Заявление о внесении в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) записи о невозможности регистрации сделок с недвижимостью без личного участия собственника можно направить через сайт Госуслуги. Эта услуга Росреестра помогает собственнику недвижимости защититься от мошеннических действий, ведь после подачи такого заявления совершить сделку с недвижимостью посторонний человек не сможет - и не важно, подлинная у него доверенность или поддельная.

Как сообщили в Приморском Росреестре, в прошлом году почти 15 тысяч жителей края запретили все процедуры со своей недвижимостью без своего личного участия, а по всей стране этой возможностью воспользовались более 400 тысяч человек.

«Запись о запрете регистрации вносится в ЕГРН в течение 5 рабочих дней со дня приёма заявления, правообладатель увидит уведомление об этом в личном кабинете. После этого Росреестр не будет рассматривать обращения от других людей в отношении его недвижимости без его участия», - говорит заместитель руководителя Управления Росреестра Наталья Балыш.

Мобильное приложение «Госключ» позволяет бесплатно получить сертификат усиленной квалифицированной электронной подписи и использовать его для подписания документов на смартфоне. Если ранее владелец уже установил такой запрет, с помощью сервиса его также можно снять. У заявителя должна быть подтверждённая учётная запись на Госуслугах. Понадобятся: паспортные данные заявителя, ИНН заявителя, кадастровый номер объекта недвижимости.