**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ**

**КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект о внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Кировского муниципального района**

**25 апреля 2022 года пгт Кировский**

Экспертиза на проект решения Думы Кировского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Кировского муниципального района от 28.10.2021 № 52-НПА «Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в собственности Кировского муниципального района, на 2022 год» (далее - проект Программы приватизации) подготовлена в соответствии с пунктом 7 части 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», статьей 8 Положения о Контрольно-счетной комиссии Кировского муниципального района.

 Предлагаемым проектом Программы приватизации, в сравнении с редакцией от 28.10.2021 № 52-НПА, администрация Кировского муниципального района планирует внести изменения в муниципальный правовой акт, приводящие к изменению доходов бюджета Кировского муниципального района.

 Представленным на экспертизу проектом Программы приватизации предлагается внести следующие изменения:

 уменьшить прогнозируемую сумму продажи 2 объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Кировского муниципального района;

 включить 3 объекта движимого имущества, находящегося в собственности Кировского муниципального района;

 исключить 1 объект движимого имущества, находящегося в собственности Кировского муниципального района;

 В связи с предлагаемыми изменениями вносятся соответствующие поправки в текстовую часть и приложение № 1 проекта Программы приватизации.

 В текстовой части проекта Программы приватизации предлагается установить планируемые поступления в бюджет Кировского муниципального района на 2022 год от продажи муниципального имущества в сумме 2 390,0 тыс. рублей, при этом слова «3 308 000 (Три миллиона триста восемь тысяч) рублей 00 копеек» предложено заменить словами «2 390 033,33 (Два миллиона триста девяносто тысяч тридцать три) рубля 33 копейки».

 В приложении № 1 «Перечень объектов муниципальной собственности, разрешенных к приватизации в 2022 году» предлагается:

 ***исключить*** транспортное средство PEUGEOT PILOT BOXEWR 222314 стоимостью 546,0 тыс. рублей;

 ***включить*** транспортное средство TOYOTA HIACE стоимостью 300,2 тыс. рублей;

 ***включить*** транспортное средство УАЗ 2206 стоимостью 132,3 тыс. рублей:

 ***включить*** транспортное средство TOYOTA CROWN стоимостью 216,4 тыс. рублей.

 В результате экспертизы представленного проекта Программы приватизации установлено следующее.

 1. В соответствии с пунктом 2 Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества[[1]](#footnote-1) объекты, предлагаемые к продаже в 2022 году, числятся в Реестре муниципальной собственности Кировского муниципального района (подтверждены выпиской из Реестра муниципальной собственности).

 2. В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» прогнозируемая сумма продажи (начальная цена) установлена на основании отчетов оценщика (подтверждена отчетами об определении рыночной стоимости).

 3. На основании проведенной оценки рыночная стоимость 2-х объектов недвижимости ***снизилась*** ***на*** ***1 020,9*** ***тыс. рублей*** или ***на 38,8 %,*** в том числе на:

***442,1 тыс. рублей*** или ***на 50,1 %*** ***снизилась*** рыночная стоимость нежилого помещения, расположенного по адресу: пгт Кировский, пер. Спортивный, д. 7А (с 882,9 до 440,8 тыс. рублей);

***578,8 тыс. рублей*** или на  ***33,2 %*** снизилась рыночная стоимость нежилого здания, расположенного по адресу: пгт Кировский, ул. Советская, д. 55 (с 1 745,1 до 1 166,3 тыс. рублей).

 4. Количество объектов, предлагаемых к продаже в 2022 году, ***увеличилось с 4 до 6 объектов***, при этом прогнозируемый общий объем доходов ***снизился на 918,0 тыс. рублей*** (с 3 308,0 до 2 390,0 тыс. рублей) или ***на 27,8 %***. Реализация объектов, предлагаемых Программой приватизации, планируется на открытом аукционе.

По результатам экспертизы представленного проекта Программы приватизации Контрольно-счетная комиссия предлагает следующее.

1. Учитывая принцип достоверности бюджета, определенный статье 37 Бюджетного кодекса РФ, а также руководствуясь общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджет бюджетной системы РФ[[2]](#footnote-2), установить в решении Думы Кировского муниципального района от 16.12.2021 № 57-НПА «О районном бюджете Кировского муниципального района на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 год» прогнозный показатель от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности, с учетом предлагаемой Программы приватизации в объеме ***2 390,0 тыс. рублей***.

2. В соответствии с частью 1 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация, в том числе зданий осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования.

 На основании вышеизложенного, установить в решении Думы Кировского муниципального района от 16.12.2021 № 57-НПА «О районном бюджете Кировского муниципального района на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 год» прогнозный показатель от реализации земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, с учетом рыночной стоимости в объёме ***228,0 тыс. рублей*** (отчет оценщика № 167-22/О от 19.04.2022).

Председатель С.В. Куничак

1. Приказ Минэкономразвития России от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества». [↑](#footnote-ref-1)
2. Постановление Правительства РФ от 23.06.2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации». [↑](#footnote-ref-2)