



АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2023

п. Кировский

407

О проведении открытого аукциона в электронной форме на право аренды муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС РФ от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества и перечне видов имущества, в отношении которого заключение договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением «Об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Кировского муниципального района», утвержденным решением Думы Кировского муниципального района от 21.10.2009 № 861, «Порядком предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества Кировского муниципального района», утвержденным решением Думы Кировского муниципального района от 25.11.2009 № 895, статьей 24 Устава Кировского муниципального района, утвержденного решением Думы Кировского муниципального района от 08.07.2005 года № 126 (в действующей редакции решения Думы Кировского муниципального района от 30.03.2023 № 110-НПА), администрация Кировского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению муниципальной собственности, архитектуры и правовой экспертизы администрации Кировского муниципального района (И.А. Шелков):

1.1. Разработать документацию об аукционе на право аренды следующего муниципального имущества:

Лот № 1

- нежилое помещение, имеющее номер на поэтажном плане 1, площадью 61,5 кв. м., расположенное в здании, находящемся по адресу: Приморский край, Кировский район, пгт. Кировский, ул. Советская, 76;

Помещение обеспечено электро- и теплоснабжением.

Целевое назначение помещения: для размещения гаражного бокса.

Начальная цена договора аренды лота, являющегося предметом аукциона, составляет 7 175,21 руб. в месяц (без учета НДС), установлена на основании отчета об определении рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за 1 кв. м № 533/08 от 23.06.2023 года, составленного независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» – **116,67 (сто шестнадцать) рублей 67 копеек без учета НДС за 1 кв.м.**

Шаг аукциона установлен в размере 5% от начальной (минимальной) цены и составляет 358,76 руб.

Задаток установлен в размере 25% от начальной (минимальной) цены и составляет 1793,8 руб.

Срок действия договора: 5 (пять) лет.

Лот № 2

- нежилое помещение, имеющее номер на поэтажном плане 2, площадью 61,5 кв. м., расположенное в здании, находящемся по адресу: Приморский край, Кировский район, пгт. Кировский, ул. Советская, 76;

Помещение обеспечено электро- и теплоснабжением.

Целевое назначение помещения: для размещения гаражного бокса.

Начальная цена договора аренды лота, являющегося предметом аукциона, составляет 7 175,21 руб. в месяц (без учета НДС), установлена на

основании отчета об определении рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за 1 кв. м № 533/08 от 23.06.2023 года, составленного независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» – **116,67 (сто шестнадцать) рублей 67 копеек без учета НДС за 1 кв.м.**

Шаг аукциона установлен в размере 5% от начальной (минимальной) цены и составляет 358,76 руб.

Задаток установлен в размере 25% от начальной (минимальной) цены и составляет 1793,8 руб.

Срок действия договора: 5 (пять) лет.

Лот № 3

- транспортное средство автобус КАВЗ-4238-45 2013 года выпуска, идентификационный номер Z7N423845D0002646, кузов Z7N423845D0002646, паспорт транспортного средства 45 НС 908841, государственный регистрационный знак Е 140 КС/125RUS.

Целевое назначение: осуществление пассажирских перевозок по территории Кировского муниципального района Приморского края.

Начальная цена договора аренды лота, являющегося предметом аукциона, определена на основании отчета об определении рыночной стоимости ежемесячной арендной платы движимого имущества № 01203000116230000140001-3 от 11.07.2023 года, составленного независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет – **9 100 (девять тысяч сто) рублей 00 копеек в месяц без учета НДС.**

Шаг аукциона установлен в размере 5% от начальной (минимальной) цены и составляет 455,00 руб.

Задаток установлен в размере 25% от начальной (минимальной) цены и составляет 2 275,00 руб.

Срок действия договора: 5 (пять) лет.

1.2. Обеспечить информационное сопровождение торгов на право аренды нежилых помещений и транспортного средства, указанных в п 1.1. настоящего постановления, путем размещения соответствующего извещения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте администрации Кировского муниципального района: <https://kirovsky-mr.ru> а также в газете «Компас info пгт. Кировский».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кировского муниципального района –
глава администрации Кировского
муниципального района



И.И. Вотяков