузки |
| 3600 | 5450 | 4440 | 5650 |

- приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением;

- приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева;

- при наличии в жилом фонде района газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению;

- годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.

- Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений: 500/220-110/10 кВ.

- Использование напряжения 35 кВ должно быть ограничено.

При проектировании электроснабжения необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых территорий.

- Перечень основных электроприемников потребителей с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с действующим законодательством и требованиями нормативно-технической документации.

- В качестве основных линий в сетях 35 - 220 кВ следует проектировать воздушные взаимно резервируемые линии электропередачи 35 - 220 кВ с автоматическим вводом резервного питания от разных подстанций или разных шин одной подстанции, имеющей двухстороннее независимое питание.

- Основным принципом построения сетей с воздушными линиями 6 - 20 кВ при проектировании следует принимать магистральный принцип в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

- Проектирование систем электроснабжения промышленных предприятий к общим сетям энергосистем производится в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

- Размеры санитарно-защитных зон от источников электроснабжения устанавливаются от тепловых электростанций мощностью 600 мВт и выше:

- работающих на угольном и мазутном топливе - не менее 1000 метров;

- работающих на газовом и газо-мазутном или биотопливе - не менее 500 метров.

- Для вновь проектируемых высоковольтных линий (далее - ВЛ), а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

- 30 метров - для ВЛ напряжением 500 кВ;

- 40 метров - для ВЛ напряжением 750 кВ;

- 55 метров - для ВЛ напряжением 1150 кВ.

- На территории трансформаторные подстанции и распределительные устройства проектируются открытого и закрытого типа в соответствии с градостроительными требованиями нормативно-технической документации.

- Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с нормативно-технической документацией.

12.7. Теплоснабжение.

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения, разработанными для Кировского района в составе программы теплоснабжения Приморского края, в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций (Табл. 17)

- При отсутствии централизованного теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше, а также для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов и общественных зданий, находящихся на значительном расстоянии от возможной точки подключения к централизованному теплоснабжению, допускается предусматривать теплоснабжение от местных котельных на группу жилых и общественных зданий либо от встроенно-пристроенных котельных при условии соблюдения требований СанПиН и нормативно-технической документации.

- Принятая к разработке в проекте схема теплоснабжения должна обеспечивать:

- нормативный уровень теплоэнергосбережения;

- нормативный уровень надежности;

- требования экологической безопасности;

- безопасность эксплуатации.

- Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижении нормативных уровней шума и вибрации в соответствии с нормативно-технической документацией.

- Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются:

от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал - не менее 50 метров;

от золоотвалов тепловых электростанций - не менее 300 метров с осуществлением древесно-кустарниковых посадок по периметру золоотвала.

- Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с нормативно-технической документацией.

 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов теплоснабжения местного значения муниципального района приведены в таблице 17.

 Таблица**17**.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| **1** | **2** | **3** |
| ТЭЦКотельныеЦентральные тепловые пунктыТепловые перекачивающие насосные станцииМагистральные теплопроводы | удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности | *населенный пункт* | *удельные расходы тепла на отопление жилых зданий* [1] |
| *1-этажные здания* | *2-этажные здания* | *3-этажные здания* | *4-, 5-этажные здания* |
| пгт Кировский | 55,96 | 50,91 | 45,75 | 44,15 |
|  | удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ ч на 1 кв. м общей площади здания | *населенный пункт* | *удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий* [1] |
| *1-этажные здания* | *2-этажные здания* | *3-этажные здания* | *4-, 5-этажные здания* |
| пгт Кировский | 61,50 | 58,11 | 56,34 | 46,16 |
| размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, га | *теплопроизводительность, Гкал/ ч (МВт)* | *размер земельного участка* [2] |
| *котельная на твердом топливе* | *котельная на твердом топливе* | *котельная на твердом топливе* | *котельная на твердом топливе* |
| до 5 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| от 10 до 50 (от 12 до 58) | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 |
| от 50 до 100 (от 58 до 116) | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| Примечания: 1. В случае отсутствия в таблицах данных для района строительства значения параметров следует принимать равными значениям параметров ближайшего к нему населённого пункта, приведенного в таблице и расположенного в местности с аналогичными климатическими условиями.
2. Значение принято в соответствии с пунктами 12.27 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
 |

 12.8 Газоснабжение

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения в целях обеспечения уровня газификации хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд.

- При проектировании генерального плана допускается принимать следующие укрупненные показатели потребления газа, куб. м/год на одного человека, при теплоте сгорания газа 34 Дж/кв. м (8000 ккал/кв. м):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 90 куб. м/год;

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 225 куб. м/год;

- при отсутствии горячего водоснабжения - 125 куб. м/год.

- При расчетах допускается принимать следующие показатели удельных максимальных часовых расходов газа, куб. м/час:

- при застройке с автономными источниками отопления и горячего водоснабжения при норме обеспеченности общей площадью:

25 кв. м/чел. - 0,63 - 0,45 куб. м/час;

40 кв. м/чел. - 0,88 - 0,62 куб. м/час;

- при застройке с центральным отоплением и горячим водоснабжением - 0,04 куб. м/час.

- Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, предприятий бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. следует принимать в размере до пяти процентов суммарного расхода теплоты на жилые здания.

- Для теплоснабжения и горячего водоснабжения многоэтажных жилых зданий и сооружений допускается использование теплогенераторов с закрытой камерой сгорания.

Установка теплогенераторов осуществляется в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

- При восстановлении (реконструкции) изношенных подземных стальных газопроводов следует руководствоваться требованиями нормативно-технической документации.

- Выбор, отвод и использование земель для магистральных газопроводов осуществляется в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

- В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления диаметром до 100 мм по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса C0 и на расстоянии до кровли не менее 0,2 метров.

- Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 18.

Таблица 18

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Классификация газопроводов по давлению | Вид транспортируемого газа | Рабочее давление в газопроводе (МПа) |
| Высокого | I категории | природный | св. 0,6 до 1,2 включительно |
| суг [<\*>](#P1302) | св. 0,6 до 1,6 включительно |
| II категории | природный и суг | св. 0,3 до 0,6 включительно |
| Среднего | природный и суг | св. 0,005 до 0,3 включительно |
| Низкого | природный и суг | до 0,005 включительно |

--------------------------------

<\*> - суг - сжиженный углеводородный газ

- Техническая зона газопровода высокого давления составляет 20 метров (по 10 метров в каждую сторону от оси газопровода).

