**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ**

**КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на отчет администрации Кировского муниципального района**

**о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Кировского**

**муниципального района, за 2023 год**

Заключение на отчет администрации Кировского муниципального района о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Кировского муниципального района, за 2023 год подготовлено в соответствии с пунктом 13 статьи 8 Положения о Контрольно-счетной комиссии Кировского муниципального района, а также планом работы Контрольно-счетной комиссии на 2024 год.

Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Кировского муниципального района, за 2023 год подготовлен администрацией Кировского муниципального района на основании Закона № 178-ФЗ[[1]](#footnote-1), а также решения Думы КМР Положения об управлении имуществом[[2]](#footnote-2).

1. Пунктом 4.1.6 Положения об управлении имуществом определено, что орган по управлению имуществом ежегодно, не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным, представляет в Думу Кировского муниципального района отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества.

Руководствуясь пунктом 4.1.6 Положения об управлении имуществом отчет о выполнении программы приватизации за 2023 год направлен управлением муниципальной собственности, архитектуры и правовой экспертизы администрации Кировского муниципального района в Думу Кировского муниципального района 5 марта 2024 года (входящий № 29).

2. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Кировского муниципального района, на 2023 год (далее – Программа приватизации) утвержден до начала финансового года (решение Думы КМР от 29.09.2022 № 88-НПА[[3]](#footnote-3)).

Согласно абзацу 3 части 2 статьи 8 Закона № 178-ФЗ, [порядок](consultantplus://offline/ref=A53993FE3C6490BD29818A3A803861A2130F6780F5A2E777A981C54414D9A9F53DD96BE89998D26D8BB43DCFB51B4A406BE92BBAD69C5A9CT242W) разработки прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества устанавливается Правительством Российской Федерации.

Пунктом 8 Правил разработки программ приватизации[[4]](#footnote-4) определено, что программы приватизации размещаются в течение 15 дней[[5]](#footnote-5) со дня утверждения органами местного самоуправления на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5083BCA7D7E6C228C9B7D64D9E2F76F579A63B7565A70304782C577DC0D3D70B990561E5E4515894CB603B1D039FF892AD3FCECA2871E6D1i573W) «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В силу [пункта 2 статьи 15](consultantplus://offline/ref=7154190D4AAE493CA7CB524A9260236EB9D7DE09A870762FC603668186282F3C10436020A0D100D749EE8461F1A490F6B0513D663Al0F4X) Закона № 178-ФЗ официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации муниципального имущества является официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации.

В нарушении пункта 8 Правил разработки программ приватизации, Программа приватизации размещена в сети «Интернет» с нарушением установленных сроков – 20 апреля 2023 года (срок не позднее 13 октября 2022 года).

Принятая Программа приватизации на 2023 год состояла из 4-х объектов движимого и недвижимого имущества на общую прогнозируемую сумму продажи в размере ***2 228,3 тыс. рублей***.

Перечень объектов, предлагаемых Программой приватизации на 2023 год, представлен в таблице 1.

Таблица 1 тыс. рублей

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **имущества** | **Краткая характеристика**  **объекта** | **Место**  **расположения** | **Прогнозируемая сумма продажи**  **(без НДС)** |
| 1 | Помещение | Нежилое помещение площадью 99,1 кв. м | пгт. Кировский  пер. Спортивный, 7А | 440,8 |
| 2 | Нежилое здание | Нежилое здание площадью 198,1 кв. м | пгт. Кировский  ул. Советская, д. 55 | 1 187,0 |
| Земельный участок | площадью 528 кв.м | 228,0 |
| 3 | Автомашина  УАЗ 31514 | Легковой,  1999 года выпуска | пгт. Кировский,  ул. Дорожников, 8А | 132,3 |
| 4 | Автомашина TOYOTA HIACE | Микроавтобус,  1996 года выпуска | пгт. Кировский,  ул. Дорожников, 8А | 300,2 |
| **ИТОГО** | | | | **2 288,3** |

В соответствии со статьей 12 Закона № 178-ФЗ начальная цена имущества, предложенного к продаже Программой приватизации на 2023 год, установлена на основании отчетов об оценке рыночной стоимости.

3. В течение 2023 года в Программу приватизации два раза вносились изменения в части количества и стоимости объектов, предлагаемых к продаже, при этом прогнозируемая сумма продажи ***увеличилась 1 760,3 тыс. рублей*** или на 76,9 % и составила ***4 048,6 тыс. рублей*** (решения: от 26.01.2023 № 101-НПА; от 27.07.2023 № 122-НПА).

Согласно решению Думы Кировского муниципального района от 08.12.2022 № 95-НПА (ред. от 26.12.2023 № 148-НПА) «О районном бюджете Кировского муниципального района на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» объем доходов от реализации имущества, находящегося в собственности Кировского муниципального района, а также земельных участков, расположенных под объектами, предложенными к продаже, составил ***4 048,6 тыс. рублей***, что ***соответствует*** объему доходов, предложенному Программой приватизации на 2023 год.

