



Войти Регистрация

Поиск

[Правила](#) [Обратная связь](#)

## Навигация

[Главная](#)

[Хвищанское сельское поселение](#)

[Генеральный план](#)

[Правила землепользования и застройки](#)

[Администрация](#)

[Муниципальный комитет](#)

[Муниципальные правовые акты и другие документы](#)

[Проекты нормативных правовых актов и административных регламентов](#)

[Муниципальные целевые программы](#)

[Размещение заказов для муниципальных нужд](#)

[Административные регламенты](#)

[График приема граждан](#)

[Публичные слушания](#)

[Технологические карты межведомственного взаимодействия Хвищанского сельского поселения](#)

[Мероприятия по ГО и ЧС](#)

[Муниципальная служба](#)

[Малое и среднее предпринимательство](#)

[Охрана труда](#)

[Противодействие коррупции](#)

[Работа по обращению граждан](#)

[Справочная информация](#)

[Контрактная система закупок](#)

[Специальные оценки условий труда](#)

## Фотогалерея

### Архив новостей

[Ноябрь 2017 \(1\)](#)

[Июнь 2016 \(1\)](#)

[Апрель 2016 \(2\)](#)

[Март 2016 \(1\)](#)

[Февраль 2015 \(2\)](#)

[Декабрь 2014 \(1\)](#)

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ХВИЩАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### Место и время проведения публичных слушаний:

село Хвищанка - помещение администрации Хвищанского сельского поселения  
30 августа 2013 года в 11.00 часов

### Участники публичных слушаний:

село Хвищанка

Попова С.Б.	- глава Хвищанского сельского поселения, председатель комиссии;
Цыбулько У.С.	- главный специалист администрации Хвищанского сельского поселения, заместитель председателя комиссии;
Лиманюк Л.Е.	- старший специалист администрации Хвищанского сельского поселения, секретарь комиссии;
Лисицын А.С.	- начальник отдела архитектуры администрации Кировского района (по согласованию)
Шелков И.А.	- начальник управления муниципальной собственности, архитектуры и правовой экспертизы администрации Кировского района (по согласованию)
Калиниченко Е.В.	- депутат муниципального комитета Хвищанского сельского поселения
Машнова Л.В.	- депутат муниципального комитета Хвищанского сельского поселения

### В публичных слушаниях приняли участие 52 человека:

село Хвищанка 52

### Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта генерального плана Хвищанского сельского поселения, разработанного компанией «ООО «Компания Земпроект» г.Барнаул.

### Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации Хвищанского сельского поселения от 01.08.2011 № 65 «О проведении публичных слушаний по утверждению проекта Генерального плана Хвищанского сельского поселения Кировского района Приморского края».

### Порядок проведения публичных слушаний:

#### 1. Выступления:

Главы Хвищанского сельского поселения С.Б. Поповой, начальника отдела архитектуры администрации Кировского района Лисицына А.С.

#### 2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному Главой Хвищанского сельского поселения С.Б. Поповой порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Глава Хвищанского сельского поселения С.Б. Попова, начальник отдела архитектуры администрации Кировского района Лисицын А.С. - ознакомили участников публичных слушаний с:

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Хвищанского сельского поселения и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;
- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых

природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана Хвищанского сельского поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
- разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

При разработке генерального плана учитывались:

- особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;
- значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта Российской Федерации;
- особенности типов жилой застройки;
- состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;
- природно-ресурсный потенциал;
- природно-климатические, национальные и иные особенности.

Основная часть проекта генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электро-, и водоснабжения населения в границах поселения;
- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения;
- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

- границы поселения;
- границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;
- существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального значения;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

К основным мероприятиям по территориальному планированию Хвищанского сельского поселения относятся: осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории Хвищанского сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры Хвищанского сельского поселения по видам и составу территориальных зон;

- комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности;
- развитие транспортной инфраструктуры на территории Хвищанского сельского поселения, в том числе и объектов внешнего транспорта и его сервисного обслуживания;
- создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;
- развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры;
- учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании Хвищанского сельского поселения.

Основные предпосылки для развития поселения в данных направлениях являются:

- наличие желающих вести новое строительство жилых домов, как среди местного населения, так и городских жителей;
- близость расположения к посёлку городского типа Горные Ключи, где располагаются курорты федерального значения.

С учетом вышеперечисленных положений и анализа сложившейся ситуации в поселении предлагается рассматривать развитие Хвищанского сельского поселения для жилищного, в основном малоэтажного.

В составе генерального плана Хвищанского сельского поселения выделены следующие проектные периоды его реализации:

- первая очередь – до 2023 г.;

- расчетный срок генерального плана Хвищанского сельского поселения, на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана, - 2033 год;

Проектные решения генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории Хвищанского сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем

размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Хвищанского сельского поселения.

Генплан действует на территории Хвищанского сельского поселения в пределах границ поселения.

Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

В работе учитывались следующие материалы:

- «Схема территориального планирования Кировского муниципального района», разработанные ОАО «Приморгражданпроект»;

- «Схема территориального планирования Приморского края» г. Санкт-Петербург 2008 г. ФГУП РосНИПИУрбанистики, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 №323-па;

- Стратегия социально-экономического развития Приморского края на период до 2025 года (закон Приморского края от 20.10.2008 №324-КЗ).

#### **Возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.**

По результатам публичных слушаний по проекту генерального плана Хвищанского сельского поселения было рекомендовано согласовать проект генерального плана Хвищанского сельского поселения. Направить проект генерального плана для согласования в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Заключения о результатах публичных слушаний подлежат размещению на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: <http://hvischanka.ru/> в папке «Хвищанское сельское поселение», а также на информационных стендах на территории Хвищанского сельского поселения.

**Председатель комиссии**

**С.Б. Попова**

**Секретарь комиссии**

**Л.Е. Лиманюк**

#### **Журнал**

регистрации участников публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана Хвищанского сельского поселения

№ п/п	Ф.И.О.	Адрес места жительства
1	Полонский Михаил Исакович	пер. Новый 3-2
2	Полонская Екатерина Дмитриевна	пер. Новый 3-2
3	Курская Татьяна Владимировна	пер. Новый 6-2
4	Красноперов Евгений Валентинович	пер. Новый 6-2
5	Лавский Владимир Федорович	ул. Петровская 35
6	Лавская Валентина Дмитриевна	ул. Петровская 35
7	Пастушенко Мария Ивановна	пер. Сельский 3
8	Пастушенко Юрий Анатольевич	пер. Сельский 3
9	Ильичев Иван Павлович	ул. Молодежная, 25
10	Ильичева Галина Борисовна	ул. Молодежная, 25
11	Ильичев Сергей Иванович	ул. Молодежная, 25
12	Гой Людмила Ивановна	ул. Петровская 40
13	Трищенко Ирина Владимировна	ул. Петровская 46
14	Лозненко Алла Григорьевна	ул. Петровская 46
15	Доронина Ольга Федоровна	ул.Колхозная 16

16	Доронин Владимир Владимирович	ул.Колхозная 16
17	Гой Павел Федорович	ул. Петровская 48
18	Гой Евгения Викторовна	ул. Петровская 48
19	Скиба Елена Петровна	ул.Колхозная 19
20	Лымарь Зинаида Степановна	ул.Колхозная 26
21	Денисова Светлана Александровна	пер. Заречный 5
22	Милюневский Николай Степанович	ул.Колхозная 33
23	Гонцовский Виктор Алексеевич	ул. Петровская 24
24	Гонцовская Наталья Дмитриевна	ул. Петровская 24
25	Гонцовский Алексей Викторович	ул. Петровская 24
26	Скиба Надежда Михайловна	ул. Петровская 26
27	Медведева Ирина Геннадьевна	ул. Петровская 45
28	Лазарева Елена Федоровна	ул. Петровская 17
29	Станский Руслан Николаевич	пер. Таёжный 1
30	Трифоновна Екатерина Петровна	пер. Лесной 1-1
31	Трифонов Михаил Михайлович	пер. Лесной 1-1
32	Радзивил Надежда Арсентьевна	ул. Петровская 38 - 1
33	Поляков Алексей Васильевич	ул. Молодежная, 6 - 1
34	Полякова Валентина Павловна	ул. Молодежная, 6 - 1
35	Зубарчук Валентина Кузьминична	ул. Молодежная, 19
36	Зубарчук Юрий Сергеевич	ул. Молодежная, 19
37	Рыжова Любовь Акимовна	пер. Заречный 11
38	Рыжов Виктор Иванович	пер. Заречный 11
39	Машнова Любовь Васильевна	пер. Новый 5-2
40	Машнов Владимир Владимирович	пер. Новый 5-2
41	Колесникова Екатерина Ивановна	ул. Петровская 3
42	Колесников Петр Трофимович	ул. Петровская 3
43	Серкин Геннадий Иннокентьевич	пер. Новый 3-1
44	Серкина Валентина Петровна	пер. Новый 3-1
45	Зинченко Вера Ивановна	пер. Заречный 4
46	Скрипник Яна Сергеевна	ул. Молодежная, 7
47	Скрипник Константин Александрович	ул. Молодежная, 7
48	Кузнецова Инна Александровна	пер. Сельский 6

49	Груздева Татьяна Евгеньевна	ул. Молодежная, 11
50	Карипова Вера Ивановна	пер. Таёжный 7
51	Пашковская Людмила Ивановна	ул.Колхозная 6
52	Говенько Нина Павловна	ул.Колхозная 5

Глава Хвищанского сельского поселения

С.Б.Попова