- Размеры земельных участков газонаполнительных станций (далее - ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, для станций производительностью:

- 10 тыс. т/год - шесть га;

- 20 тыс. т/год - семь га;

- 40 тыс. т/год - восемь га.

Площадку для размещения газонаполнительной станции следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 метров и минимальных расстояний до лесных массивов: хвойных пород - 50 метров, лиственных пород - 20 метров, смешанных пород - 30 метров.

- Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (далее - ГНП) и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

- Отдельно стоящие газорегуляторные пункты (далее - ГРП) должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных в таблице 19, а на территории промышленных предприятий - согласно требованиям нормативно-технической документации.

- В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 процентов расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 куб. м/ч.

Таблица 19

|  |  |
| --- | --- |
| Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа | Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих шкафных регуляторных пунктов по горизонтали до (м) |
| зданий и сооружений | железнодорожных путей (до ближайшего рельса) | автомобильных дорог (до обочины) | воздушных линий электропередачи |
| до 0,6 | 10 | 10 | 5 | не менее 1,5 высоты опоры |
| свыше 0,6 до 1,2 | 15 | 15 | 8 |

- расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, газорегуляторных пунктов блочных (далее ГРПБ) или шкафных регуляторных пунктов (далее ШРП), а при расположении оборудования на открытой площадке - от ограждения;

- требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах;

- расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

12.9. Объекты связи.

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями отраслевых норм, утвержденных в установленном порядке, а также в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

- Расчет обеспеченности жителей населённого пункта объектами связи производится по таблице 20.

 Таблица 20

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единица измерения | Расчетные показатели | Площадь участка на единицу измерения |
| Отделение почтовой связи (на микрорайон) | объект на 6 - 25 тысяч жителей | 1 на микрорайон | 0,07 - 0,15 га |
| Межрайонный почтамт | объект на 50 - 70 отделений связи | по расчету | 0,6 - 1 га |
| АТС (из расчета 400 номеров на 1000 жителей) | объект на 10 - 40 тысяч номеров | по расчету | 0,25 га на объект |
| Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС) | объект | по расчету | 0,3 га на объект |
| Концентратор | объект на 1,0 - 5,0 тысяч номеров | по расчету | 40 - 100 кв. м |
| Опорно-усилительная станция (из расчета 60 - 120 тысяч абонентов) | объект | по расчету | 0,1 - 0,15 га на объект |
| Блок станция проводного вещания (из расчета 30 - 60 тысяч абонентов) | объект | по расчету | 0,05 - 0,1 га на объект |
| Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10 - 12 тысяч абонентов) | объект | 1 | 50 - 70 кв. м на объект |
| Технический центр кабельного телевидения | объект | 1 на жилой район | 0,3 - 0,5 га на объект |

Размеры земельных участков для сооружений связи устанавливаются по таблице 21.

 Таблица 21

|  |  |
| --- | --- |
| Сооружения связи | Размеры земельных участков (га) |
| 1 | 2 |
| Кабельные линии |
| Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах: |  |
| при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м | 0,021 |
| то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м | 0,013 |
| то же, на глубине более 1,3 м | 0,006 |
| Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах | 0,001 |
| Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения | 0,29 |
| Вспомогательные осевые узлы выделения | 1,55 |
| Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью (кв. м): |  |
| 3000 | 1,98 |
| 6000 | 3,00 |
| 9000 | 4,10 |
| Технические службы кабельных участков | 0,15 |
| Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей | 0,37 |
| Воздушные линии |
| Основные усилительные пункты | 0,29 |
| Дополнительные усилительные пункты | 0,06 |
| Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью) | по заданию на проектирование |
| Радиорелейные линии |
| Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой (м): |  |
| 40 | 0,80/0,30 |
| 50 | 1,00/0,40 |
| 60 | 1,10/0,45 |
| 70 | 1,30/0,50 |
| 80 | 1,40/0,55 |
| 90 | 1,50/0,60 |
| 100 | 1,65/0,70 |
| 110 | 1,90/0,80 |
| 120 | 2,10/0,90 |
| Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой (м): |  |
| 30 | 0,80/0,40 |
| 40 | 0,85/0,45 |
| 50 | 1,00/0,50 |
| 60 | 1,10/0,55 |
| 70 | 1,30/0,60 |
| 80 | 1,40/0,65 |
| 90 | 1,50/0,70 |
| 100 | 1,65/0,80 |
| 110 | 1,90/0,90 |
| 120 | 2,10/1,00 |
| Аварийно-профилактические службы | 0,4 |

- размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе - для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе - для станций с башнями;

- размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:

при высоте мачты или башни более 120 метров, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности; при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 метра, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001 процента;

- если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га;

- использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

12.10. Инженерная подготовка и защита территории.

На всех территориях, подлежащих градостроительному освоению, должны проводиться обязательные мероприятия по инженерной подготовке в виде вертикальной планировки. Проектные решения вертикальной планировки должны учитывать инженерно-строительную, эпидемиологическую, химическую и радиационную безопасность почво-грунтов городской среды. Для ее обеспечения необходимо в составе мероприятий по инженерной подготовке территорий и вертикальной планировке применять технические средства, направленные на нивелирование деградации геологической среды, почв и растительности. Вертикальная планировка, подсыпка и намыв территории должен осуществляться грунтами и другими материалами, имеющими гигиенический сертификат.

- При проектировании вертикальной планировки следует руководствоваться требованиями баланса земляных масс. Их перемещение допускается в пределах территорий разного функционального использования и характера застройки.

- На территориях со сложными инженерно-строительными условиями, руководствуясь нормативно-технической документацией, должны вводиться планировочные ограничения для застройки или других форм освоения либо при градостроительном и инженерно-строительном обоснованиях должны проводиться специальные защитные мероприятия, направленные на обеспечение инженерно-строительной безопасности городских и сельских поселений.

- Сложные инженерно-строительные условия имеют место на территориях: активного карстового процесса или возможного его развития, подтопляемых или подверженных подтоплению, затопляемых территориях, подверженных эрозии, территориях действующих оползней или возможного развития оползнеобразования, сложенных естественными грунтами с низкими прочностными свойствами, сложенных техногенными отложениями.

- На всех участках, подверженных карстово-суффозионным процессам, подлежащих любому виду градостроительного освоения, должны предусматриваться мероприятия в виде:

- прекращения интенсивного использования артезианских скважин для постоянного глубинного водоотбора в зонах влияния на карстово-суффозионный процесс;

- организации контроля за водоотбором;

- устройства противофильтрационных завес или перехватывающих дренажей на пути потоков грунтовых вод.

