**Извещение о проведении  аукциона по продаже права аренды на земельный участок**

Администрация Кировского муниципального района сообщает о проведении аукциона по продаже права аренды на земельный участок, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, который состоится **25.12.2020 г. в 11.00 часов**, в здании администрации Кировского муниципального района: пгт. Кировский, ул. Советская, д. 57, каб. 202.

**Организатор торгов:**  Администрация Кировского муниципального района, (юридический и почтовый адрес: 692091, Приморский край, Кировский район, пгт. Кировский, ул. Советская, д. 57, тел. 8-42354-21-3-91).

**Уполномоченный орган:** Администрация Кировского муниципального района, (юридический и почтовый адрес: 692091, Приморский край, Кировский район, пгт. Кировский, ул. Советская, д. 57, тел. 8-42354-21-3-91).

**Основание проведения аукциона:**Постановление администрации Кировского муниципального района от 12.11.2020 г. № 380 «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельных участков».

**Форма проведения аукциона:**аукцион, открытый по составу участников.

**Форма подачи предложений о цене:**открытая форма подачи предложений о цене.

**Предмет аукциона:**право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Цена предмета договора аренды: согласно протоколу о результатах аукциона по продаже права аренды земельного участка;

Категория земель: земли населенных пунктов:

Местоположение и границы участка расположены: примерно в 55 метрах по направлению на север от ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – часть жилого дома, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, с. Марьяновка, ул. Новая, д. 7, кв. 2;

Площадь земельного участка: 2048 кв.м.;

Кадастровый номер земельного участка: 25:05:280101:744;

Вид разрешенного использования земельного участка: личные подсобные хозяйства (с ограничением по санитарным нормам);

Вид права: аренда;

Начальная цена продажи земельного участка: 3 072 (Три тысячи семьдесят два) рубля 00 копеек;

Размер задатка: 614 (Шестьсот четырнадцать) рублей 40 копеек – 20% от начальной цены.

Шаг аукциона: 92 (Девяносто два) рубля 16 копеек – 3% от начальной цены.

Осмотр земельного участка на местности будет производиться претендентами самостоятельно с момента опубликования извещения.

Параметры разрешенного использования: Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами.

- предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Санитарными правилами содержания населенных мест (№ 469080).

Минимальное расстояние от границ земельного участка до:

- основного строения: 3 м;

- хозяйственных и прочих строений: 2 м;

- открытой стоянки: 1 м;

- отдельно стоящего гаража: 2 м;

- построек для содержания скота: 4 м;

- построек для хранения инвентаря, навесов: 1

- пасеки: 2 м;

- стволов высокорослых деревьев: 4 м;

- стволов низкорослых деревьев: 2 м;

- кустарников: 1 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 20%.

Технические условия: подключение к инженерным сетям – согласно выданному проекту технических условий, с которыми можно ознакомиться по адресу: Приморский край, Кировский район, пгт. Кировский, ул. Советская, д. 57, каб. 106 Контактный телефон: 8 (42354) 21-3-91

.

**Реквизиты для перечисления задатка.**

Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток счет 40302810805073000079,

БИК 040507001, ИНН 2516002848, КПП 251601001,

УФК по Приморскому краю (Администрация Кировского муниципального района л/счет 05203006200), назначение платежа: задаток за участие в аукционе. Назначение платежа – Задаток на участие в аукционе.

**Порядок внесения и возврата задатка:** задаток вносится на указанный выше счет.  Представленный документ, подтверждающий внесение задатка, признается заключением  соглашения о задатке. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Возврат задатка осуществляется в следующем порядке:

- в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- в течение 3 рабочих дней со дня поступления от заявителя уведомления об отзыве заявки до дня окончания срока приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленным для участников аукциона;

- в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, не допущенным  к участию в аукционе заявителей;

- в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, лицам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной организатором аукциона форме с указанием реквизитов банковского счета для возврата задатка – 2 экземпляра.

2. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка (оригинал и копия).

3. Документ, удостоверяющий личность претендента (копия). При подаче заявки претендент предъявляет документ, удостоверяющий личность.

4. В случае подачи заявки представителем претендента по доверенности, предъявляется доверенность (оригинал и копия).

5. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

6. Выписка из ЕГРЮЛ (срок давности выдачи не более одного месяца).

7. Опись представленных документов – 2 экземпляра.

## Копии документов, предоставленных претендентами для участия в аукционе, участникам аукциона не возвращаются.

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются** с момента опубликования извещения о проведении аукциона по **18 декабря 2020 г.** с понедельника по пятницу с 9:00 до 16:00, обед с 13:00 до 14:00, по адресу: пгт. Кировский, ул. Советская, д. 57, каб. 106 Контактный телефон: 8 (42354) 21-3-91.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты проведения аукциона. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения организатор аукциона опубликовывает извещение об отказе в проведении аукциона в газете «Компас Info пгт. Кировский», размещает его на официальном сайте администрации Кировского муниципального района в сети Интернет: http://kirovsky-mr.ru/, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru., уведомляет всех претендентов (участников аукциона) и возвращает в течение 3 (трех) рабочих дней внесенные ими задатки.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

## 1. В аукционе участвовали менее 2 (двух) заявителей.

## 2. После троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

## 3. Победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона по продаже земельных участков, заключения договора купли-продажи земельного участка.