4. В течение 2023 года на основании проведенной оценки стоимость объектов, предложенных Программой приватизации, ***изменилась***  на:

***27,9 тыс. рублей*** илина ***6,3 %*** ***снизилась*** стоимость нежилого помещения, расположенного по адресу: пгт Кировский, пер. Спортивный, 7А, площадью 99,1 кв. м (с 440,8 до 412,9 тыс. рублей);

***14,9 тыс. рублей*** илина ***1,3 %*** ***снизилась*** стоимость нежилого здания, расположенного по адресу: пгт Кировский, ул. Советская, 55, площадью 198,1 кв. м (с 1 187,0 до 1 172,1 тыс. рублей); в том числе ***снизилась*** стоимость земельного участка на ***1,0 тыс. рублей*** или на ***0,4 %*** (с 228,0 до 227,0 тыс. рублей);

***67,3 тыс. рублей*** или на ***50,9 %*** ***снизилась*** стоимость автомашины УАЗ 31514 (со 132,3 до 65,0 тыс. рублей);

***146,9 тыс. рублей*** или на 48,9 % ***снизилась*** стоимость автомашины TOYOTA HIACE (с 300,2 до 153,3 тыс. рублей).

Также в течение отчетного периода количество объектов, предлагаемых к продаже, увеличилось с 4-х до6-ти объектов, в том числе:

административное здание, расположенное по адресу: с. Большие Ключи, ул. Верхняя, 3, площадью 253,7 кв. м, стоимостью ***1 253,0 тыс. рублей***, а также земельный участок, расположенный под данным зданием площадью 3 996 кв. м., стоимостью ***233,6 тыс. рублей.***

В течение 2023 года на основании проведенной оценки стоимость указанного объекта ***снизилась*** на ***111,4 тыс. рублей*** или на ***8,9 %***, земельного участка на ***2,2 тыс. рублей*** или на ***0,9 %***, что составило соответственно ***1 141,6 тыс. рублей и 231,4 тыс. рублей***;

нежилое здание, расположенное по адресу: пгт Кировский, ул. Дорожников, д. 8 Б, площадью 358,3 кв. м, стоимостью ***256,0 тыс. рублей***, а также земельный участок, расположенный под данным зданием, стоимостью ***389,2 тыс. рублей***.

Таким образом, уточненная Программа приватизации на 2023 год состояла из 6-ти объектов имущества на общую прогнозируемую сумму продажи в размере ***4 048,6 тыс. рублей***, таблица 2.

Таблица 2 тыс. рублей

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **имущества** | **Краткая характеристика**  **объекта** | **Место**  **расположения** | **Прогнозируемая сумма продажи**  **(без НДС)** |
| 1. | Помещения | Нежилые помещения площадью 99,1 кв.м | пгт. Кировский пер. Спортивный, 7А | 412,9 |
| 2. | Нежилое здание | Нежилое здание площадью 198,1 кв.м | пгт. Кировский  ул. Советская, д. 55 | 1 172,1 |
| Земельный участок | площадью 528 кв.м | 227,0 |
| 3. | Административное здание | Нежилое здание площадью 253,7 кв.м | с. Большие Ключи  ул. Верхняя, д. 3 | 1 141,6 |
| Земельный участок | площадью 3 616 кв.м | 231,4 |
| 4. | Автомашина TOYOTA HIACE | Микроавтобус,  1996 года выпуска | пгт. Кировский,  ул. Дорожников, 8А | 153,3 |
| 5. | Автомашина  УАЗ 2206 | грузопассажирский 1998 года выпуска | пгт. Кировский,  ул. Дорожников, 8А | 65,0 |
| 6. | Нежилое здание | Нежилое здание площадью 358,3 кв.м | пгт. Кировский  ул. Дорожников, 8Б | 256,0 |
| Земельный участок | площадью 3 996 кв.м | 389,2 |
| **ИТОГО** | | | | **4 048,6** |

5. В течение 2023 года администрацией Кировского муниципального района ***7 раз*** объявлялись торги в форме открытого аукциона.

В результате торгов на электронных аукционах индивидуальным предпринимателям ***реализовано 2*** объекта, в том числе:

автомашина TOYOTA HIACE по цене ***276,0 тыс. рублей*** (без учета НДС), ***увеличение*** стоимости составило ***122,7 тыс. рублей или 80,0 %*** (начальная цена составляла 153,3 тыс. рублей);

нежилое здание, расположенное по адресу: пгт Кировский, ул. Дорожников, д. 8 Б, площадью 358,3 кв. м, стоимостью ***256,0 тыс. рублей***, а также земельный участок, расположенный под данным зданием, стоимостью ***389,2 тыс. рублей***.

Стоит отметить, что 1 объект, предложенный на аукционе в ноябре 2023 года, (административное здание, расположенное по адресу: с. Большие Ключи, ул. Верхняя, 3, площадью 253,7 кв. м, стоимостью ***1 141,6 тыс. рублей***, а также земельный участок, расположенный под данным зданием площадью 3 996 кв. м., стоимостью ***231,4 тыс. рублей***), реализован в январе 2024 года по начальной цене (подана одна заявка).

Аукционы по продаже иного имущества (3 объектов), предложенных Программой приватизации на 2023 год, признаны ***не состоявшимися*** в связи с отсутствием поданных заявок.

6. В течение отчетного периода в бюджет Кировского муниципального района от реализации имущества поступило ***921,2 тыс. рублей*** или ***22,8 %*** от уточненного плана (***4 048,6 тыс. рублей***).

Проверка отчета об итогах исполнения Программы приватизации, представленного администрацией Кировского муниципального района, показала, что отчет ***соответствует*** Правилам разработки программ приватизации.

Председатель С.В. Куничак

1. Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ). [↑](#footnote-ref-1)
2. Решение Думы Кировского муниципального района от 21.10.2009 № 861 «Положение «Об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Кировского муниципального района» (далее – Положение об управлении имуществом). [↑](#footnote-ref-2)
3. Решение Думы Кировского муниципального района от 29.09.2022 № 88-НПА «Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в собственности Кировского муниципального района, на 2023 год». [↑](#footnote-ref-3)
4. Постановление Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества» (далее – Правила разработки программ приватизации). [↑](#footnote-ref-4)
5. Решение Думы Кировского муниципального района от 28.06.2007 № 446 «О Порядке и условиях приватизации муниципального имущества Кировского муниципального района Приморского края» (далее – решение Думы КМР о приватизации муниципального имущества). [↑](#footnote-ref-5)