- Инженерная защита территорий от затопления и подтопления выполняется в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

- Запрещается размещение жилой и общественной застройки в цунамиопасных и селеопасных зонах без специальных защитных мероприятий, направленных на обеспечение полной безопасности жилой среды.

- На территориях с высоким уровнем стояния грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод путем устройства систем закрытого дренажа.

- Проектирование дождевой канализации следует осуществлять на основании нормативно-технической документации.

- Отвод поверхностных вод должен осуществляться со всего бассейна стока территории городов и сельских населенных пунктов со сбросом из сети дождевой канализации в водотоки и водоемы в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Не допускается выпуск поверхностного стока в непроточные водоемы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории, в черте населенных пунктов, I пояса зон санитарной охраны.

В водоемы, предназначенные для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод при условии их глубокой очистки.

- При строительстве на участках со сложным рельефом должна быть предусмотрена защита склонов от поверхностной и грунтовой эрозии путем устройства дождевой канализации с учетом повышенной скорости движения поверхностных стоков на склонах и наличия верховодки.

- Расчет водосточной сети следует производить на дождевой сток согласно нормативно-технической документации.

- Качество очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должно отвечать требованиям нормативно-технической документации.

- При проведении намывных работ необходимо:

- вдоль границ намываемых территорий и сооружений устраивать канавы для отвода фильтрационной воды и осуществлять другие мероприятия для предотвращения заболачивания окружающей территории;

- земляное полотно существующих железных и автомобильных дорог, а также другие сооружения, расположенные в районе намывных работ, защищать от повреждения водой дамбами обвалования или канавами;

- территорию намыва защищать от ливневого или паводкового стока.

- Крутизну принудительно формируемых откосов намывных сооружений следует назначать с учетом водоотдачи и фильтрации в строительный период. Для крупных песков откос должен быть не круче 1:2, средней крупности - 1:2,5, для мелких песков - 1:3 и особо мелких пылеватых - 1:4.

- Превышение грунта над водной поверхностью при намыве подводных частей сооружений и на заболоченных или затопленных территориях в створе устройства обвалования и по оси прокладки пульпопроводов, из которых ведется намыв, должно быть (м, не менее):

- для гравийных грунтов - 0,5;

- песчано-гравийных - 0,7;

- песков крупных и средней крупности - 1;

- более мелких песков - 1,5.

Для предотвращения подтопления намывных территорий предусматриваются дренажные устройства.

**13. Требования к особо охраняемым территориям и объектам**

На особо охраняемых природных территориях запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная действующим законодательством.

13.1. Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

- на особо охраняемых природных территориях, если объекты не предназначены для сохранения и изучения природных комплексов;

- на ландшафтно-рекреационных территориях, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания;

- в зонах охраны гидрометеорологических станций;

- в первой зоне санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

- в зонах возможного катастрофического затопления (зоной катастрофического затопления является территория, на которой затопление имеет глубину 1,5 метра и более и может повлечь за собой разрушение зданий и сооружений, гибель людей, вывод из строя оборудования предприятий);

- в первой зоне округа санитарной охраны курортов на минеральных источниках, лечебных грязях, санаториев бальнеологических лечебниц, пансионатов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов.

Во второй зоне округа санитарной охраны курортов допускается размещать объекты, связанные с эксплуатацией, развитием и благоустройством курортов, а также объекты обслуживания населения курортов, если они не вызывают загрязнения атмосферы, почвы и вод, превышения нормативных уровней шума и напряжения электромагнитного поля.

13.2. Регулирование градостроительной деятельности в части охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Приморского края от 08.01.2004 N 98-КЗ "Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края".

- Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения (памятники истории и культуры, ансамбли и достопримечательные места) и подлежат охране и использованию вместе с самим объектом культурного наследия как единый комплекс.

- На территории объектов культурного наследия запрещена строительная и хозяйственная деятельность, кроме реставрации, регенерации и мероприятий для обеспечения физической сохранности памятника истории и культуры и условий его восприятия.

- Режим содержания территории памятника истории и культуры допускает использование методов компенсационного строительства в целях восстановления композиционной целостности памятника истории и культуры.

13.3. Проектирование планировки и застройки на территориях, прилегающих к территориям объектов культурного наследия, следует проводить и разрабатывать в соответствии с установленными режимами содержания и использования зон охраны объектов культурного наследия, согласованными с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.

- В целях сохранения традиционной пространственной организации застройки, представляющей историко-культурную ценность, уделить особое внимание сохранению следующих градостроительных характеристик:

высотность: средняя этажность застройки в квартале (не выше средней этажности застройки в квартале), характер уличного фронта;

соотношение открытых и застроенных пространств в квартале (плотность застройки);

максимальные габариты зданий в квартале: высота (по согласованию с государственным органом охраны памятников истории и культуры при наличии рядом расположенных объектов культурного наследия), длина;

линия застройки квартала: процент интервалов между домами, характер архитектурного оформления квартала (соответствие масштаба архитектуры новых зданий и сооружений рядом расположенным объектам культурного наследия), ориентация уличных фасадов зданий относительно линии застройки;

внутриквартальная планировка: устойчивая форма участков (дворов), наибольший размер стороны участка (двора).

- Расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать (м, не менее):

- до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:

в условиях сложного рельефа - 100; на плоском рельефе - 50;

- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15;

- до других подземных инженерных сетей - 5.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать (м, не менее):

- до водонесущих сетей - 5;

- до неводонесущих - 2.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

13.4. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на землях, подлежащих хозяйственному освоению, осуществляются:

- при наличии заключения историко-культурной экспертизы об отсутствии на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

- при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр;

- при отсутствии на данной территории выявленных объектов культурного наследия;

- при расположении на данной территории объектов культурного наследия и на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения историко-культурной экспертизы и государственной экологической экспертизы, если на территории, подлежащей хозяйственному освоению, располагаются объекты культурного наследия.

Финансирование указанных работ осуществляется за счет средств физических или юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

13.5. Действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, иных работ разделов об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр, если на территории, подлежащей хозяйственному освоению, были обнаружены объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Финансирование названных работ осуществляется за счет средств физических или юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

**14. Зоны, участки и объекты специального назначения**

14.1. Участки и объекты специального назначения - территории, занятые кладбищами, крематориями, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

14.2. Размещение данных объектов может быть обеспечено только путем выделения зон специального назначения и недопустимо в других территориальных зонах.

14.3. В состав зон специального назначения включаются:

- зона кладбищ, крематориев;

- зона размещения и переработки отходов производства и потребления.

14.4. Зоны размещения кладбищ и крематориев.