**Дата и время, порядок определения участников аукциона:**22 декабря 2020 г**.** в 10 ч. 00 мин. по адресу: Приморский край, Кировский район, пгт. Кировский, ул. Советская, д. 57, каб. 202.

В день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

**Аукцион состоится:**25 декабря 2020 г. в 11-00 по адресу: Приморский край, Кировский район, пгт. Кировский, ул. Советская, д. 57, каб. 202.

**Победителем аукциона признается** участник, предложивший наибольшую цену за земельные участки.

**Дата и место подведения итогов аукциона**: 25 декабря 2020 г. в 11-00 по адресу: Приморский край, Кировский район, пгт. Кировский, ул. Советская, д. 57, каб. 202.

**Результаты торгов оформляются протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.**

**Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.**

**Разъяснения по вопросам участия в аукционе относительно условий разрешенного использования земельного участка можно получить по месту приема заявок.**

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно с момента опубликования извещения.

**Договор аренды земельного участка заключается** между Продавцом и Победителем   аукциона не ранее  чем через десять дней со дня  размещения информации о результатах  аукциона на официальном сайте.

Форма заявки и проект договора аренды размещены на сайте Кировского муниципального района (http://kirovsky-mr.ru/), а также опубликованы на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

Приложения к извещению:

- Приложение № 1: Заявка на участие в аукционе;

- Приложение № 2: Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1 к извещению

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, ФИО лица принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
|  |
|  |
| (наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу) |

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

*ЛОТ №\_\_\_\_\_*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные (серия, номер, наименование выдавшего документ органа, дата выдачи) - для физического лица; наименование организации или фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН (ОГРИП) -   
для юридического лица или индивидуального предпринимателя)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

*(Фамилия, имя, отчество представителя или руководителя организации (при наличии)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Заявитель),

*(Дата и номер документа, подтверждающего полномочия представителя)*

ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка (*нужное подчеркнуть*) для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*указать цель использования земельного участка в соответствии с извещением о проведении аукциона)*

с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, местоположение земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями, фактическим состоянием земельного участка, с его разрешенным использованием и целью использования, а так же о том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель (представитель заявителя) мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель (представитель заявителя) к организатору аукциона не имеет.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Заявитель (представитель заявителя) согласен на участие в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель (представитель заявителя) обязуется:

– заключить в установленный срок договор аренды (купли-продажи) земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.

– произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды (купли-продажи) земельного участка.

Заявитель (представитель заявителя) осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает свое согласие на обработку своих персональных данных (а также персональных данных доверителя).

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона проект договора прошу направить по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Реквизиты для возврата задатка:**

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ счета получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кор/счет банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение: 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полномочного представителя Заявителя)

## ФОРМА

ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента, наименование юридического лица)

настоящим подтверждаю, что для участия в открытом аукционе по продаже земельного участка мною направляются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование документа | Кол-во страниц |
| 1 | Заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка |  |
| 2 | Платежный документ, с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении о проведении аукциона задатка, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка (оригинал и копия) |  |
| 3 | Документ, удостоверяющий личность претендента (копия) |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |

Приложение № 2 к извещению

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ**

**В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

пгт. Кировский «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года

Администрация Кировского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Кировского муниципального района – главы администрации Кировского муниципального района Вотякова Игоря Иосифовича, действующего на основании Устава Кировского муниципального района, принятого решением Думы Кировского муниципального района от 08.07.2005 г. № 126 (в действующей редакции решения Думы Кировского муниципального района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор аренды (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Федерального Закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ, с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Земельного кодекса Российской Федерации предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ метров квадратных, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м от ориентира по направлению на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Почтовый адрес ориентира: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Категория земель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

2.2. Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит регистрации в Управлении Росреестра по Приморскому краю.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в год.

3.2. Арендная плата начинает начисляться **с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** и вносится Арендатором без выставления счетов Арендодателем, единовременно, но не позднее, чем через три месяца с даты заключения Договора, путем перечисления на счет:

***ИНН 2516002848 КПП 251601001 Управление федерального казначейства по Приморскому краю (Администрация Кировского муниципального района) счет 40101810900000010002* Дальневосточное ГУ Банка России по г. Владивосток *БИК 040507001, код 951 111 05013 05 0000 120, ОКТМО 05612428.***

3.2.1. В платежном документе на перечисление арендной платы Арендатором указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды, период за который она вносится. Если Арендатор не указал в платежном документе период, за который вносится арендная плата, Арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.

Платеж считается внесенным в счет арендной платы за следующий период только после погашения Арендатором задолженности по платежам за предыдущий период.