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения городского поселения приведены в таблице 22.

 Таблица 22

| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя для ОМЗ городских поселений |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| Кладбища | размер земельного участка, га на 1 тыс. человек населения | кладбища смешанного и традиционного захоронения – 0,24 [1];кладбища для погребения после кремации – 0,02 [1] |
| Примечание – 1. Значение принято в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». |

 14.5. Крематории размещаются на отведенных участках земли, с подветренной стороны по отношению к жилой территории, на расстоянии от жилых, общественных, лечебно-профилактических зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

500 метров - без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью;

1000 метров - при количестве печей более одной.

14.6. Ширина санитарно-защитной зоны для крематориев определяется расчетами рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе по утвержденным методикам.

14.7. Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли. Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50 метров от жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

14.8. Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений по истечении кладбищенского периода остается неизменной.

14.9. Зоны размещения и переработки для отходов производства и потребления. Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

14.10. Скотомогильники проектируются в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

14.11. Скотомогильники размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв. м.

Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее двух метров от поверхности земли.

14.12. Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 метров;

- скотопрогонов и пастбищ - 200 метров;

- автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 50 - 300 метров.

14.13. Территорию скотомогильника (биотермической ямы) проектируют с ограждением глухим забором высотой не менее двух метров с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируется траншея глубиной 0,8 - 1,4 метра и шириной не менее 1,5 метра с устройством вала из вынутого грунта и переходным мостом через траншею.

14.14. Полигоны твердых бытовых отходов (далее - ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

14.15. Полигоны ТБО размещаются за пределами границ городов и других населенных пунктов, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

14.16. При отводе земельного участка определяется срок эксплуатации полигона и мероприятия по возвращении данной территории в состояние, пригодное для хозяйственного использования (рекультивация).

14.17. Размер санитарно-защитной зоны составляет:

- для участков компостирования - 500 метров;

- для усовершенствованных свалок - 1000 метров.

Размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 предельно допустимой концентрации (далее - ПДК), если она выходит из пределов нормативной зоны.

14.18. Полигон ТБО размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов.

Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

14.19. Объекты размещения отходов производства (далее - Объекты) предназначены для длительного их хранения и захоронения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

Данные Объекты следует размещать за пределами границ населенных пунктов, лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных, рекреационных зон, а также водоохранных зон, водосборных площадей подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

14.20. Запрещается размещение Объектов в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ.

Объекты должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке.

14.21. Плотность застройки завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов следует принимать не менее 30 процентов.

14.22. Размеры санитарно-защитной зоны завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью 100 тыс. т и более отходов в год следует принимать 1000 м, завода мощностью менее 100 тыс. т - 500 метров.

14.23. Размеры санитарно-защитной зоны завода в конкретных условиях строительства должны быть уточнены расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов в соответствии с требованиями нормативной документации.

14.24. Проектирование сооружений на территории участка захоронения осуществляется в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

14.25. Размеры санитарно-защитной зоны от участка захоронения до населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях, устанавливаются с учетом конкретных местных условий, но не менее 3000 метров.

**15. Противопожарные требования**

15.1 Противопожарные требования следует принимать в соответствии с главой 15 "Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности" раздела II "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов" Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 N 123-ФЗ).

Термины и определения

В настоящем своде правил применены следующие термины и их определения:

граница городского, сельского населенного пункта - законодательно установленная линия, отделяющая земли городского или сельского населенного пункта от иных категорий земель;

зона (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

квартал - планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами;

красная линия - граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в городских и сельских поселениях;

линия регулирования застройки, граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка;

зона усадебной застройки - территория, занятая преимущественно одно-, двухквартирными 1 - 2-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 кв. м и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота;

зона коттеджной застройки - территории, на которых размещаются отдельно стоящие одноквартирные 1 - 2 - 3-этажные жилые дома с участками, как правило, от 800 до 1200 кв. м и более, как правило, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности;

блокированные жилые дома - жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

улица, площадь - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети;

квартал - межуличная территория, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети;

морфотипы (от греческого "морфос" - форма) - типы застройки, сложившиеся в период эволюционного развития населенного пункта;

территории природного комплекса (ПК) города, сельского населенного пункта - территории с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие преимущественно средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции;

особо охраняемые природные территории (ООПТ) - территории с расположенными на них природными объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, на которых в соответствии с законодательством установлен режим особой охраны: национальный парк, природный, природно-исторический парк, природный заказник, памятник природы, городской лес или лесопарк, водоохранная зона и другие категории особо охраняемых природных территорий;

озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

градостроительное зонирование - установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации;

пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

хранение - пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению города, по месту регистрации автотранспортных средств;

парковка - временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения;

автостоянки - открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части, обозначенными разметкой);

гостевые стоянки - открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон;

гаражи-стоянки - здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение;

гаражи - здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

виды реконструкции: Виды градостроительной деятельности в городах:

а) регенерация - сохранение и восстановление объектов культурного наследия и исторической среды;

б) ограниченные преобразования - сохранение градостроительных качеств объектов культурного наследия и исторической среды и их развитие на основе исторических традиций;

в) активные преобразования - изменение градостроительных качеств среды с частичным их сохранением;

градоформирующий потенциал наследия - совокупность качеств наследия, определяющих границы и возможности его влияния на градостроительное развитие территорий города, его районов, локальных участков;

зоны (территории) исторической застройки - включают всю застройку, появившуюся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами, т.е. до середины 50-х гг. XX века;

историческая среда - среда, сложившаяся в районах исторической застройки;

целостная историческая среда - среда, сохранившаяся в историческом виде или соответствующая ей по своим характеристикам и способствующая наилучшему проявлению ценных качеств объектов культурного наследия;

частично нарушенная историческая среда - историческая среда с отдельными дисгармоничными включениями или утратой отдельных элементов;

нарушенная историческая среда - среда, характеристики которой не соответствуют исторической;

природный объект - естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства.

природно-антропогенный объект: Природный объект, измененный в результате хозяйственной и иной деятельности, и (или) объект, созданный человеком, обладающий свойствами природного объекта и имеющий рекреационное и защитное значение;

естественная экологическая система (экосистема): Объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы, в которой живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией;

особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования, для которых установлен режим особой охраны;

природные территории - территории, в пределах которых расположены природные объекты, отличающиеся присутствием экосистем (лесных, луговых, болотных, водных и др.), преобладанием местных видов растений и животных, свойственных данному природному сообществу, определенной динамикой развития и пр. Они имеют преимущественно природоохранное, средообразующее, ресурсосберегающее, оздоровительное и рекреационное значение;

озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры); объекты культурного наследия народов Российской Федерации; водоохранные зоны; зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и инструкций;

зеленая зона - территория лесного фонда, расположенная за пределами городской черты, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения. (ГОСТ 17.5.3.01-78).

Врио главы Кировского муниципального района –

главы администрации Кировского

 муниципального района А.В. Терёшкин

Приложение N 1

к нормативам

градостроительного

проектирования

ПОКАЗАТЕЛИ

МИНИМАЛЬНОЙ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ ПЛОЩАДОК

ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Отрасли промышленности | Предприятия (производства) | Минимальная плотность застройки (в процентах) |
| 1 | 2 | 3 |
| Энергетическая промышленность | теплоэлектроцентрали при наличии градирен:а) мощностью до 500 МВт: |  |
| на твердом топливе | 28 |
| на газомазутном топливе | 25 |
| б) мощностью от 500 до 1000 МВт: |  |
| на твердом топливе | 28 |
| на газомазутном топливе | 26 |
| в) мощностью более 1000 МВт: |  |
| на твердом топливе | 29 |
| на газомазутном топливе | 30 |
| Лесная и деревообрабатывающая промышленность | лесозаготовительные с примыканием к железной дороге Министерства путей сообщения:без переработки древесины производственной мощностью: |  |
| до 400 тыс. куб. м/год | 28 |
| более 400 тыс. куб. м/год | 35 |
| с переработкой древесины производственной |  |
| мощностью: |  |
| до 400 тыс. куб. м/год | 23 |
| более 400 тыс. куб. м/год | 20 |
| пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок: |  |
| при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге | 40 |
| при поставке сырья по воде | 45 |
| древесно-стружечных плит | 45 |
| фанеры | 47 |
| мебельные | 53 |
| Пищевая промышленность | хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью: |  |
| до 45 т/сут. | 37 |
| более 45 т/сут. | 40 |
| кондитерских изделий | 50 |
| растительного масла производственной мощностью переработки семян в сутки: |  |
| до 400 т | 33 |
| более 400 т | 35 |
| маргариновой продукции | 40 |
| плодоовощных консервов | 50 |
| парфюмерно-косметических изделий | 40 |
| пива и солода | 50 |
| этилового спирта | 50 |
| водки и ликероводочных изделий | 50 |
| ферментации табака | 41 |
| Мясомолочная промышленность | мяса (с цехами убоя и обескровливания) | 40 |
| мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов | 42 |
| по переработке молока производственной мощностью: |  |
| до 100 т в смену | 43 |
| более 100 т в смену | 45 |
| сухого обезжиренного молока производственной мощностью:до 5 т в смену | 36 |
| более 5 т в смену | 42 |
| молочных консервов | 45 |
| сыра | 37 |
|  | гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов  | 45 |
| мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия | 41 |
| Заготовительная промышленность |
| комбинаты хлебопродуктов | 42 |
| Местная промышленность | ремонтные предприятия: |  |
| грузовых автомобилей | 60 |
| тракторов | 56 |
| строительных машин | 63 |
| замочно-скобяных изделий | 61 |
| художественной керамики | 56 |
| художественных изделий из металла и камня | 52 |
| игрушек и сувениров из дерева | 53 |
| игрушек из металла | 61 |
| швейных изделий: |  |
| в зданиях до двух этажей | 74 |
| в зданиях более двух этажей | 60 |
| Промышленность строительных материалов | обожженного глиняного кирпича и керамических блоков | 42 |
| силикатного кирпича | 45 |
| керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий | 45 |
| керамических канализационных и дренажных труб | 45 |
| дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью:600 - 1600 тыс. куб. м/год | 27 |
| 200 (сборно-разборные) тыс. куб. м/год | 30 |
| Строительная промышленность | по ремонту строительных машин | 63 |
| опорные базы общестроительных организаций | 40 |
| опорные базы специализированных организаций | 50 |
| автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 и 300 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов | 40 |
| гаражи: |  |
| на 150 автомобилей | 40 |
| на 250 автомобилей | 50 |
| Транспорт и дорожное хозяйство | по капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2 - 10 тыс. капитальных ремонтов в год | 60 |
| по ремонту агрегатов грузовых автомобилей и автобусов мощностью 10 - 60 тыс. капитальных ремонтов в год | 65 |
| по ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1 - 2 тыс. ремонтов в год | 60 |
| по ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30 - 60 тыс. капитальных ремонтов в год | 65 |
| централизованного восстановления двигателей | 65 |
| грузовые автостанции при отправке грузов 500 - 1500 т/сут. | 55 |
| станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов: |  |
| 5 | 20 |
| 10 | 28 |
| 25 | 30 |
| 50 | 40 |
|  | автозаправочные станции при количестве заправок в сутки: |  |
| 200 | 13 |
| более 200 | 16 |
| дорожно-ремонтные пункты | 29 |
| дорожные участки | 32 |
| то же с дорожно-ремонтным пунктом | 32 |
| то же с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи | 34 |
| дорожно-строительное управление | 40 |
| цементно-бетонные производительностью: |  |
| 30 тыс. куб. м/год | 42 |
| 60 тыс. куб. м/год | 47 |
| 120 тыс. куб. м/год | 51 |
| асфальтобетонные производительностью: |  |
| 30 тыс. т/год | 35 |
| 60 тыс. т/год | 44 |
| 120 тыс. т/год | 48 |
| битумные базы: |  |
| прирельсовые | 31 |
| притрассовые | 27 |
| базы песка | 48 |
| полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. куб. м/год | 35 |
| Бытовое обслуживание | специализированные промышленные предприятия общей площадью производственных зданий более 2000 кв. м:по изготовлению и ремонту одежды, ремонту телерадиоаппаратуры | 60 |
| изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, химчистки и крашения | 55 |
| ремонту и изготовлению мебели | 50 |
| Газовая промышленность | компрессорные станции магистральных газопроводов | 40 |
| газораспределительные пункты подземных хранилищ газа | 25 |
| ремонтно-эксплуатационные пункты | 45 |
| Полиграфическая промышленность | газетно-журнальные, книжные | 50 |
| При строительстве объектов на участках с уклонами минимальную плотность застройки допускается уменьшать:с уклоном местности 2-5% – поправочный коэффициент понижения плотности застройки 0,95-0,90;с уклоном местности 5-10% – поправочный коэффициент понижения плотности застройки 0,90-0,85;с уклоном местности 10-15% – поправочный коэффициент понижения плотности застройки 0,85-0,80;с уклоном местности 15-20% – поправочный коэффициент понижения плотности застройки 0,80-0,70. |

Примечания:

1. Нормативная плотность застройки площадки промышленного предприятия определяется в процентах как отношение площади застройки к площади предприятия в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади занятой веером железнодорожных путей.

2. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

В площадь застройки должны включаться резервные участки на площадке предприятия, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

В площадь застройки не включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев, кустарников, цветов и трав), открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

3. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен, на уровне планировочных отметок земли. При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галереи и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, на остальных участках учитывается только площадь, занимаемая фундаментами опор галереи и эстакад на уровне планировочных отметок земли.

4. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 10 процентов от установленной настоящим приложением:

при расширении и реконструкции предприятий;

для предприятий машиностроительной промышленности, имеющих в своем составе заготовительные цехи (литейные, кузнечно-прессовые, копровые);

для предприятий тяжелого энергетического и транспортного машиностроения при необходимости технологических внутриплощадочных перевозок грузов длиной более 6 м на прицепах, трейлерах (мосты тяжелых кранов, заготовки деталей рам тепловозов, вагонов и др.) или межцеховых железнодорожных перевозок негабаритных или крупногабаритных грузов массой более 10 т (блоки паровых котлов, корпуса атомных реакторов и др.).

Приложение N 2

к нормативам

градостроительного

проектирования

ПОКАЗАТЕЛИ

МИНИМАЛЬНОЙ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ ПЛОЩАДОК

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

|  |  |
| --- | --- |
| Предприятия | Минимальная плотность застройки, в процентах |
| 1 | 2 | 3 |
| Крупного рогатого скота | молочные при привязном содержании коров количество коров в стаде 50 - 60 процентов |  |
| на 400 коров | 51 [<\*>](#P2024) /45 |
| на 800 коров | 55/50 |
| количество коров в стаде 90 процентов |  |
| на 400 коров | 51/45 |
| на 800 коров | 55/49 |
| молочные при беспривязном содержании коров количество коров в стаде 50, 60 и 90 процентов |  |
| на 800 коров | 53 |
| на 1200 коров | 56 |
| мясные и мясные репродукторные на 800 и 1200 коров | 52 [<\*\*>](#P2025) /35 |
| доращивания и откорма молодняка на 6000 скотомест | 45 |
| Свиноводческие | товарные |  |
| репродукторные |  |
| на 4000 головна 6000 голов | 3635 |
| на 8000 головна 12000 головна 24000 голов | 433638 |
| откормочные на 6000 голов на 12000 голов | 3940 |
| с законченным производственным циклом |  |
| на 2000 голов | 32 |
| на 4000 головна 6000 и 12000 голов | 3735 |
| племенные |  |
| на 200 маток | 45 |
| на 300 матокна 600 маток | 4749 |
| Птицеводческие | яичного направления |  |
| на 200 тыс. кур-несушек | 28 |
| на 300 тыс. кур-несушек | 32 |
| мясного направления бройлерные |  |
| на 3 млн бройлеров: | 27 [<\*\*\*>](#P2026) /43 |
| утиные на 65 тыс. утят | 31 |
| Звероводческие и кролиководческие | Звероводческие (в шведах/в зданиях) | 22/40 |
| Кролиководческие (в шведах/в зданиях) | 24/45 |
| Тепличные | многопролётные теплицы общей площадью |  |
| 6 га | 54 |
| 12 га | 56 |
| 18, 24 и 30 га | 60 |
| однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью до 5 га | 42 |
| По ремонту сельскохозяйственной техники | центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком |  |
| на 25 тракторов | 25 |
| на 50 и 75 тракторовна 100 тракторов | 2831 |
| пункты технического обслуживания: на 10, 20 и 30 тракторовна 40 и более тракторов | 3038 |
| Прочие предприятия | по переработке или хранению сельскохозяйственной продукции | 50 |
| комбикормовые | 27 |
| по хранению семян и зерна | 28 |

--------------------------------

<\*> - Над чертой приведены показатели для зданий без чердаков, под чертой - с используемыми чердаками.

<\*\*> - Над чертой приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки под навесами, под чертой - при хранении в скирдах.

<\*\*\*> - Над чертой приведены показатели для многоэтажных зданий, под чертой - для одноэтажных.

Примечания:

1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство), но не более чем на 10 процентов от установленной настоящим приложением, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше трех процентов, просадочных грунтах и в сложных инженерно-геологических условиях.

2. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Приложение N 3

к нормативам

градостроительного

проектирования

НОРМЫ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ

1. Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения

|  |  |
| --- | --- |
| Степень благоустройства районов жилой застройки | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год) (л/сут.) |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: |  |
| без ванн | 125 - 160 |
| с ваннами и местными водонагревателями | 160 - 230 |
| с централизованным горячим водоснабжением | 230 - 350 |

Примечания:

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30 - 50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов, которые должны приниматься согласно требованиям нормативно-технической документации и технологическим данным.

3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 - 20 процентов суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

5. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 процентов общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

 2. Нормы расхода воды потребителями

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Водопотребители | Измеритель | Нормы расхода воды, в том числе горячей (л) |
| в средние сутки | в сутки наибольшего водопотребления |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Жилые дома квартирного типа: с водопроводом и канализацией без ванн | 1 житель | 95 | 120 |
| с газоснабжением | 1 житель | 120 | 150 |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе | 1 житель | 150 | 180 |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями | 1 житель | 190 | 225 |
| с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором | 1 житель | 210 | 250 |
| с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами | 1 житель | 195 | 230 |
| с сидячими ваннами, оборудованными душами | 1 житель | 230 | 275 |
| с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами | 1 житель | 250 | 300 |
| высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству | 1 житель | 360 | 400 |
| Общежития: с общими душевыми | 1 житель | 85 | 100 |
| с душами при всех жилых комнатах | 1 житель | 110 | 120 |
| с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания | 1 житель | 140 | 160 |
| Гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душами | 1 житель | 120 | 120 |
| Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах | 1 житель | 230 | 230 |
| Гостиницы с ваннами в отдельных номерах, от общего числа номеров: до 25 процентов | 1 житель | 200 | 200 |
| до 75 процентов | 1 житель | 250 | 250 |
| до 100 процентов | 1 житель | 300 | 300 |
| Больницы: с общими ваннами и душевыми | 1 койка | 115 | 115 |
| с санитарными узлами, приближенными к палатам | 1 койка | 200 | 200 |
| инфекционные | 1 койка | 240 | 240 |
| Санатории и дома отдыха: с ваннами при всех жилых комнатах | 1 койка | 200 | 200 |
| с душами при всех жилых комнатах | 1 койка | 150 | 150 |
| Поликлиники и амбулатории | 1 больной в смену | 13 | 15 |
| Дошкольные образовательные учреждения: с дневным пребыванием детей: |  |  |  |
| со столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 ребенок | 21,5 | 30 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | 1 ребенок | 75 | 105 |
| с круглосуточным пребыванием детей: |  |  |  |
| со столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 ребенок | 39 | 55 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | 1 ребенок | 93 | 130 |
| Детские лагеря (в том числе круглогодичного действия): со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | 1 место | 200 | 200 |
| со столовыми, работающими на полуфабрикатах, и стиркой белья в централизованных прачечных | 1 место | 55 | 55 |
| Прачечные: механизированные | 1 кг сухого белья | 75 | 75 |
| немеханизированные | 1 кг сухого белья | 40 | 40 |
| Административные здания | 1 работающий | 12 | 16 |
| Учебные заведения (в том числе высшие и средние специальные) с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию | 1 учащийся и 1 преподаватель | 17,2 | 20 |
| Лаборатории высших и средних специальных учебных заведений | 1 прибор в смену | 224 | 260 |
| Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 учащийся и 1 преподаватель в смену | 10 | 11,5 |
| То же, с продленным днем | то же | 12 | 14 |
| Профессионально-технические училища с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 учащийся и 1 преподаватель в смену | 20 | 23 |
| Школы-интернаты с помещениями: учебными (с душевыми при гимнастических залах) | 1 учащийся и 1 преподаватель в смену | 9 | 10,5 |
| спальными | 1 место | 70 | 70 |
| Научно-исследовательские институты и лаборатории: химического профиля | 1 работающий | 460 | 570 |
| биологического профиля | 1 работающий | 310 | 370 |
| физического профиля | 1 работающий | 125 | 155 |
| естественных наук | 1 работающий | 12 | 16 |
| Аптеки: торговый зал и подсобные помещения | 1 работающий | 12 | 16 |
| лаборатория приготовления лекарств | 1 работающий | 310 | 370 |
| Предприятия общественного питания: для приготовления пищи: |  |  |  |
| реализуемой в обеденном зале | 1 условное блюдо | 12 | 12 |
| продаваемой на дом | 1 условное блюдо | 10 | 10 |
| выпускающие полуфабрикаты: |  |  |  |
| мясные | 1 т |  | 6700 |
| рыбные | 1 т |  | 6400 |
| овощные | 1 т |  | 4400 |
| кулинарные | 1 т |  | 7700 |
| Магазины: продовольственные | 1 работающий в смену (20 кв. м торгового зала) | 250 | 250 |
| промтоварные | 1 работающий в смену | 12 | 16 |
| Парикмахерские | 1 рабочее место в смену | 56 | 60 |
| Кинотеатры | 1 место | 4 | 4 |
| Клубы | 1 место | 8,6 | 10 |
| Театры: для зрителей | 1 место | 10 | 10 |
| для артистов | 1 человек | 40 | 40 |
| Стадионы и спортзалы: для зрителей | 1 место | 3 | 3 |
| для физкультурников (с учетом приема душа) | 1 человек | 50 | 50 |
| для спортсменов | 1 человек | 100 | 100 |
| Плавательные бассейны: пополнение бассейна | процент вместимости бассейна в сутки | 10 |  |
| для зрителей | 1 место | 3 | 3 |
| для спортсменов (с учетом приема душа) | 1 человек | 100 | 100 |
| Бани: для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе | 1 посетитель |  | 180 |
| то же, с приемом оздоровительных процедур и | 1 посетитель |  | 290 |
| ополаскиванием в душе: |  |  |  |
| душевая кабина | 1 посетитель |  | 360 |
| ванная кабина | 1 посетитель |  | 540 |
| Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий | 1 душевая сетка в смену |  | 500 |
| Цехи с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 куб. м/ч | 1 человек в смену |  | 45 |
| Остальные цехи | 1 человек в смену |  | 25 |
| Расход воды на поливку: травяного покрова | 1 кв. м | 3 | 3 |
| футбольного поля | 1 кв. м | 0,5 | 0,5 |
| остальных спортивных сооружений | 1 кв. м | 1,5 | 1,5 |
| усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов | 1 кв. м | 0,4 - 0,5 | 0,4 - 0,5 |
| зеленых насаждений, газонов и цветников | 1 кв. м | 3 - 6 | 3 - 6 |
| Заливка поверхности катка | 1 кв. м | 0,5 | 0,5 |

Примечания:

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т.п.).

Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

2. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.

3. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по проектированию.

4. При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30 процентов.

5. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

Приложение N 4

к нормативам

градостроительного

проектирования

ЗОНЫ

САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

И ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование источника водоснабжения | Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения |
| I пояс | II пояс | III пояс |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Подземные источникиа) скважины, в том числе: |  |  |  |
| защищенные воды | не менее 30 м | по расчету в зависимости от Тм [<1>](#P2485) | по расчету в зависимости от Тх [<2>](#P2486) |
| недостаточно защищенные воды | не менее 50 м | то же | то же |
| б) водозаборы при искусственном пополнении запасов подземных вод, | не менее 50 м | то же | то же |
| в том числе инфильтрационные сооружения (бассейны, каналы) | не менее 100 м [<3>](#P2488) |  |  |
| 2. | Поверхностные источники |  |  |  |
| а) водотоки (реки, каналы) | вверх по течению не менее 200 м; | вверх по течению по расчету | совпадают с границами II пояса |
| вниз по течению не менее 100 м; | вниз по течению не менее 250 м | совпадают с границами II пояса |
| боковые - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени | боковые, не менее: при равнинном рельефе - 500 м; при пологом склоне - 750 м; при крутом склоне - 1000 м | по линии водоразделов в пределах 3 - 5 км, включая притоки |
| б) водоемы (водохранилища, озера) | не менее 100 м от линии уреза воды при летне-осенней межени | 3 - 5 км во все стороны от водозабора или на 500 - 1000 м при нормальном подпорном уровне | совпадают с границами II пояса |
| 3. | Водопроводные сооружения и водоводы | Границы санитарно-защитной полосы от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветителей - не менее 30 м [<4>](#P2489);от водонапорных башен - не менее 10 м [<5>](#P2490);от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора [<6>](#P2491), насосные станции и др.) - не менее 15 м; от крайних линий водопровода:при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре более 1000 мм;при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов |

 <1> - При определении границ II пояса Tм (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по таблице:

<2> - Граница третьего пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами. При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного Tх.

Tх принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25 - 50 лет).

<3> - В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

<4> - При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

<5> - По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

<6> - При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

|  |  |
| --- | --- |
| Гидрологические условия | Tм (в сутках) |
| 1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом) | 400 |
| 2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом) | 200 |

Примечание: Настоящее приложение содержит нормы, установленные требованиями нормативно-технической документации.

 Приложение N 5

к нормативам

градостроительного

проектирования

РАЗМЕРЫ

ПРИУСАДЕБНЫХ И ПРИКВАРТИРНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

 Размеры земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, в зависимости от применяемых типов жилых домов, характера формирующейся застройки (среды), ее размещения в структуре населённых пунктов разной величины следующие:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя**  |
| **1** | **2** | **3** |
| Инвестиционные площадки в сфере создания условий для развития жилищного строительства | размер земельного участка, кв. м на 100 кв. м общей площади жилого здания | *тип жилой застройки* | *количество этажей* | *размер земельного участка при уклоне рельефа* |
| *до 10%* | *от 10 до 25%* | *свыше 25%* |
| малоэтажная застройка | 2 | 145 | 129 | 104 |
| 3 | 122 | 106 | 81 |
| 4 | 111 | 95 | 81 |
| расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки, чел./ га | *площадь территории* | *расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки* |
| *малоэтажная застройка* |
| до 10 га | 285 |
| от 10 до 40 га | 235 |
| от 40 до 90 га | 180 |
| более 90 га |  160 |
| Примечания:1. Определение максимальной общей площади жилого здания в границах земельного участка производится по формуле: Sобщ\_жил\_зд = Sзу \* 100 / Pзу.

Для определения минимальной площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания применяется формула: Sзу = Sобщ\_жил\_зд \* Pзу / 100.Где: Sзу – минимально допустимая площадь территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м; Sобщ\_жил\_зд – общая площадь жилого здания, кв. м;Рзу – минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м площади земельного участка на 100 кв. м общей площади жилого здания.1. Общая площадь жилого здания определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом.
2. Приведенный показатель размера земельного участка учитывает минимальную потребность в территории для объекта жилищного строительства.
3. При размещении в первых этажах жилого здания объектов общественного назначения, требующих дополнительных территорий для реализации своих функций, минимальный размер земельного участка необходимо суммировать с размером территории, требуемой для функционирования объекта.
4. Показатель расчетной плотности населения установлен при уклоне рельефа до 10%.
5. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации при осуществлении компактной застройки поселений земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства около дома (квартиры) предоставляются в меньшем размере с выделением остальной части участка за пределами жилой зоны поселений.
 |

 Приложение № 6

к нормативам

градостроительного

 проектирования

  **Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов электроснабжения поселений, объектов электроснабжения местного значения Кировского муниципального района**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Наименование нормируемого расчетного показателя/****единица измерения** | **Значение расчетного показателя (не меньше)**  |
| **1** | **2** | **3** |
| Понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно;трансформаторные подстанции, электрические распределитель-ные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно;линии электропередачи напряжением от 20 до 35 кВ включительно;линии электропередачи напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно | укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями, удельный расход электроэнергии, кВт\*ч /чел. в год | *группа населённого пункта* [1] | *без стационарных электроплит* [2] | *со стационарными электроплитами* [2] |
| средний | 2300 | 2880 |
| малый | 2170 | 2750 |
| годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч | *группа населённого пункта* [1] | *без стационарных электроплит* [2] | *со стационарными электроплитами* [2] |
| средний | 5350 | 5550 |
| малый | 5300 | 5500 |
| укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки, кВт/ чел. | *группа населённого пункта* [1] | *с плитами на природном газе* | *со стационарными электрическими плитами* |
| *в целом**по району* | *в том числе:* | *в целом**по району* | *в том числе:* |
| *центр* | *микрорайон (кварталы) застройки* | *центр* | *микрорайон (кварталы) застройки* |
| средний | 0,62 | 0,79 | 0,57 | 0,75 | 0,93 | 0,72 |
| малый | 0,57 | 0,70 | 0,54 | 0,69 | 0,86 | 0,68 |
| сельские поселения КМР | 0,39 | - | - | 0,48 | - | - |
|  | удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий, Вт/ кв. м | *этажность застройки* | *удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий с плитами* [2] |
| *природный газ* | *сжиженный газ* | *электрические* |
| 1-2 этажа | 15,0/0,96 | 18,4/0,96 | 20,7/0,98 |
| 3-5 этажей | 15,8/0,96 | 19,3/0,96 | 20,8/0,98 |
| 6-7 этажей | 15,6/0,94 | 17,2/0,94 | 20,2/0,97 |
| более 5 этажей с квартирами повышенной комфортности | - | - | 17,8/0,96 |
| мощность электрической нагрузки индустриального парка, МВт | 2 МВт на объект, но не менее 0,15 МВт/ га [3] |
| размер земельного участка, отводимого под размещение объектов электроснабжения, кв. м | для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно – 1500 [4];для электрических распределительных пунктов наружной установки – 250 [4];для электрических распределительных пунктов закрытого типа – 200 [4];для мачтовых подстанций мощностью от 25 до 250 кВА – 50 [4];для комплектных подстанций с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА – 50 [4];для комплектных подстанций с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА – 80 [4];для подстанций с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА – 150 [4];для электрического распределительного пункта наружной установки – 250 [4] |
| Примечания: 1. Группы населенных пунктов в зависимости от численности населения приведены в приложении № 7.
2. Значение принято в соответствии с таблицей 2.4.4. Инструкции по проектированию городских электрических

 сетей РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.1994,  Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.1994.1. Значение принято в соответствии с ГОСТ Р 56301 – 2014 «Индустриальные парки. Требования».
2. Значение принято в соответствии с разделом 3 Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 -

 750кВ № 14278ТМ-Т1, утвержденных Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 20.05.1994. |

 Приложение № 7

 к нормативам

 градостроительного

 проектирования

 **ГРУППЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
 В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ**

Таблица 1. Группы населенных пунктов в зависимости от численности населения

| Группы населенных пунктов | Численность населения, тыс. человек |
| --- | --- |
| городские, сельские населённые пункты |
| **1** | **2** |
| Крупнейшие | - |
| Крупные | свыше 5 |
| Большие | свыше 3 до 5 |
| Средние | свыше 1 до 3 |
| Малые | до 1 |