3.2.2. Арендная плата за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по момент государственной регистрации Договора, вносится Арендатором не позднее 10 - ти дней с момента регистрации Договора в Лесозаводском отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управление Росреестра) по Приморскому краю.

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является внесение денежных средств на счет, указанный в п.3.2 Договора и представление квитанции об оплате арендной платы в отдел муниципальной собственности Управления муниципальной собственности, архитектуры и правовой экспертизы Кировского муниципального района.

3.4. Размер арендной платы может изменяться в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка, в случае изменения методики исчисления арендной платы за землю, утвержденной органом местного самоуправления или в случае изменения порядка определения размера арендной платы, согласно нормативным правовым актам Российской Федерации, Приморского края, Кировского муниципального района. В данных случаях исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется без дополнительных соглашений к Договору – на основании письменного уведомления Арендатора Арендодателем, но не более одного раза в год.

При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов.

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а так же при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае несогласия с изменением арендной платы в соответствии с п. 3.4 Договора, и нарушения других существенных условий Договора, в том числе п. 4.4 Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Изменять размер арендной платы, в случаях, установленных п.3.4 Договора.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В пределах срока Договора передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без согласия Арендодателя.

4.3.3. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.

4.3.4. Арендатор земельного участка имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка при наличии в совокупности следующих условий:

1) заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка;

2) исключительным правом на приобретение такого земельного участка в случаях, предусмотренных Земельным Кодексом, другими федеральными законами, не обладает иное лицо;

3) ранее заключенный договор аренды такого земельного участка не был расторгнут по основаниям, предусмотренным [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=C76EE6F2F16A4A7C1E4DECDE8BC72388DF3557AFC8F09258A02255D3546FBD66401B2C994D6DD5861E06A) и [2 статьи 46](consultantplus://offline/ref=C76EE6F2F16A4A7C1E4DECDE8BC72388DF3557AFC8F09258A02255D3546FBD66401B2C9A4A1605A) Земельного Кодекса;

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.4.3. Не нарушать права других землепользователей;

4.4.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

4.4.5. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением экологической обстановки земли в результате своей хозяйственной деятельности;

4.4.6. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.10. После подписания Договора и изменений к нему в течение 45 дней произвести его (их) государственную регистрацию в Лесозаводском отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управление Росреестра) по Приморскому краю.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За внесение Арендатором арендной платы с нарушением сроков по Договору, Арендодателем начисляются пени за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по уплате арендной платы, начиная со следующего за установленным договором дня уплаты. Пеня за каждый день просрочки определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени принимается равной одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

5.3. Арендная плата и начисленные пени уплачиваются Арендатором земельного участка отдельными платежными документами по каждому договору аренды и типу платежа. Уплата арендной платы и пени по нескольким договорам аренды земельных участков одним платежным документом не допускается.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев, указанных в пункте 3.4 Договора.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон, либо по требованию Арендодателя на основании решения суда при существенном нарушении условий Договора Арендатором.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, соответствующем санитарным и экологическим нормам.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия Договора**

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагается на Арендатора.

8.2. Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

**9. Приложения к Договору:**

1. Расчет арендной платы.

2. Акт приёма-передачи земельного участка

**10. Реквизиты Сторон**

**Арендодатель:**

**Администрация Кировского муниципального района Приморского края**

692091, Приморский край, Кировский район, пгт Кировский, ул. Советская, 57.

ИНН 2516002848, КПП 251601001, Дальневосточное ГУ Банка России по г.Владивосток, БИК 040507001, счет 4010181090000001002

тел. 21-3-91

**Арендатор:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**11. Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  **Администрация Кировского**  **муниципального района**  Глава Кировского муниципального  Района – Глава администрации  Кировского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.И. Вотяков  М.П. | **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к договору аренды  земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**земельных участков**

\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ года пгт. Кировский

Комиссия в составе:

**От Арендодателя –**

Шелков И.А. – начальник управления муниципальной собственности, архитектуры и правовой экспертизы администрации Кировского муниципального района;

Круглова А.А. – главный специалист 1 разряда отдела муниципальной собственности управления муниципальной собственности, архитектуры и правовой экспертизы администрации Кировского муниципального района;

**От Арендатора –**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель, в соответствии с договором аренды земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передал Арендатору земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ метров квадратных, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м от ориентира по направлению на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Почтовый адрес ориентира: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Категория земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

а Арендатор принял от Арендодателя вышеуказанный земельный участок в состоянии, соответствующем экологическим и санитарным нормам, пригодном для использования по целевому назначению. Претензий к принимаемому по настоящему акту земельному участку Арендатор не имеет. Земельный участок передан, и Арендатор приступил к использованию земельного участка с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года**.**

|  |  |
| --- | --- |
| От Арендодателя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Шелков  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Круглова | От Арендатора:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Арендодатель:  Администрация Кировского  муниципального района  Глава Кировского муниципального  Района – Глава администрации  Кировского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.И. Вотяков  М.П. | Арендатор:    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |